

Vegnummer: Fv 402  
Kommune: Lindås  
Grunnervervsprosjekt:  
Prosjektnummer:  
Saksnummer (Lindås kommune): 16/2778 - 16/23610  
Sakshandsamar: Irene Wilhelmsen

## Kjøpekontrakt

### **Kjøpar:**

Hordaland fylkeskommune ved Statens vegvesen Region vest  
ved Lindås kommune

### **Seljar:**

Arild og Marit Jeanette Hopland, eigar av gnr. 172, bnr. 31 i Lindås kommune  
Adresse: Lurevegen 220, 5912 Seim

### **1. Kontrakten gjeld**

Seljar avstår nødvendig grunn for siktutbetring av Fv 402 Lurevegen langs med eigedom  
gnr.172, bnr. 31.

Inngrepet/avståinga går fram av vedlagde teikningar på side 5.  
Leidningstrase er vist på vedlagt teikning side 6. Kartvedlegga er ikkje målestokkriktige og  
måla er omtrentlege mål.

Permanent avstått areal er vist med grøn farge, og utgjer om lag 120m<sup>2</sup>. Midlertidig  
disponert areal er vist med gul farge, og utgjer om lag 92 m<sup>2</sup>.  
Delar av det midlertidig disponerte arealet kan gå inn i permanent avstått areal dersom ein  
møter uforutsette grunnforhold.  
Dei oppgitte areala er foreløbige og avvik kan forekomme. Det vert utført oppmåling og  
kartforretning etter siktutbetring.

Dersom ikkje anna er avtalt, avstår seljaren grunnen med alle påståande innretningar,  
vegetasjon med vidare.

## 2. Erstatning

Partene er enige om denne erstatninga:

Erstatning for avstått grunn i samband med siktutbetring langs fv402, er nedlagt røyr i grøft for framtidig minireinseanlegg.

Det vil bli sett opp sikringsgjerde (1,2m høgt flettverksgjerde med 2,5m stolpeavstand) på toppen av skjæringa. Sikringsgjerdet vert sett opp på privat grunn og vil ha privat vedlikehald. Vedlikehaldsansvaret vert tinglyst på eigedomen.

### a) Deloppgjer

Det vert ikkje utbetalt deloppgjer då det er avtala at erstatninga for grunn er røyr for framtidig reinseanlegg.

### b) Rund sum

Dersom erstatninga er avtalt som rund sum (RS), skal Statens vegvesen betale erstatninga når kontrakten er underskriven av begge partar. Dersom utbetalinga ikkje skjer innan 4 veker, skal Vegvesenet betale renter, jf. punkt c) nedanfor.

### c) Rentefot

Partane set rentefoten til 3,5 % flat rente per år.

### d) Atterhald om panthavarar

Lindås kommune tek atterhald om at eventuelle panthavarar må gi samtykke til at erstatninga kan utbetalast. Det er kommunen som innhentar dette samtykket.

## 3. Spesielle kontraktsvilkår

### a) Leidning for framtidig minireinseanlegg i grøft langs veg mot elv (erstatning for grunn)

Kjøpar skal leggje ned eit Ø110mm røyr for drenering, slik at dette ligg klart ved installasjon av framtidig minireinseanlegg. Ø110mm er dagens krav til utløpsrøyr i forskrifta.

For at røyret skal ligge frostfritt, skal det leggjast med ei djupne på omtrent 1,2m.

Etter at røyret er lagt, går ansvaret over til eigar av gnr. 172, bnr. 31.

Lindås kommune skal ikkje ha drift- og vedlikehaldsansvar for nedlagt røyrleidning og kan ikkje stillast ansvarleg ved framtidig søknad om brukstillatelse.

Røyret skal leggjast frå kulvert fv402 m2190, følgje grøfta langs 2 eigedomar (gnr. 172, bnr. 31 og bnr. 4) og ned mot elva.

