

Lindås kommune
Avd. byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Tom Andre Sivertsen

Dato:
05.06.2014

Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 140, bnr. 13 i Lindås kommune.

Det søkes herved om tillatelse til oppføring av tilbygg ved gbnr. 140/13 i Lindås kommune. Tiltakshaver er Astrid Malt. Eksisterende bygg på tomten er registrert som enebolig.

1. Planstatus:

Eiendommen er uregulert. Kommuneplanens arealdel kommer til anvendelse. Eiendommen ligger i et område som er definert som et LNF-område.

2. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet i henhold til naboliste. Det foreligger ingen merknader.

3. Dispensasjon:

Det søkes dispensasjon fra tomteformål, jf. kommuneplanens pkt. 5. Egen dispensasjonssøknad er vedlagt.

4. Utnyttingsgrad:

Tiltaket er innenfor 20% BYA og uteoppholdsareal godt over det anbefalte minimum, jf. kommuneplanens pkt 5.6.

5. Vann og avløp:

Eiendommen har privat vann og avløp. Det er ikke nødvendig med søknad om utvidet bruk da det ikke skal installeres nytt utslipp, jf. Forurensningsforskriften kap. 12.

6. Avkjørsel og vei:

Tiltaket medfører ikke endret avkjørsel. Det medfører heller ikke utvidet bruk av eksisterende avkjørsel. Eiendommen er sikret veirett.

7. Ansvarsretter/kontroll:

Arkoconsult AS søker ansvarsrett som ansvarlig søker og som PRO – arkitektonisk utforming og brukbarhet. Arkoconsult AS har sentral godkjenning som dekker begge ansvarsområder.

8. Annet:

Det vil ikke bli foretatt terrengjusteringer, tilbygg vil bli plassert på eksisterende terrasse.

Det er lagt ved bilder av boligen.

Firma:
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:
Fossen Senter

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org. Nr: 997 089 782



Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.



Fossen Senter, Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Med vedlegg Org. Nr. 997 089 782

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tom Andre Sivertsen'.

Tom Andre Sivertsen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292
Fax: +47 56191130
Epost: tas@arkoconsult.no

