



Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Til

LINDÅS KOMMUNE
Felles postmottak
5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av

Gnr. Bnr.
102 141

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	102	132	Vabøvegen, 5955 LINDÅS	Malene og Kenneth Vabø

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	bolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon: Vi har startet søknadsprosess i forhold til oppføring av enebolig på Gnr 102 Brn 132 på Vabø. Tiltakshavere er Malene Vabø Rønhovde og Kenneth Vabø. Området ligger under Reguleringsplan for Vabø Gnr 102 Brn 8,50 og 66.

I henhold til Reguleringsbestemmelsene § 4.4 jamført PBL §19-1 søker vi om dispensasjon fra plankrav i forhold til max mønehøyde og husets plassering på tomten. I reguleringsplanen er tomten oppført med max mønehøyde kote 38. Tiltakshaver ønsker planert tomt på kote 31, og vil derfor få topp mønehøyde på kote 39,1. Da tiltakshaver har kjøpt et tilleggsareal til tomten, ønsker de å endre husets plassering i henhold til vist plassering på plankart.

Begrunnelse:

Tiltakshaver har kjøpt et tilleggsareal til tomten, og dette gjør at det vil bli mer naturlig å plassere huset noe annerledes enn det som er skissert inn på plankartet. Dette vil gi et mer estetisk riktig uttrykk på tomten.

Fremtidig garasje vil nå bli plassert der som huset er skissert inn på plankart. Legger ved situasjonsplan som viser ønsket plassering.

Tiltakshaver ønsker å legge huset på topp ringmur kote 31,4 og med topp mønehøyde på kote 39,1 -dette gjøres både pga tomtens topografi, og for å få tilstrekkelig fall til avløp. Tiltakshaver ønsker med dette å unngå og måtte installere pumpestasjon i forhold til avløp. Da dette huset ligger i en ende på feltet, kan vi ikke se at dette vil ha noen negativ innvirkning for naboer eller estetikken i feltet for øvrig.

Nabovarsellet gjelder

Vi søker om oppføring av enebolig på Gnr 102 Brn 132 på Vabø. Topp ringmur vil ligge på kote 31,4. Det søkes også om dispensasjon fra plankrav i reguleringsbestemmelsene § 4.4 jamført PBL §19-1.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Vabø, G.nr. 102, b.nr. 8 og 50

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
REKNES BYGGJEVARER LL

Kontaktperson

navn e-postadresse Telefon Mobiltelefon
Egil Sagstad firmapost@reknesbyggjevarer.no 56166060 90681560

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn Postadresse e-postadresse
REKNES BYGGJEVARER LL Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND firmapost@reknesbyggjevarer.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny snitt	E	
Annet	Q	Profilert av eksisterende og fremtidig terreng

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted KVARDIK

Dato 24.02.17

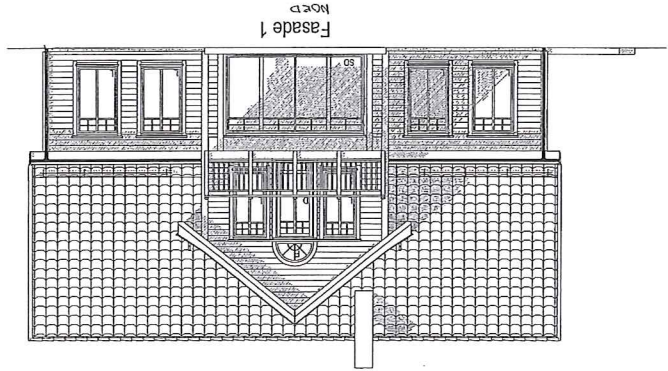
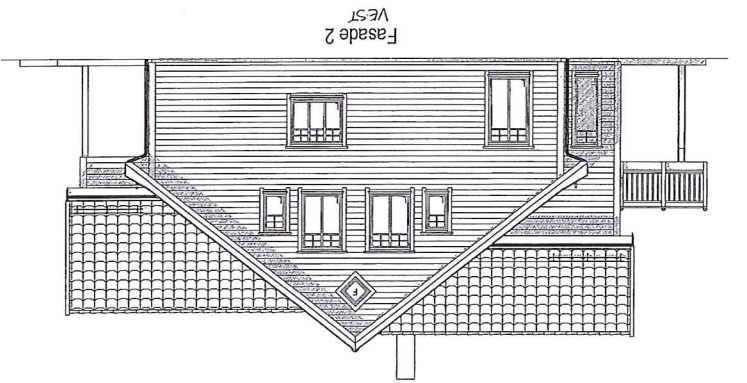
Signatur Beathe Nilsen
Gjentas med blokkbokstaver BEATHE NILSEN

