

**SØKNAD OM UTSLIPP ELLER ØKNING AV  
SANITÆRT AVLØPSVANN FRA BOLIGER**

 Til Kommune  
LINDÅS

**Informasjon**

Søknaden benyttes for etablering av nye utslipp eller vesentlig økning av eksisterende utslipp av sanitært avløpsvann jf. forskrift om begrenning av forurensning av 01.06.2004 (forurensningsforskriften) kapittel 12. Skjemaet benyttes også for utslipp av sanitært avløpsvann mindre enn 50 pe i tettbebyggelse, som er større enn 2 000 pe i innlandet og 10 000 pe ved kysten.

Utslipp av sanitært avløpsvann er søknadspiktig jf. forurensningsforskriften kapittel 12. Søknad med alle nødvendige opplysninger og vedlegg sendes til Vann- og avløpsetaten i gjeldende kommune.

Tiltakshaver (søker)			
Tiltakshavers navn Hjelmås VVS as		Organisasjonsnr. 988410586	
Adresse Leknesvegen 183		Postnr. 5915	Poststed Hjelmås
Telefon 56354050	Mobiltelefon 90689888	E-post hjvvs@hjelmaas.no	

Søknaden gjelder							
Eiendom/ Byggested	Gnr. 239	Bnr. 15LINDÅS	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse Eknes 78				Postnr. 5993	Poststed Ostereidet	
Type utslipp	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt utslipp		Spesifiser				
	<input type="checkbox"/> Økning av utslipp		Spesifiser				
Type bolig/bygg	<input type="checkbox"/> Helårsbolig		Antall			Med vannklosett <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	
	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig		Antall			Med vannklosett <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	
	<input type="checkbox"/> Anne type bygg		Antall		Spesifiser	Med vannklosett <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	
Planstatus	Samsvar med endelige planer etter plan- og bygningsloven? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI						
	Hvis nei, foreligger det samtykke fra kommunens planmyndighet? <input type="checkbox"/> JA					Dato	

Utslippssted	
Type	<input type="checkbox"/> Innsjø <input type="checkbox"/> Bekk/Elv <input type="checkbox"/> Elvemunning <input type="checkbox"/> Sjø <input checked="" type="checkbox"/> Stedegne løsmasser <input type="checkbox"/> Annet
	Beskrivelse dersom det er kryssset annet
Geografisk plassering	Navn på lokalitet Eknes
	Koordinater for utslippssted
	Kartdatum (f.eks. WGS 84, ESO 50, NGO 48, annet)
Utslipp til sjø	Utslippsdybde er minimum 15 m under laveste vannstand? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
	Spesifiser utslippsdybde
	Utslippsanordning

Rensegrad		
Utslippssted i følsom/ normalt område (Rensegrad jf. §12-8)	Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted med brukerinteresse <input checked="" type="checkbox"/> 90% reduksjon av fosfor, 90% reduksjon av BOFs	
	Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted med fare for eutrofiering/overgjødning <input type="checkbox"/> 90% reduksjon av fosfor, 70% reduksjon av BOFs	
	Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted uten fare for eutrofiering/overgjødning <input type="checkbox"/> 60% reduksjon av fosfor, 70% reduksjon av BOFs	
	Kun utslipp av gråvann, alle utslippssteder <input type="checkbox"/> Stedegne løsmasser eller tilsvarende	Spesifiser
Utslippssted i mindre følsomt område (Rensegrad jf. §12-9)	Rensekrav for sanitært avløpsvann i sjø (sett kun ett kryss) <input type="checkbox"/> 20% reduksjon av suspendert stoff <input type="checkbox"/> 180 mg suspendert stoff/liter i restkonsentrasjon <input type="checkbox"/> Kun utslipp av gråvann, utslipp til sjø	
Søknad om unntak	<input type="checkbox"/> Det søkes unntak fra §12-8 til § 12-9	Spesifisert i vedlegg nr.

