

---

**Fra:** Ole Andreas Dalland <Ole@ing-aarland.no>  
**Sendt:** 28. februar 2017 11:20  
**Til:** Eli Bjørklid; Postmottak Lindås  
**Kopi:** Hans Magnar Aarland  
**Emne:** SV: Søknad om løyve til oppføring av kårbustad på gbnr 176/3 Spurkeland.  
**Vedlegg:** 176-3\_Redegjørelse og begrunnelse kårbolig.pdf; 176-3\_Flyfoto med markslag\_Inntegnet tiltak.pdf; 176-3\_Gårdskart med markslag\_Inntegnet tiltak.pdf; 176-3\_Situasjonskart Anko.pdf

**Kategorier:** ARKIVERT I FOKUS

Hei

Viser til telefonsamtale mandag 27.02.2017 vedrørende manglende dokumentasjon i forbindelse med søknad om oppføring kårbolig på gbnr 176/3.

Vedlagt ettersendes kart og flyfoto som viser markslag for den aktuelle delen av eiendommen, med inntegnet tiltak.

Også vedlagt tiltakshavers egen redegjørelse og begrunnelse for oppføring av kårbolig på eiendommen, samt opprinnelig situasjonskart utarbeidet av Anko i bedre oppløsning.

#### Med vennlig hilsen

Ole A. Dalland  
Ingeniør Aarland AS

---

**Fra:** Eli Bjørklid [<mailto:Eli.Bjorklid@lindas.kommune.no>]  
**Sendt:** 28. februar 2017 09:49  
**Til:** distr\_grp\_aarland  
**Emne:** Søknad om løyve til oppføring av kårbustad på gbnr 176/3 Spurkeland.

Ingeniør Aarland AS  
v/Hans Magnar Aarland

Lindås kommune har motteke søknad om løyve til å føre opp kårbustad/hus nr.2 på gbnr 176/3 Spurkeland.

Søknaden skal handsamast av landbrukskontoret i kommunen. Heimel for eventuelt vedtak er jordlova §9 og gjeldande kommuneplan.

Saka vil først verte sendt på høyring til overordna mynde for at dei skal uttale seg om trongen for bustad nr.2 på dette bruket.

Det er etter kvart strenge restriksjonar på bygging av hus nr.2. Løyvet må vere knytt opp til ei vurdering av om drifta er slikt omfang at det er nausynt med to hus på bruket for å kunne gjennomføre drifta. Førebels er det ikkje nemnande drift på dette bruket.

Når fylkesmannen eventuelt har uttalt seg om spørsmålet om trongen for to hus, og om den valde plasseringa kan sameinast med omsynet til landbruksdrift no og i framtida.

Dersom tilrådinga frå fylkesmannen er negativ, og dersom saksutgreiinga elles syner at kommunen ikkje bør godta søknaden, vil saka gå til politisk avgjerd. Som fattar endeleg vedtak.

Er politisk vedtak i strid med tilrådinga frå overordna mynde, skal dei ha saka tilbake for å vurdere om dei vil klage på kommunen si avgjerd.

Med andre ord, vil det ta noko tid før det er avgjort om det vil verte gjeve løyve til å føre opp hus nr.2, slik det er søkt om.

Administrasjonen vil feise på synfaring, før saksutgreiinga tek til. Eigar vil verte varsla og får høve til vere med om han vil.

Med helsing  
Lindås kommune, landbruksavdelinga

Eli Bjørklid  
konsulent