REKNES BYGGJEVARER LL
5986 HOSTELAND
Tlf: 56 16 60 60 - Faks: 56 16 60 61

Gbrnr 102/132 - Vabø	SITUASJONSPLAN	24.02.2017	Målestokk 1:500	Medaas Oppmåling
----------------------	----------------	------------	-----------------	------------------



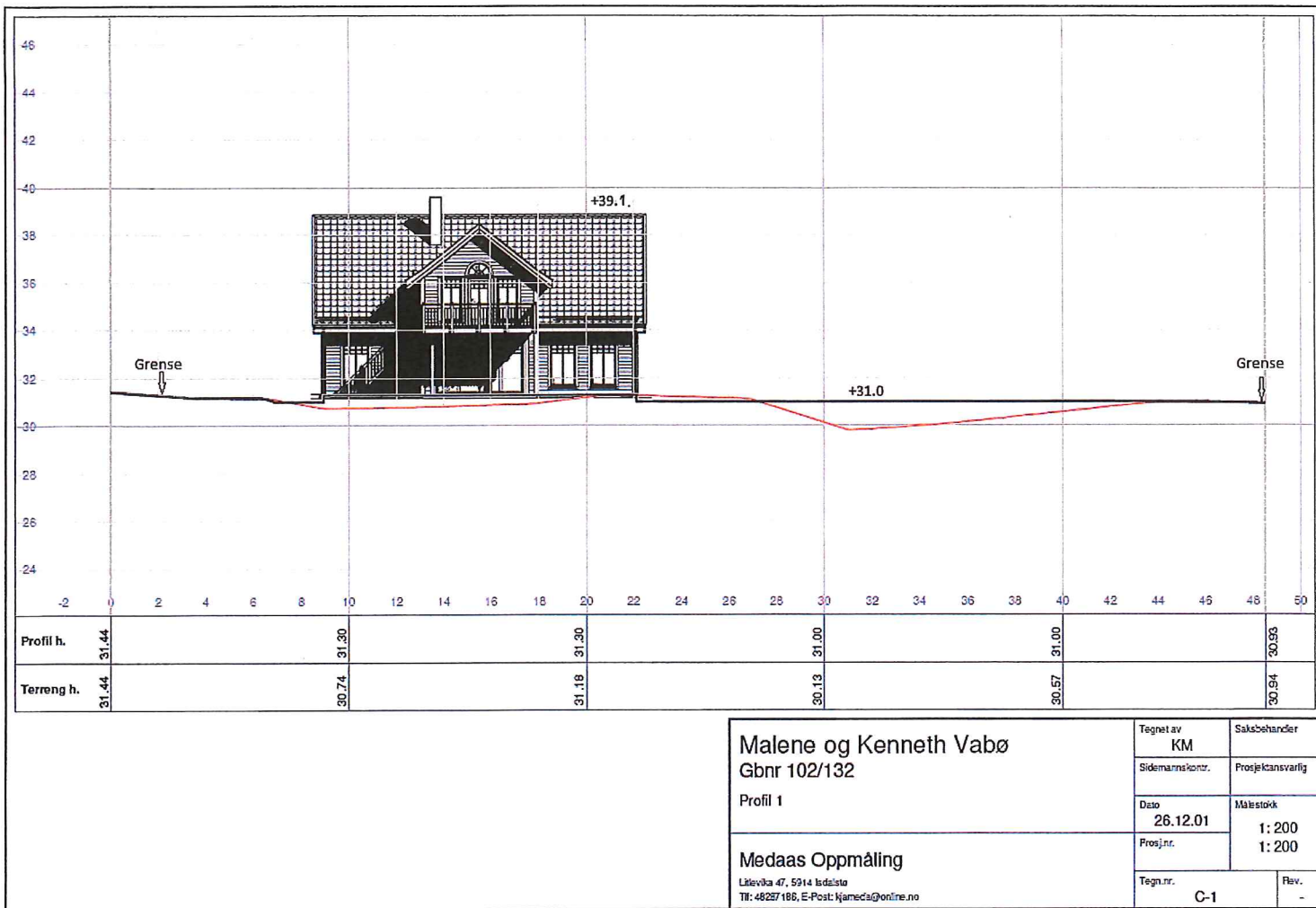
TOPP RINGMURE KOTE 31,4.