Renseanlegg	
Type renseanlegg	<input type="checkbox"/> Urenset <input type="checkbox"/> Slamavskiller <input type="checkbox"/> Infiltrasjonsanlegg <input type="checkbox"/> Sandfilteranlegg <input type="checkbox"/> Biologisk renseanlegg <input type="checkbox"/> Kjemisk renseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Kjemisk/biologisk renseanlegg <input type="checkbox"/> Tett tank (for alt avløpsvann) <input type="checkbox"/> Tett tank for svartvann <input type="checkbox"/> Biologisk toalett <input type="checkbox"/> Konstruert våtmark <input type="checkbox"/> Tett tank for svartvann, gråvannsfiler <input type="checkbox"/> Biologisk toalett, gråvannsfiler <input type="checkbox"/> Annen løsning
	Spesifiser annen løsning
Anleggets dimensjonerte størrelse i antall personekvivalenter (pe) 5pe	

Opplysninger om bistand fra nøytral fagkyndig			
Person/Foretakets/Leverandøren navn Hjelmås VVS AS		Organisasjonsnr. 988410586	
Adresse Leknesvegen 183		Postnr. 5915	Poststed Hjelmås
Type bistand	<input type="checkbox"/> Valg av renseanlegg <input type="checkbox"/> Utforming av renseanlegg <input type="checkbox"/> Dokumentasjon av renseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Installasjon av renseanlegg		
Person/Foretakets/Leverandøren navn Klargester BioVac		Organisasjonsnr.	
Adresse		Postnr.	Poststed
Type bistand	<input checked="" type="checkbox"/> Valg av renseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Utforming av renseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Dokumentasjon av renseanlegg <input type="checkbox"/> Installasjon av renseanlegg		

S.3/15

Vedlegg til søknad		
Vedlegg A	Begrunnelse for ønsker om unntak fra §12-7 til §12-13 eller relevant dokumentasjon	<input type="checkbox"/> JA
Vedlegg B	Dokumentasjon av rensegrad jf. §12-10 og beskrivelse av renseanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> JA
Vedlegg C	Plassering av avløpsanlegg, utslippssted, eiendomsgrense, vegadkomst på kart i målestokk 1:5000 eller større	<input checked="" type="checkbox"/> JA
Vedlegg D	Liste over eiendommer tilknyttet avløpsanlegget med Gnr, Bnr og adresse	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant
Vedlegg E	Oversikt over interesser som blir berørt (drikkevannsforsyning, rekreasjoner, næringsvirksomhet etc). Beskrivelse av tiltak for å motvirke interessekonflikt, samt ivareta helse og miljø	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant
Vedlegg F	Kvittert gjenpart av nabovarsel	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> Ikke relevant
Vedlegg G	Uttalelser mottatt i varslingsrunde	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> Ikke relevant

Eventuelle merknader

Underskrift	
Jeg forplikter meg til å følge bestemmelsene i forurensningsforskriften og enkeltvedtak i henhold til forurensningsforskriften, herunder krav til avløpsnett jf. §12-7, utslipp jf. §12-8 eller §12-9, dokumentasjon av rensegrad jf. §12-10, utslippssted jf. §12-11, lukt jf. §12-12 og utforming og drift av renseanlegg jf. §12-13. Som ansvarlig eier er jeg ansvarlig for forskriftsmessig drift og vedlikehold, samt oppbevaring av informasjon om anlegget, drift og lekkasjer.	
Dato 15.11.2016	Underskrift ansvarlig eier <i>Therese Visted</i>
Gjentas med blokkbokstaver THERESE VISTED	

Kommunens kommentarer



S.4/15

biovac®  
a goodtech product

# Kjøpekontrakt Biovac minirensesanlegg

Skrives ut i 3 eks. Hvorav ett eksemplar med original signatur sendes Goodtech Environment AS. Ett eksemplar beholdes av kunde og evt. ett eksemplar beholdes av forhandler. BRUK BLOKKBOKSTAVER

