

16047 Knarvik barneskule, rammesøknad gnr/bnr 188/800 m.fl. Kommentar til nabomerknader

Merknader som har innkommet omhandler de to alternative situasjonsplanene med parkering/avkjørsel mot nordøst.

Alt-2 er iht. reguleringsplan.

Alt-1 er laget i etterkant for å imøtekomme ønsker fra nabo i Stellanemarka borettslag.

1. Merknad fra 188/759 Stellanemarka Borettslag

De ønsker løsning med situasjonsplan Alt-1, og er sterkt imot løsning Alt-2.

Alt-1: Kjørveien ligger utenfor Stellanemarka sin eiendom. Eksisterende/opparbeid uteareal kan da beholdes og de slipper ekspropriering av tomten sin.

Alt-2: Berører uteareal, tilkomstvei og avstand til veg for Stellanemarka borettslag.

Kommentar til merknad-1: Ved alternativ 2 får Stellanemarka borettslag adkomstveien tettere inn på sitt uteareal. Selve parkeringsplassen opprettholdes som etablert. Alternativ 2 gir bedre terrengforhold mot barnehagen sin parkeringsplass. Prosjektet har imidlertid ønsket å imøtekomme naboer sine ønsker i størst mulig grad, og i samarbeid med Stellanemarka borettslag er alternativ 1 dermed lagt frem som førstevalg i prosjektet. Se dispensasjonssøknad for nærmere redegjørelser.

2. Merknad fra 188/760 m.fl. Knarvik barnehage

Alt-2 berører barnehagen i mindre grad enn Alt-1, men barnehagen kan likevel akseptere alt-1.

Alt-1 tar noe av parkeringsplassene til Knarvik barnehage. De ønsker å kunne benytte noen av de nye parkeringsplassene på P1, som erstatning.

Alt-2 berører mindre parkeringsplassene til Knarvik barnehage.

De støtter alternativ 1 som forutsetter dispensasjon for tilkomstvei til Stellanemarka borettslag, skole og flerbrukshall.

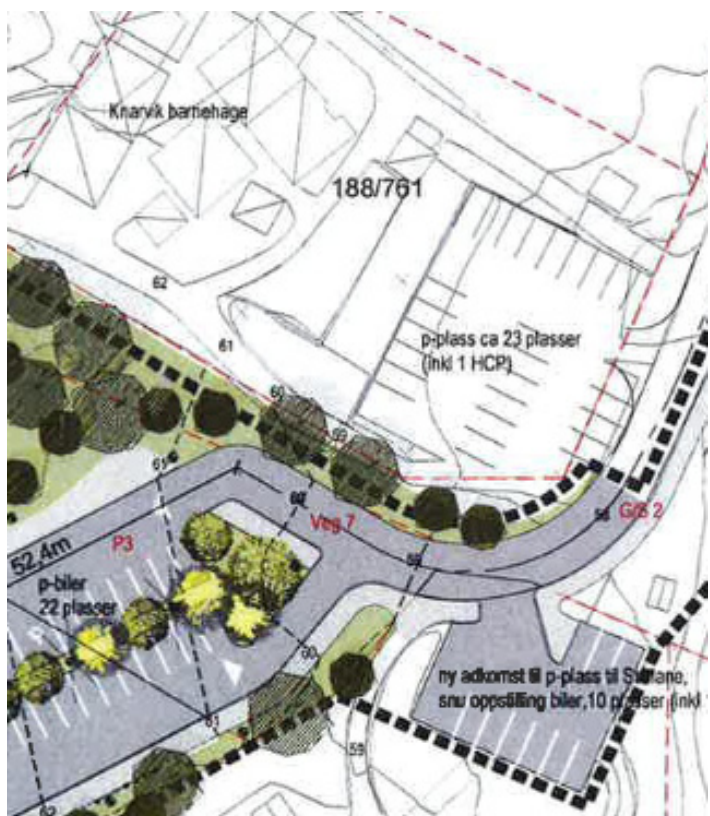
Kommentar til merknad-2:

Alternativ 1 medfører fjerning av noen flere av barnehagen sine parkeringsplasser på P2 enn det alternativ 2 gjør. Reguleringsplanen viser imidlertid at de parkeringsplassene på P2 som berøres av Veg 2, er etablert utenfor barnehagen sin eiendomsgrense, og i frisiktssonen for adkomst til P2. Siden plassene er etablert utenfor eiendomsgrensen og i frisiktssonen, ser vi det ikke som Knarvik barneskule sitt ansvar å erstatte disse plassene ved etablering av Veg 2. Dersom frisiktssonen skal opprettholdes, mister barnehagen like mange parkeringsplasser ved begge alternativ. At barnehagen mister parkeringsplasser vekter dermed lite som argument.

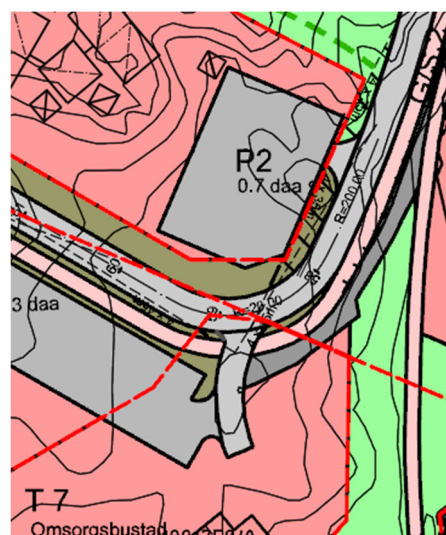
Det kan imidlertid etter rammesøknaden etableres en dialog mellom Knarvik barneskule /Eigedomsavdelinga i Lindås kommune, og Knarvik barnehage, om eventuell sambruk av parkeringsplasser. På denne måten kan barnehagen muligens benytte noen av de planlagte parkeringsplassene på P1, ved innkjøring til Veg 2, slik de har ønsket seg i sin nabomerknad.



Utsnitt av situasjonsplan alternativ 1



Utsnitt av situasjonsplan alternativ 2



Utsnitt av reguleringskart

Ansvarlig søker
Og Arkitekter AS
16.02.2017