TOPP RINGMURE KOTE 31,4.

A	03.01.2017	AR	Endre planløsning 2. etg./lyve vindu 1. etg	Byggesøknadstegning
Prosjekt	Dato	Rev.	Beskrivelse	Tegningstype
BYGGESØKNADSTEGNINGER				
FASADE 1 OG 2				
Tilstand	Byggherrens navn	Tilbyrers navn	Byggherrens adresse	Tilbyrers adresse
Utdrag	Verneinst. & Midlere Vabø	REKNES BYGGJEVARER LL	Lindø Kommune	Lindø Kommune
Byggherrens adresse	Byggherrens telefon	Tilbyrers telefon	Byggherrens e-post	Tilbyrers e-post
REKNES BYGGJEVARER LL	5986 HØSTELAND	91 535 4424	REKNES BYGGJEVARER LL	5986 HØSTELAND
TEKNISSKISSE AV EN BYGGING SOM ER UNDER OPPBYGGING. DENNE SKISSEN ER EN FORSLÅNING OG ER IKKE EN GARANTI FOR AT BYGGINGEN VIL SE SÅ UT SOM PÅ SKISSEN. BYGGINGEN VIL SE ANNERLEDES UT AVHENGIGT AV VEI, VIND, LYS OG ANDRE YNDRINGSFØRTEGENSKAPER. BYGGINGEN VIL SE ANNERLEDES UT AVHENGIGT AV VEI, VIND, LYS OG ANDRE YNDRINGSFØRTEGENSKAPER.				
www.mundus.no		501		