Tilvist av/forhandler: Hjelmsås VVS as	Kundenr.:
Org.nr.: 988410586	Ordrenr.:

<b>Kjøper:</b> <del>Thomas Erlien</del> - Therese Visted	<b>Anl.eier:</b> <del>Thomas Erlien</del> - Therese Visted		
Fakt.adr.: Øyjordslien 7	Anl.adr.: Eknes 78		
Postnr.: 5038	Poststed: Bergen	Postnr.: 5993	Poststed: Ostereidet
Tlf./mobil: 90053373 47417501	Anl.komm.: LINDÅS	Gnr: 239	Bnr: 15
Epost: tomas_erlien@hotmail.com tvisted@gmail.com	E-post: tomas_erlien@hotmail.com tvisted@gmail.com		

Produkt	Antall	Beløp
Anleggstype: FD 5 N PEH	1	45500,00
Tilleggsutstyr:	+	
	+	
Montering	1	2005,00
Frakt pr. forsendelse (se egen tabell)	+	3045,00
Sum eks. mva	=	50550,00
Mva	+	12637,50
Sum inkl. mva	=	63187,50
Serviceavgift pr. år (eks. mva :)		
Kjemikalier pr. år (eks. mva):		
Ønsket leveringsdato: Etter nærmere avtale		

**Anleggsbeskrivelse (kryss av i de aktuelle rutene)**

F DN FOR NEDGRAVING	<input checked="" type="checkbox"/>	<-> STYRESKAP	<input checked="" type="checkbox"/>	Std. Plassering på rensesanlegg	<input type="checkbox"/>	Plassering på nærl. Bygn. avstand_m (max 3 m)
FD FOR ANLEGGSRUM	<input type="checkbox"/>	<-> MOTTAKSTANK	<input type="checkbox"/>	Under gulv <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	På gulv <input type="checkbox"/>
MINIRENSANLEGG FOR	<input type="checkbox"/>	Helårsbolig	<input checked="" type="checkbox"/>	Fritidsbolig	<input type="checkbox"/>	Nedgravd ute <input type="checkbox"/>
UTLØPSSTED (resipient)	<input type="checkbox"/>	Bekk	<input type="checkbox"/>	Elv <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Innsjø <input type="checkbox"/>
UTLØPSARRANGEMENT	<input type="checkbox"/>	Selvfall	<input type="checkbox"/>	Pumpe <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sjø <input type="checkbox"/>
STRØMSTYRKE	<input checked="" type="checkbox"/>	220V	<input type="checkbox"/>	400V	<input type="checkbox"/>	Slamsikringskum <input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	Infiltrasjon <input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	Ønsker Biovac Trygg <input type="checkbox"/>

Se www.biovac.no for mer informasjon

**Andre kommentarer: Utslipp via etterpoleringskum til stedlige løsmasser / drenering**

**LEVERINGS- OG BETALINGSBETINGELSER**

- Goodtech Environment AS tar forbehold om prisøkning i perioden mellom inngåelse av denne kjøpekontrakt og leveringstidspunkt, og i perioden mellom leverings- og monteringsstidspunkt.
- Goodtech Environment AS har salgspant i varen inntil kjøpesum og monteringskostnader inkl. eventuelle renter og omkostninger er betalt. Sluttkontroll/igangkjøring vil ikke bli iverksatt før anlegget er betalt, eller det er stillet tilstrekkelig sikkerhet for beløpet.
- Betalingsbetingelser: Pr. 15 dager
- Garanti: 2 år mot fabrikkfeil.
- Kjøper/anleggseler er ansvarlig for at det foreligger utslippstillatelse fra kommunen før anlegget monteres.
- Anlegget fraktes til anleggsadresse eller nærmeste egnede lossested. Utkjøringstillegg kan tilkomme ved behov for mindre bil, eller kran/løftelem.
- Monteringsprisen inkluderer opplæring på anlegget.
- Administrasjonsgebyr tilkommer
- Framføringstiden er ca. 1 uke for de nedgravde anleggene, og ca. 3-4 uker for anlegg i anleggsrom. Avvik kan forekomme.

