

ERKLÆRING OG AVTALE VEDRØRENDE VEIRETTER I FORBINDELSE MED BRYGGEVEIEN PÅ YTRE FOSSE

Avtalen gjelder for hele veien mellom fylkesveien og bryggen.

Eier av Gnr 146/Bnr 2, Gnr. 146/ Bnr. 7, og Gnr. 146/ Bnr. 9 i Lindås kommune erklærer herved følgende;

1. Det er enighet om at Gnr. 146/ Bnr. 2, 7, og 9 totalt kan belaste veien med 5 boenheter hver, totalt 15 boenheter. Bolig på helårsbasis regnes som 1 boenhet, tomannsboligbolig på helårsbasis som 2 boenheter osv., og de to pr dato eksisterende hytter som samlet 1 boenhet (0,5 hver). Hver hytte satt opp etter avtalens dato regnes som 1 boenhet.
2. Eier av Gnr. 146/ Bnr. 2 bekoster en oppgradering av veitrasseèn med dekke og grøfting, slik som tidligere avtalt
3. Skade på veien som følge av utbygging skal dekkes av utbygger
4. Øvrig vedlikehold av veien fordeles i henhold til egen avtale mellom brukerne av veien.
5. Intet i denne avtalen begrenser noens pr dato eksisterende veirett. Hovedbrukene 2, 7 og 9 har veirett hele veien fra fylkesvei til bryggen, og de naust og nausttomter som er nå har sin veirett.

Alversund 8. september 2009.


Anne Alver
Gnr 146 Bnr. 7


Bjørn Fjærestad
Gnr 146 Bnr 2


Jan Magne Fosse
Gnr 146 Bnr 9

VEDLIKEHOLDSAVTALE BRYGGEVEIEN PÅ YTRE FOSSE

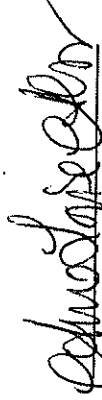
Denne avtalen gjelder for bruk på/av veiens øvre del; fra fylkesvei til avkjørsel til det gamle våningshuset på 146/9.

Veiens nedre del vil ha egen avtale om vedlikehold. Avtalen begrenser ikke hovedbrukesen (146/2, 7 og 9) egen veirett for hele veien fra fylkesvei til brygge.

Vedlikeholdskostnadene fordeles på brukere/eiere etter følgende fordelingsnøkkel;

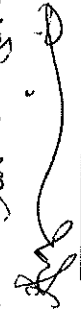
1. Det stipuleres antall kjørte kilometer pr/år basert på antall meter fra fylkesveien til avkjørselen til den enkelte eiendom multiplisert med antall turer en antar blir kjørt hvert år. Ut fra dette beregnes hvor mange prosent av den totale veibruken den enkelte står for. Denne prosentatsen benyttes ved beregning av hver brukers del av vedlikeholdskostnadene.
 1. Helårsbolig stipuleres til 600 turer pr/år
 2. Hytter stipuleres til 100 turer pr/år
 3. Hovedbruk/gårdsdrift/mm stipuleres til 10 turer/år (antall meter fra fylkesvei så langt de eier)
2. Hver bruker er forpliktet til å snarest igangsette og selv bekoste reparasjon av skade på veien som følge av deres bruk f.eks ved byggearbeid/anleggsarbeid/tungtransport.
3. Den som skiller fra /selger tomter/parseller plikter å sørge for at kjøper/den som overtar slik uskilt eiendom skriver under denne vedlikeholdsavtalen ved overtagelse, og at ny utregning av prosent-fordelig av kostnader som spesifisert over samtidig blir utført på en måte som godtas av de andre underskriverne av avtalen.
4. Tomter/parseller uten bygning som ikke har påstartet opparbeiding belastes ikke vedlikeholdskostnader før veien tas i bruk.
5. Eierne av naust bruker veien i så liten grad at de ikke er med og deler vedlikeholdsutgiftene.
6. Det skal kjøres med forsiktighet. Normalt skal ikke hastigheten overstige 20 km/time.

Alversund 8. september 2009.


Anne Alver
Gnr 146 Bnr. 7, 40, og 44


Bjørn Fjærestad
Gnr 146 Bnr 2


Jan Magne Fosse
Gnr 146 Bnr 9

For Jarle Bjørnsund

Jarle Bjørnsund
Gnr 146 Bnr 12


Linda Fosse
Gnr 146 Bnr 32


Einar Tveranger
Gnr 146 Bnr 41

Jan B. Bjørnsund