

Sigve Andreas Hopland

Ikeland 55

Bergen 24.10.2016

5912 Seim

Befaring vedr. kvernhus gnr. 168 bnr. 3

torsdag 13.10 2016

Kvernhuset er laftet og skal ha stått på stedet siden en gang på 1700 tallet. Vernemurene som også bærer kvernhuset er i ferd med å sige ut og skal demonteres og mures opp igjen. I den sammenheng vil det også være hensiktsmessig å demontere kvernhuset for å restaurere det på verksted. Taket er tekket med skiferheller, men det mangler beslag ved mønet, så der er det helt åpent. Dette har ført til store råteskader i sperr. I laftekonstruksjonen er det syllstokker og spesielt gavlvegg mot vernemur som har tildels store råteskader. Det er også en del skader forårsaket av mit. Ved demontering av taket må takhellene merkes, fotodokumenteres og demonteres. Det er viktig at det blir dokumentert med foto før og underveis i demonteringen.

Skadeomfanget på bygningen er vanskelig å fastslå med sikkerhet, så estimert tidsforbruk er usikkert. Det mangler noe info rundt dette med kvernkallen, så her er det usikkert hva vi kan gjøre. Ved demontering av laftekonstruksjonen må samtlige bygningsdeler merkes/nummereres og fotodokumenteres underveis i demonteringsarbeidet.



Estimerte kostnader:

Rigg, merking, dokumentasjon, demontering og frakt til verksted:

120 timer à kr. 650,-- kr. 78 000,--

Reparasjoner: Det vil være nødvendig med en del utskifting pga. råte og mit, men man må ha fokus på å bevare så mye som mulig. For å spare noe utskifting kan det vurderes bruk av vertikale opplengere.

150 timer à kr. 650,-- kr. 97 500,--

Materialforbruk: Det skal brukes materialer med tilnærmet samme kvalitet som originaldelene. I dette tilfelle vil det si materialer med høy andel kjerneved som har god motstand mot råte.

Kr. 10 000,-- kr. 10 000,--

Frakt, gjenoppsetting og tekking av tak:

150 timer à kr. 650,-- kr. 97 500,--

Sum av estimerte priser kr. 283 000,--

Mva. Kr. 70 750,-

Sum inkl. mva. Kr. 353 750,--

Kostnader i et slikt prosjekt er vanskelig å tallfeste pga. skjulte skader som ikke kommer tilsyne før en begynner på arbeidet.

Estimat er beregnet etter våre priser som er kr 650,--eks. mva.

En god del av dette arbeidet kan utføres som eget arbeid av eier/forpakter om ønskelig.

Egeninnsats vil kunne redusere kostnadene i prosjektet.

Bjørn Systad / Gamle 3hus AS