Denne kontrakt kan kun heves dersom utslippstillatelse ikke blir gitt eller arbeidet ikke blir realisert!

*T. Visted*

## Serviceavtale Biovac minirensesanlegg

Anleggseier: <b>Thomas Erlén</b> Therese Visted	Kommune: LINDÅS
Type anlegg: FD 5 N PEH	Gnr/Bnr: 239 / 15

Goodtech Environment AS (GEAS) ansvar	Anleggseiers ansvar
<p><b>Ordinær service</b>            GEAS skal gjennom sin representant foreta service på renseanlegget 2-3 ganger pr. år.</p> <p><b>Følgende utføres:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Kontrollere ventiler, pumper og gjennomføringer, og foreta nødvendig opprensning, herunder testkjøre anleggets komponenter og funksjoner</li> <li>Kontrollere lufttilførselen til anlegget.</li> <li>Kontrollere anleggets tekniske funksjoner.</li> <li>Kontrollere slamtørker (FD 5 PE og FD 10PE), og klargjøre slamsekk(er) for levering på deponi.</li> <li>Kontrollere nivå i våtslamlager (FD 15-35 PE og nedgravd anlegg), og ved behov anmode anleggseier om å rekvirere tømning (for anleggseiers regning).</li> <li>Visuell kontroll av kvalitet på utløpsvannet.</li> <li>For anlegg med kjemisk felling kontrolleres doseringsutstyret og kjemikaliekanne byttes/etterfylles.</li> <li>Fylle ut og kvittere på serviceskjema som oppbevares i anleggsrom.</li> <li>Rapportering til lokal forurensningsmyndighet.</li> </ol> <p><b>Ekstraordinær service</b>            Ved varsel fra eier om driftsstans eller alvorlige driftsforstyrrelser, skal GEAS treffe feilrettende tiltak i løpet av 24 timer</p>	<p><b>Overholde brukerinstruks</b>            Eier av anlegget plikter å overholde den brukerinstruks som skal være overlevert. Eier må ikke tilføre anlegget væsker eller gjenstander som er beskrevet som skadelige i brukerinstruksen. Eventuell ekstraordinær service og arbeid, som må utføres som følge av feil bruk, belastes anleggseier.</p> <p><b>Bestille slamtømming</b>            På anmodning fra GEAS sin representant bestille slamtømming. Ved driftsproblemer som følge av manglende tømning vil ekstrakostnader kunne tilkomme.</p> <p><b>Adgang til anleggsrom</b>            Eier plikter å la sitt anlegg gjennomgå service. Anleggseier må gi GEAS sin representant adgang til ordinær service innenfor vanlig arbeidstid (08.00 – 16.00). Anleggsrom skal som hovedregel ha direkte tilgang utenfra. Eier må opprettholde og rydde helårsvei for vare-/lastebil innen for en avstand av maksimalt 20 meter fra anlegget.