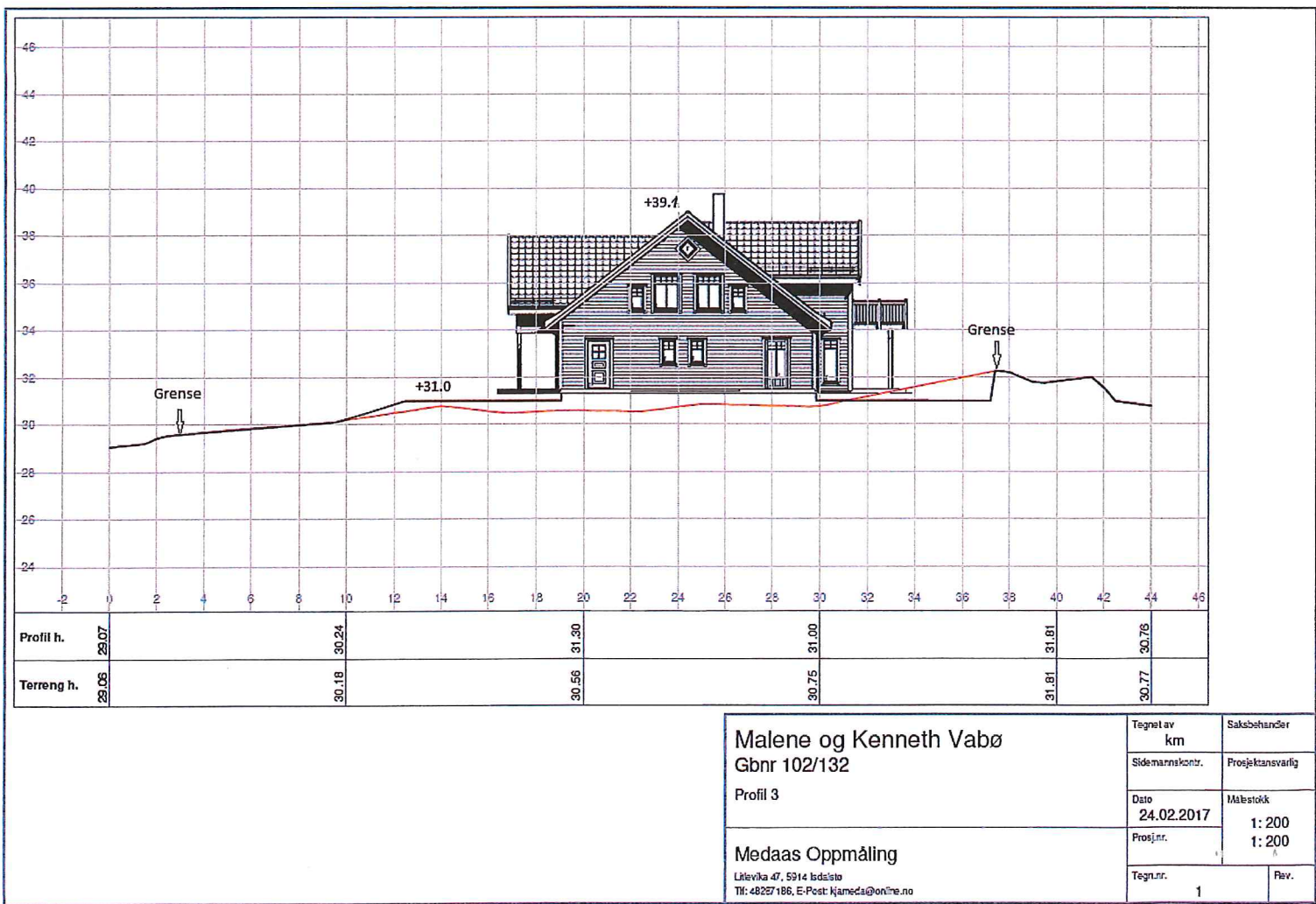


Malene og Kenneth Vabø
Gbnr 102/132
Profil 1

Medaas Oppmåling
Lillevika 47, 5914 Isdalstø
Tlf: 48297188, E-Post: kjameda@online.no

Tegnet av	KM	Saksbehandler
Sidemanns kontr.		Prosjektansvarlig
Dato	26.12.01	Målestokk
Prosj.nr.		1: 200
Tegn.nr.	C-1	Rev.
		-

Lina VÅG 4113.0 (Medaas Oppmåling og Vermåling AS) Perseil Perseil



Malene og Kenneth Vabø
Gbnr 102/132
Profil 3

Medaas Oppmåling
Lillevika 47, 5914 Isdalstø
Tlf: 48297188, E-Post: kjameda@online.no

Tegnet av	km	Saksbehandler
Sidemanns kontr.		Prosjektansvarlig
Dato	24.02.2017	Målestokk
Prosj.nr.		1: 200
Tegn.nr.	1	Rev.
		-

Lina VÅG 4113.0 (Medaas Oppmåling og Vermåling AS) Perseil Perseil