

## 16047 Knarvik barneskule

### Beregning av %BRA, for søknad.

Fra reguleringsbestemmelsene:

«Høgste tillate tomteutnytting er sett til %BRA=30%.»

Beregning iht veileder Grad av utnytting 1-2014.

Deler av parkering som ligger utenfor tomten er ikke medtatt. Sykkelparkering uten tak er ikke medtatt. Avsetting/ av-og påstigningszone: 392 m<sup>2</sup> er ikke medtatt.

Tomteareal innenfor formålsgrenser og eiendomsgrense: **23.530 m<sup>2</sup>**

BRA for skolebygget, inkl. åpent overbygd areal i kontakt med skolebygget (noen 1m inntrukket.)

Plan 1 innvendig:	4912 m <sup>2</sup>
Plan 2 innvendig:	4923 m <sup>2</sup>
Plan 3/tak (tekniske rom):	490 m <sup>2</sup>
Ekstra areal klatrehall:	3x126= 378 m <sup>2</sup>
(Tillegg for 3 tenkte plan i klatrehall med høyde 14,2m innvendig:	378 m <sup>2</sup> )
<b>Sum BRA skolebygg:</b>	<b>10.703 m<sup>2</sup></b>

Åpent overbygd areal skolebygg:

Plan-1:	89+68+42= 199 m <sup>2</sup>
Plan-2:	30 m <sup>2</sup>
<b>Sum BRA overbygget skole</b>	<b>229 m<sup>2</sup></b>

Overbygget areal uteboder mm:

Avfallsbod:	15,3 m <sup>2</sup>
Bod LS:	22,5 m <sup>2</sup>
Bod lek:	15,0 m <sup>2</sup>
Tak ved bål plass:	6,0 m <sup>2</sup>
Syssel-P u.tak-sør:	27,1 m <sup>2</sup>
Syssel-P u.tak-nord::	70,0 m <sup>2</sup>
<b>Sum BRA overbygget:</b>	<b>156 m<sup>2</sup></b>

**Sum BRA bygning inkl. overb: 11.088 m<sup>2</sup>**

Parkeringsareal:

**Inne på tomten T3: 645 m<sup>2</sup>**

**SUM totalt Bruksareal BRA: 11.733 m<sup>2</sup>**

Prosent bruksareal (%-BRA): (iht §5-5 i Grad av utnytting-veileder)

11.733 m<sup>2</sup> / 23.530 m<sup>2</sup> x100 = 50%

Dvs. vi overskrider det tillatte %-BRA=30% for T3.

NB. Noe areal som er regulert til vei 7, GS10, P3 og avsetningslomme, disponeres nå som uteareal for skolen. Dette gjelder 2.814 m<sup>2</sup>. Dersom dette arealet legges til tomtearealet, blir nytt tomteareal 26.344 m<sup>2</sup>. Ny %-BRA blir 45%.