</p> <p><b>Serviceavgift</b>            Serviceavgiften betales uavhengig av tidspunkt for service. Første servicefaktura sendes ordinært sammen med monteringsfaktura, og avregnes fra monteringsdagen fram til 1. januar eller 1. juli. Det påløper administrasjonsgebyr.</p> <p>For anlegg med kjemisk felling, faktureres kjemikalier i tillegg.</p> <p>GEAS har rett til regulering av serviceavgift i henhold til statistisk sentralbyrås konsumprisindeks, indeks per oktober foregående år.</p> <p>Serviceavgiften dekker ikke ekstraordinære slamtømminger som følge av periodisk renhold eller eventuelle avgifter som kommunen måtte pålegge (f. eks. tømme- og deponeringsavgift for slam).</p> <p><b>NB! Inn- og utløpsarrangement er anleggseiers ansvar, og forutsettes utført i henhold til gjeldende retningslinjer og forskrifter. Avløpsnett skal være luftet over tak iht. gjeldende sanitærforskrift.</b></p>
<p><b>Salg av eiendommen:</b> Dersom anleggseier selger eiendommen som anlegget betjener, plikter han å overføre ansvar og rettigheter som følger denne avtale til ny eier. Gammel eler hefter for serviceavgiften fra salgstidspunktet og frem til 1. januar eller 1. juli.</p> <p><b>Videresalg anlegg:</b> Ved eventuelt videresalg av anlegget plikter eier å informere Goodtech Environment AS om ny eier. Ved reetablering av anlegg skal montering utføres av sertifisert Goodtech Environment-personell, og serviceavtale med ny eier signeres.</p> <p><b>Varighet avtale:</b> Denne avtale løper så lenge forurensningsmyndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale.</p>	
<p>Dato: _____ 15,11,2016 _____</p> <hr/> <p><i>Peder Hagerød</i>            Selger            Goodtech Environment AS</p>	<p>Dato: _____ 15,11,2016 _____ <i>Therese Visted</i></p> <hr/> <p>Anleggseier</p> <p><i>Underskrift gjelder både kjøpekontrakt og serviceavtale.            Alle tre eksemplarer må underskrives separat (Ikke gjennomslag)</i></p>
<p>Goodtech Environment AS, Farexvegen 19, N-2016 Frogner            Tlf: 63 86 64 60 E-post: kontakt@biovac.no Org. nr.: NO 985660492 MVA</p>	

