

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

| | |
|----------------|--------------|
| LINDAS KOMMUNE | |
| Klassering | 196/141 |
| 13.12.2011 | |
| Innk. saksnr. | Løpenr. |
| 2011/2249 | |
| Saksh. | Tilgangskode |
| LEIUR | |

Nordhordland Ingeniør og
Bygghelseforening AS

Myksvoll
5912 Seim

E-post: kare@romarheim.no
Telefon: 902 09 749
Org. Nr: 995 671 891 MVA
Bank: 6529 05 14910

9. desember 2011

Søknader om ferdigattester og midlertidige bruksløyver Midtgård, Leiknes.

Vedlagt følger:

- Søknad om ferdigattest sak 2011/66
 - Da det er gitt to igangsettingstillatelser med samme saksnummer følger det med to separate søknader om ferdigattest med samme saksnummer, en for hver igangsetting.
 - Tiltaket omfatter områdene som i reguleringsplanen er benevnt PK1/FL1/FG1, samt nedkjøring til PK1 fra FV2.
- Søknad om ferdigattest sak 2011/2249
 - Gjelder områdene benevnt FL2 og FL3
- Søknad om midlertidig brukstillatelse sak 2011/1599
 - Gjelder område benevnt FL6 i reguleringsplanen.
 - Tilfylling rundt Bygg 3, samt finplanering/sluttopparbeiding gjenstår på resten av tiltaket.
- Søknad om midlertidig brukstillatelse sak 2011/74
 - Gjelder leilighetene H02B og H02C
 - Alle utvendige arbeider på bygget er ferdigstilt, kun innvendige arbeider i leilighet H02D gjenstår.
 - Oppfyllelse av rekkefølgekrav vedr. opparbeiding av fortau er ikke oppfylt, ønsker betinget løyve jmf. eget punkt under.
- Søknad om midlertidig brukstillatelse sak 2011/75
 - Gjelder leilighetene H03A, H03B og H03C
 - Alle utvendige arbeider på bygget er ferdigstilt, kun innvendige arbeider i leilighet H03D gjenstår.
 - Oppfyllelse av rekkefølgekrav vedr. opparbeiding av fortau er ikke oppfylt, ønsker betinget løyve jmf. eget punkt under.

Forholdet til rekkefølgekrav for sakene 2011/74 og 2011/75:

- Reguleringsplanens pkt 1.3.1: Krav til opparbeiding av gangveg fram til skolen.
 - Gangvegen er nå opparbeidet i regulert bredde frem til skolen. Det gjenstår asfaltering av ca. 60 meter av fortauet, samt støping av fortauskant på samme strekning. Dette arbeidet kan ikke utføres før oppføring av en forstøtningsmur er ferdig utført. Det er også fremforhandlet avtaler med Statens vegvesen og grunneiere som blir berørt av fortauet. Gjenstående arbeider samt signering av avtaler forventes ferdigstilt i uke 51.

- Vi ønsker at det gis midlertidig brukstillatelse for tiltakene på betingelse av at det før tiltakene tas i bruk, foreligger bekreftelse fra Statens Vegvesen på at fortauet er opparbeidet frem til skolen iht. reguleringsplan.
- Reguleringsplanens pkt 1.3.2:
 - Det er den 30.11.11 søkt om midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket med sak nr. 2009/2480. Dette dekker kravet til opparbeiding av Veg 4, FV1 og FV2, det dekker også kravet til opparbeiding av FGV1 i tidligere godkjent reguleringsplan.
 - Kravet til opparbeiding av alle leikeplasser og alle gangveier, samt FL2 og FL3 i tidligere godkjent reguleringsplan er oppfylt gjennom søknader vedlagt dette brev.
- Reguleringsplanens pkt 1.3.3:
 - Opparbeiding av P1 og P5 inngår i vedlagt søknad om midlertidig bruksløyve i sak 2011/74 og 2011/75
 - Opparbeidig av FG1 og PK1 inngår i vedlagt søknad om ferdigattest i sak 2011/66.