### b) Nytt gjerde mot beite.

Kjøpar skal, dersom gjerde langs beite vert øydelagt i anleggsperioden, setje opp nytt gjerde på lik linje med det som var før arbeidet starta.

### c) Tilbakeføring av midlertidige disponerte arealer

Areal som vert erverva midlertidig, merka gult på vedlagte kart, forpliktar kjøper seg til å levera attende etter at siktutbetringa er ferdigstilt og nøyaktig oppmåling er utført.

Området skal leverast attende i vesentleg same stand som det hadde før anleggsperioden.

#### 4. Generelle kontraktvilkår

Desse generelle kontraktvilkåra gjeld dersom ikkje anna er avtalt i punkt 3.

##### a) Kva erstatninga skal dekkje

I tillegg til sjølve avståinga skal erstatninga dekkje alle skadar og ulemper som avståinga, veganlegget og drifta av vegen i framtida vil føre med seg. Særlege skadar som måtte oppstå som følge av anleggsdrifta, er haldne utanfor og vil bli behandla uavhengig av denne kjøpekontrakten.

##### b) Avståing

Mindre avvik i avstått areal må påreknast. Der ikkje anna er oppført i punkt 3 skal vegggrunn avståast til om lag 1 meter frå fyllingsfot, skjeringstopp eller grøftekant, eller minst 3 meter frå vegkant. Dersom det oppstår avvik vert utbetaling justert i samsvar med punkt 2 bokstav a.

##### c) Flytting av gjerde og andre innretningar

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretningar som seljaren skal behalde, er oppført i punkt 3. Seljaren skal plassere gjerdet etter tilvising frå Lindås kommune og Statens vegvesen.

##### d) Leidningar

Lindås kommune og Statens vegvesen utfører og betaler for nødvendig omlegging av lovleg plasserte leidningar. Det gjeld likevel ikkje dersom løyvet til å leggje leidningane er gitt på spesielle vilkår. Omlegginga fører ikkje til nokon endringar når det gjeld ansvaret for leidningane.

##### e) Avkøyrslar og tilkomstforhold

Eventuelle endringar i avkøyrslar eller tilkomstforhold går fram av planteikningane eller er oppførte under punkt 3. Lindås kommune og Statens vegvesen har ikkje ansvar for å vedlikehalde avkøyrslar eller tilkomstvegar i framtida.

##### f) Tiltreding av eigedommen

Lindås kommune og Statens vegvesen kan ta grunnen i bruk (tiltre eigedommen) når denne kontrakten er underskriven av begge partar.

##### g) Registrering i det offentlege eigedomsregisteret – matrikkelen

Lindås kommune sender beskjed til Statens vegvesen om at kontrakten er inngått og registrerer kontrakten i matrikkelen (jf. matrikkellova § 22). Registreringa blir fjerna frå matrikkelen når oppmålinga og matrikkelføringa er fullført.

##### h) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglysast på eigedommen gnr. 172 bnr. 31. Kontrakten kan ikkje slettast utan samtykke frå Lindås kommune og Statens vegvesen. Lindås kommune er ansvarleg for kostnadene ved tinglysinga.

## 5. Underskrifter

Denne kontrakten er underskriven i 2 eksemplar, eitt til kvar av partane.

### Seljar:

*Seim 16/9 2016*  
.....  
Stad/dato

*Arild Hopland*  
.....  
Arild Hopland

.....  
Fødselsnummer/organisasjonsnummer

*Seim 16/9 2016*  
.....  
Stad/dato

*Marit Jeanette Hopland*  
.....  
Marit Jeanette Hopland

.....  
Fødselsnummer/organisasjonsnummer

.....  
Bankkontonummer til seljaren

### Kjøpar:

*19.09-16*  
.....  
Stad/dato

*Atle Dingen*  
.....  
Atle Dingen (einingsleiar teknisk drift)  
For Lindås kommune

935 084 733  
Organisasjonsnummer