Vedlegg nr.  
C -

S.6/15



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
239	15			Eknes 78	5993	OSTEREIDET	
Eier/fester				Kommune			
Therese Visted				Lindås			

Det varsles herved om							
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -			

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Etablering av avløpsrenseanlegg	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Hjelmås VVS AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Peder Hagesæter	hjvvs@hjelmaas.no	56 35 40 50	906 89 888
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		www.hjelmaas.no	

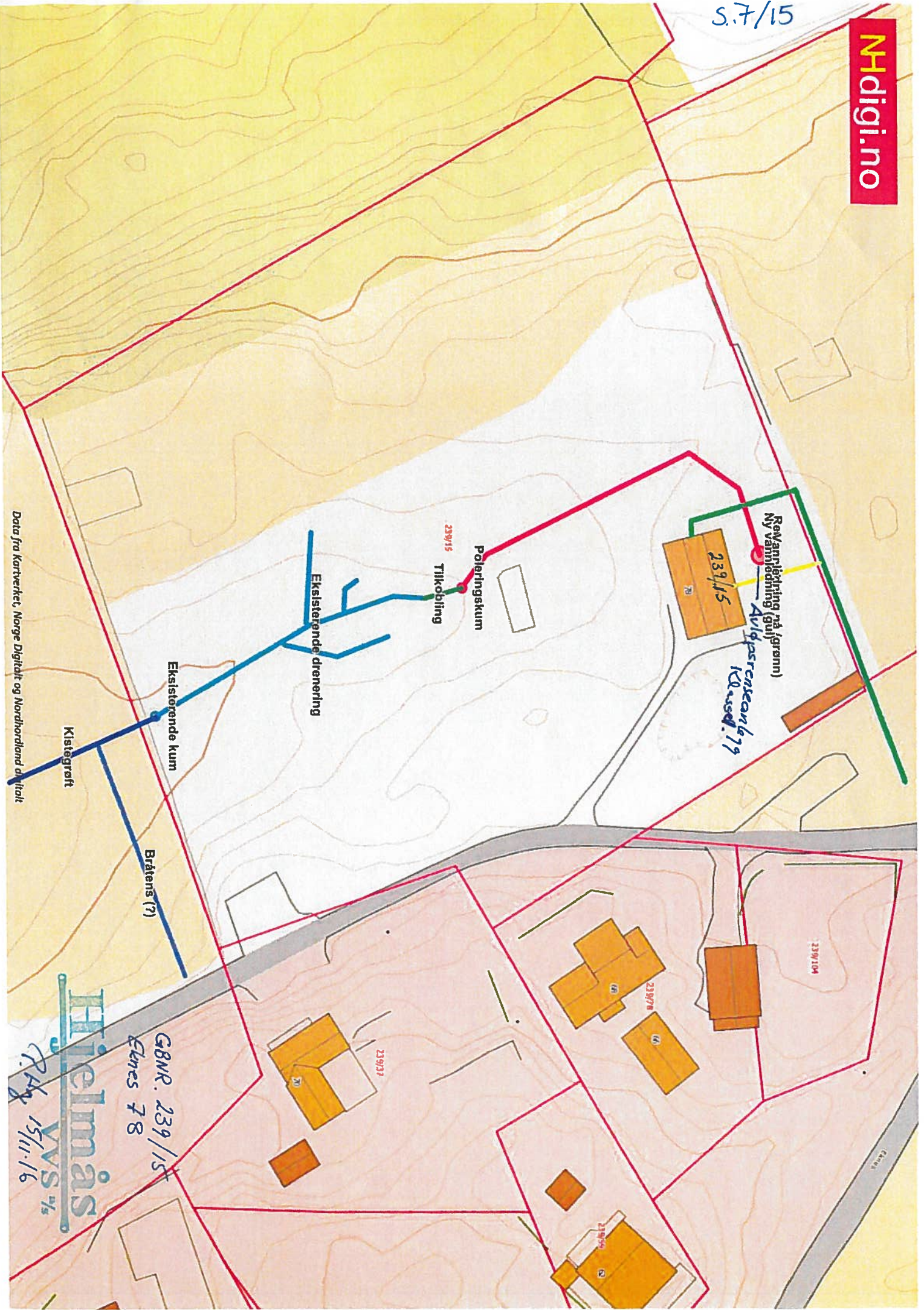
Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Hjelmås VVS AS		Leknesveien 183	
Postnr.	Poststed	E-post	
5915	Hjelmås	hjvvs@hjelmaas.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Hjelmås	23,01,2017	
		Gjentas med blokkbokstaver PEDER HAGESÆTER