Diverse informasjon:

- I søknad om ferdigattest for sak 2011/66 er det ikke vedlagt avfallsplan og sluttrapport. Årsaken til dette er at avfall fra parkeringskjeller, Bygg 2 og Bygg 3 er behandlet sammen. Det vil bli utarbeidet en felles sluttrapport for disse tre tiltakene samlet.
- Dokumentasjon på plassering av tiltakene sendes elektronisk til geodata-avdelinga. Vi har i dialog med fagleder geodata funnet ut at dette er en foretrukket løsning for begge parter da begge sparer mye unødvendig tasting av store tall. Dersom dette ikke aksepteres ber vi om at dere orienterer oss om dette, vi vil i så tilfelle umiddelbart utarbeide tradisjonell dokumentasjon.

Vi håper kommunen prioriterer disse sakene. Dersom det er noe som er uklart og dere ønsker utfyllende informasjon i saken håper vi at dere tar kontakt.

Med vennlig hilsen
Nordhordland Ingeniør og Byggmesterforretning AS



Kåre Romarheim

Ingeniør

Vedlegg.

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Kommunens saksnr.
2011/2249

| Søknaden gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|----------|------|----------|-------------|-------------|----------|----------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 196 | 141 | | | | | LINDÅS KOMMUNE |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Midtgård | | | | 5915 | HJELMÅS | |

| Ferdigattest | |
|---|---|
| Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor. |
| Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager: | Dato |
| Type arbeider | |
| Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: | Dato |

| Oppdatert dokumentasjon | |
|---|---|
| Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen? | |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført. |

| Sluttrapport for avfall | | |
|--|------|---------------------------|
| Sluttrapport av | Dato | vedlegges søknaden |
| Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart. | | Vedlegg nr. K - |

| Varmesystem | | | |
|--|---------------------------------------|---|---|
| Energiforsyning | | Varmefordeling | |
| <input type="checkbox"/> Elektrisitet | <input type="checkbox"/> Sol | <input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme | <input type="checkbox"/> Luftoppvarming |
| <input type="checkbox"/> Biobrensel | <input type="checkbox"/> Gass | <input type="checkbox"/> Vannbåren radioator | <input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis |
| <input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft | <input type="checkbox"/> Olje/parafin | <input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler | <input type="checkbox"/> Annet |
| <input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø | <input type="checkbox"/> Annet | <input type="checkbox"/> Elektriske panelovner | <input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant |
| <input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme | | | |

| Erklæring | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggherrens eier |

| Vedlegg | | | | |
|---|--------|---------------|-------------------------------------|--|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant | |
| Situasjonsplan, avkjøringsplan | D | - | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tegninger, plan, snitt, fasade | E | - | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Redegjørelser/kart | F | - | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Gjennomføringsplan | G | <i>1 - 1</i> | <input type="checkbox"/> | |
| Avfallsplan og sluttrapport | K | - | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Boligspesifikasjon i matrikkelen | H | - | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Uttalelser fra andre offentlige myndigheter | I | - | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Andre vedlegg | Q | - | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| Underskrifter | | | | | |
|--|--------------------------------------|--------------|--|-------------|--------------|
| Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1) | | | Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-2) | | |
| Foretak Nordhordland Ingeniør & Byggmesterforretning AS | | | Navn | | |
| Kontaktperson Kåre Romarheim | Telefon 90209749 | Mobiltelefon | Kontaktperson | Telefon | Mobiltelefon |
| E-post kare@romarheim.no | | | E-post | | |
| Dato 09.12.2011 | Underskrift <i>Kåre Romarheim</i> | | Dato | Underskrift | |
| Gjentas med blokkbokstaver KÅRE ROMARHEIM | | | Gjentas med blokkbokstaver | | |