

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Seim, 09.02.2017

SVAR PÅ KLAGE VEDRØRENDE LØYVE PÅ 59/12-BERGFJORD

Viser til klage fra Frank Rune Nesse 20.01.2017.

Punkt 1:

Her forholder vi oss til Lindås Kommune sin vurdering.

Punkt 2:

Vi er ikke enig at dette vedtaket skaper presidents.

Punkt 3:

Tiltakshaver har tinglyst rett til "*Adkomst fra hovedveien over sti gjennom skogen*"
Kommune plan punkt 1.7 er det fastsatt at det ikke er krav om veitilkomst til hytter i
Kommunen. Se eget vedlegg.

Vår klare oppfatning er at tilkomst dermed er sikret.

Kommuneplan punkt 1.9 omhandler areal avsatt til Bygg og Anlegg etter PBL 11-7
nr 1. og herunder ligger "*Fritidsbebyggelse*".

*"Infrastruktur for veg, vatn, overvatn og avlaup skal sjåast i samheng med
eksisterande og framtidig utbygging i området, slik at det vært etablert gode,
heilskapelege løysingar. Der kommunen finner det naudsynt, skal det utarbeidas
felles planer for slik infrastruktur."*

Tiltakshaver er interessert i å ta del i eksisterende eller framtidig Vei, Vann og Avløp
som er eller kommer i området mot sin del av kostnadene.

Det burde i vedtaket for regulerings plan Kaldneset, Bergfjord vært en forutsetting at
eksisterende fritidsboliger og framtidige utleiehytter skulle knytte seg til
infrastrukturen i området.

Tiltakshaver viser til at fritidsboligen ligger ved sjø slik at slukkevann er tilgjengelig.
Videre kan det brukes forbrennings toalett og ikke legge inn vann før dette er på
plass i området.

Dette bør sikkes ved klausul ifb. Utbygging av utleie hytter eller annen infrastruktur
som omfatter Vei, Van eller avløp i planområdet.



BYGGMANN

Med vennlig hilsen
Seim Bygg AS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Terje Seim", is written over a horizontal line.

Terje Seim
Daglig leder

terje@seimbygg.no

Direkte tlf. 930 04156
Kontor tlf. 56 350980

www.seimbygg.no

Stempet marked
til kr. 5,-

Til innhefting i panteboka.

Skjøte.



Undertegnede

Johannes Bergfjord

født 26/8-09
(Datum og årstall)

skjøter og overdrar herved til Helge Gudmann Knudsen

Frivakten

født 14/5-30.
(Datum og årstall)

min/vår eiendom parsell N av min eiendom

g.nr. 59 br.nr. 12 av skyld mk. 0,02 i Lindaaes herred¹⁾

matr.nr. i

for en kjøpesum stor kr. 500,- kr. fem hundre kroner ^{00/100}

som er avgjort på omsorennet måte.

Konstant betalt.

Parsellen selges fri for beftelser
av reel betydning.

Den tillegges følgende rettigheter:

1. Adkomst fra hovedveien over sti gjennom skogen.
2. Rett til å grave brønn på selgerens eiendom på der til egnet sted etter selgerens anvisning.
3. Rett til båt feste i "Lodberget".
4. Rett til å sette stolper for elektrisk kraftforsyning over selgers eiendom. Forøvrig som anført i

Reitt kopi bekrefies

Dille