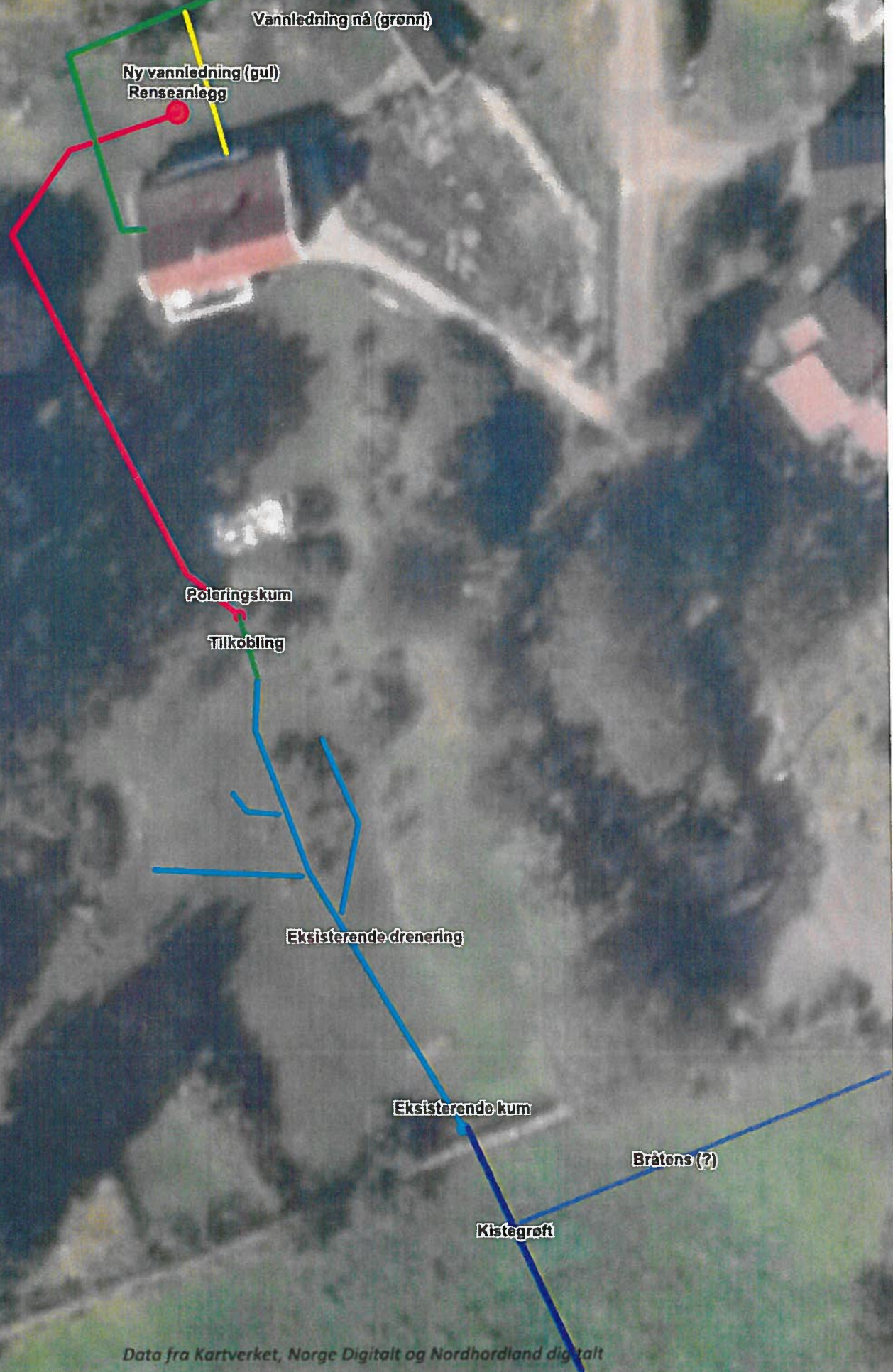
s.7/15



Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordnordland digitalt

Hielmås  
VVS AS  
GBNR. 239/15  
Etnes 78  
15/11/16







54/15

Vedlegg C -	Side 1	- av 3
----------------	-----------	-----------



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	239	15					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Eknes 78				5993	OSTEREIDET	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	104 og 78			Eknes Ingvard			
Adresse				Adresse			
Eknes og Eknes 66				Sandalsringen 275			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	Ostereidet			5225	Nestun		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		RA 0318 9410 5NO	

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	2			Eknes Trygve			
Adresse				Adresse			
Eidavegen 184				Eidavegen 184			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	Ostereidet			5993	Ostereidet		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		RA 0318 9411 9NO	

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	37			Marit Braaten			
Adresse				Adresse			
Eknes 70				Oddevallveien 9			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	Ostereidet			3405	Lier		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		RA 0318 9412 2NO	

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	5			Eknes Per Einar			
Adresse				Adresse			
Eknes 76				Eknes 76			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	Ostereidet			5993	Ostereidet		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		RA 0318 9414 0NO	

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	51			Rasmussen Siri Eknes			
Adresse				Adresse			
Eidavegen 126				Flaktveitgeila 71			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	Ostereidet			5135	Flaktveit		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		RA 0318 9417 5NO	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 11

