

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder

Gnr. 137	Bnr. 785	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås
Adresse Nedre Mangerbua			Postnr. 5911	Poststed Alversund		

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger Ja Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl Arealplaner Vegloven

Vedlegg nr. B -

Pbl § 31-2 Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg

Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan

Mangerbua 2

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

Planstatus mv.

Bolig

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *			
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	U-grad
a. Grad av utnyting iht. gjeldende plan	40 %	m ²	%	m ²
b. Byggeområde/grunneiendom **	346,8 m ²		m ²	m ²
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0 m ²		- m ²	+ m ²
d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler			= m ²	= m ²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	= 346,8 m ²			= m ²
Arealbenevnelser	m ² BYA	BYA	BRA	BRA BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	138,7 m ²	m ²	m ²	m ²
g. Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²	m ²	m ²	m ²
h. Areal som skal rives	- 0 m ²	- m ²	- m ²	- m ²
i. Areal ny bebyggelse	+ 134 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
j. Parkeringsareal på terreng	+ 0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
k. Areal byggesak	= 134 m ²	= m ²	= m ²	= m ²
Beregnet grad av utnyting (jf. e. og k.) ***	38,7 %	m ²	%	m ²

l. Åpne arealer som inngår i k

j. Parkeringsareal på terreng

m. Areal i matrikkelen = k+l-j

Bygnings-
opplysninger
som føres i
Matrikkelen

Antall etasjer
2

Antall bruksenheter bolig
1

Antall bruksenheter annet

* Skal beregning av utnytingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere

Vedlegg nr. D -

** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere

Vedlegg nr. D -

*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyting i vedlegg

Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode

Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.

X

- Næringsgrupper - gyldige koder
- A Jordbruk, skogbruk og fiske
 - B Bergverksdrift og utvinning
 - C Industri
 - D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning
 - E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet
 - F Bygge- og anleggsvirksomhet
 - G Varehandel, reparasjon motorvogner
 - H Transport og legning

- I Overnattings- og servicevirksomhet
- J Informasjon og kommunikasjon
- K Finansierings- og forsikringsvirksomhet
- L Omsetning og drift av fast eiendom
- M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyding
- N Forretningsmessig tjenesteyding
- O Offentlig administrasjon og forsvær, og trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
- P Undervisning

- Q Helse- og sosialtjenester
- R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
- S Annen tjenesteyding
- T Lønnet arbeid i private husholdninger
- U Internasjonale organisasjoner og organer
- X Bolig
- Y Annet som ikke er bolig

Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Ja Nei
 Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr.
Q -

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Ja Nei
 Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr.
Q -

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal bygget plasseres i område med fare for:

Skal bygget plasseres i flomutsatt område?
 Nei Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:

- F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)
- F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)
- F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

Vedlegg nr.
F -

Skal bygget plasseres i skredutsatt område?
 Ja Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:

- S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)
- S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
- S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)

Vedlegg nr.
F -

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Ja Nei Dersom ja, beskriv kompensering tiltak i vedlegg

Vedlegg nr.
F -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst
 vegloven §§ 40-43
 pbl § 27-4

Gir tiltaket ny/endret adkomst?
 Ja Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:
 Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? Ja Nei
 Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? Ja Nei
 Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Vedlegg nr.
Q -

Vannforsyning
 pbl § 27-1

Tilknytning i forhold til tomta
 Offentlig vannverk
 Privat vannverk
 Annen privat vannforsyning, innlagt vann
 Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann
 Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Beskriv

Ja Nei

Avløp
 pbl § 27-2

Tilknytning i forhold til tomta
 Offentlig avløpsanlegg
 Privat avløpsanlegg
 Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Skal det installeres vannklosett?
 Foreligger utslippstillatelse?

Ja Nei
 Ja Nei
 Ja Nei

Vedlegg nr.
Q -

Overvann

Takvann/overvann føres til: Avløpssystem Terreg

Vedlegg nr.
Q -

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?
 Ja Nei

Søkes det om slik innretning installert?
 Ja Nei

Hvis ja, kryss av:
 Heis Trappeheis
 Løfteplattform Rulletrapp eller rullende fortau