

Begjæring om <sup>1)</sup>  Oppdeling i eierseksjoner  reseksjonering

Rekvirentens navn REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse Østerfjordvegen 124			
Postnr. 5914	Poststed Isdalsto		
(Under-)organisasjonsnr./lødselsnr. 982 231 345	Ref. nr.		

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

<b>1. Eiendommen</b>				
Kommunenr. 1263	Kommunens navn LINDÅS	Gnr. 134	Bnr. 342	Festenr.   Snr.

<b>2. Hjemmelshaver(e)</b>		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2) 982 231 345	Navn REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS	Ideell andel 3) 1/1

<b>3. Begjæring</b>																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål 4)	Brøk (teller) 5)	Til- leggs- areal 6)	S.- nr.	For- mål 4)	Brøk (teller) 5)	Til- leggs- areal 6)	S.- nr.	For- mål 4)	Brøk (teller) 5)	Til- leggs- areal 6)	S.- nr.	For- mål 4)	Brøk (teller) 5)	Til- leggs- areal 6)	S.- nr.	For- mål 4)	Brøk (teller) 5)	Til- leggs- areal 6)
1	B	77	B	13				25				37				49			
2	B	77	B	14				26				38				50			
3	B	79	B	15				27				39				51			
4	B	79	B	16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:								312	= nevner:	312									

<b>4. Supplerende tekst 7)</b>
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgås hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 21/2-2017	Rekvirentens underskrift Håkon Reigstad
-------------------	--

### 5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a)  seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller  
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b)  seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c)  inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d)  bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller  
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e)  ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f)  areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h)  hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller  
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller  
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i)  det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

### 6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

### 7. Underskrifter

Sted, dato Gjervik 21/2-2017	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)  REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS OSTERFJORDVEGEN 124 5914 ISDALSTØ ORG.NR. 982 231 345 MVA	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor samelebrøken reduseres)
---------------------------------	---	--

Dato 21/2-2017	Rekvirentens underskrift 
-------------------	---

**8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering a)**

Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),  
eller

Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato

Underskrift

**9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering**

Befaring er foretatt

Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)

Tillatelsen er inntatt nedenfor

Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Kommune
------	------	----------	------	---------

Dato	Stempel og underskrift
------	------------------------

**Noter:**

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en samelebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Selt B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato

Rekvirentens underskrift

21/2-2017

Håkon Reipstad