Sign. *Masse Hovdal*

124837 Dato: 23/1-17

S.10/15

Vedlegg C -	Side 2	- av 3
----------------	-----------	-----------



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	239	15					Lindås
	Adresse Eknes 78				Postnr.	Poststed	
					5993	OSTEREIDET	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	6			Hjelmeland Marita Eknes			
Adresse Eknes				Adresse Vestlivegen 28			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	Ostereidet			3580	Geilo		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0318 9418 4NO
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	6			Eknes Per Rune			
Adresse Eknes				Adresse Solstadveien 2			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	Ostereidet			1396	Billingstad		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0318 9419 8NO
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	6			Eknes Terje Sigurd			
Adresse Eknes				Adresse Borumveien 6			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	Ostereidet			1430	Ås		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0318 9420 7NO
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	8			Eknes Ove Malvin			
Adresse Eknes				Adresse Eidavegen 209			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	Ostereidet			5993	Ostereidet		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0318 9421 5NO
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	8			Reikerås Ranveig Anny Eknes			
Adresse Eknes				Adresse Eknes 95			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	Ostereidet			5993	Ostereidet		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0318 9422 4NO
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

124837 Dato: 23/1-17 *llv*

**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggsted</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	239	15					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Eknes 78				5993	OSTEREIDET	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
239	8			Eknes Wenche			
Adresse				Adresse			
Eknes				Sælenveien 43B			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	Ostereidet			5151	Straumsgrend		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RA 0318 9423 8NO

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

124837 Dato: 23/1-17





Kommunens saksnr.	Prosjektnr.
-------------------	-------------

S. 13/15



## Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12  
Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	239	15					LINDAS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Eknes 78				5993	Ostereidet	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Hjelmås VVS AS	988410586

Ansvarsrett erklært dato	15.11.2016	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
-----------------------------	------------	---	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	PRO 1
	Beskrivelse av ansvarsområde
	Avløpsrenseanlegg og rørledningner utvendig

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonkrav er oppfylt
<input type="checkbox"/>	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
15.11.2016	<i>Peder Hagesæter</i>	PEDER HAGESÆTER

Vedlegg nr.  
A-1

S. 14/15



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 239	Bnr. 15	Festenr. 0	Seksjonsnr. 0	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDAS
	Adresse Eknes 78				Postnr. 5993	Poststed OSTEREIDET	
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)						Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner		<input type="checkbox"/> Vegloven	B - 1	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	
Vedlegg nr. B -							
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan Kommuneplanens arealdel 2011-2023, Lindås Kommune						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA 20,00 %	BYA m <sup>2</sup>	%-BRA / %-TU %	BRA 400,00 m <sup>2</sup>	U-grad		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	4751,20 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0,00 m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 4751,20 m <sup>2</sup>		= 0,00 m <sup>2</sup>		= 0,00 m <sup>2</sup>	
	Arealbenevnelse		BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	950,24 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	400,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	97,60 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	124,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	h. Areal som skal rives	- 15,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- 14,20 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	
	i. Areal ny bebyggelse	+ 52,60 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 47,40 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 18,00 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 18,00 m <sup>2</sup>		
	k. Areal byggesak	= 153,20 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 175,20 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***		3,22 %	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %	175,20 m <sup>2</sup>	0,00
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	j. Parkeringsareal på terreng		- 18,00 m <sup>2</sup>		- 18,00 m <sup>2</sup>		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 135,20 m <sup>2</sup>		= 157,20 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	
	Antall etasjer 1	Antall bruksenheter bolig	Boliger m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>	
	Antall bruksenheter annet 1	Annet 135 m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	



Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	<p>Gir tiltaket ny/endret adkomst?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p>Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:</p> <p><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>
Vannforsyning pbl § 27-1	<p>Tilknytning i forhold til tomte</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk</p> <p><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann</p> <p><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann</p> <p>Beskriv</p> <p>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>
Avløp pbl § 27-2	<p>Tilknytning i forhold til tomte</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg</p> <p>Skal det installeres vannkosest? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<p>Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Hvis ja, sett X</p> <p><input type="checkbox"/> Høls <input type="checkbox"/> Trappehels</p> <p><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau</p>