



Sundt Arkitekter As
Strandgaten 50
5004 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/1532 - 17/7312

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
06.03.2017

Løyve til igangsetting for riving - gbnr 60/15 Langenes

Administrativt vedtak. Saknr: 097/17

Tiltakshavar: Casper Hestness
Ansvarleg søkjar: Sundt Arkitekter As
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetjingsløyve for riving av naust slik godkjend i rammeløyve av 23.08.2016 administrativt vedtak saknr 409/16.

Det vert elles vist til søknad mottatt 06.02.2017 med reviderte opplysningar mottatt 21.02.2017.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den vart motteken. Trong for tilleggskommentasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 16.02.2017. Dokumentasjon vart motteke ved brev frå ansvarleg søkjar 21.02.2017.

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 21.02.2017 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.

Vurdering

Igangsetjingsløyve vert gitt slik det går fram av revidert søknad mottatt 21.02.2017.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing for riving på følgjande vilkår:



- **Rammeløyve av 23.08.2017 med vilkår gjeld for tiltaket.**
- **Ytterlegare igangsetjingsløyve vert ikkje gitt før utsleppsløyve ligg føre.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 16/1532

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Casper Hestness

Nesbakken 30

5114

TERTNES

Mottakarar:

Sundt Arkitekter As

Strandgaten 50

5004

BERGEN