

Vedlegg nr.
C -**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
139	5	17		Sethaugen 8	5911	Alversund
Eier/fester				Kommune		
Ovf /Linda Birkeland				Lindås		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			

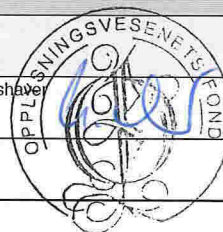
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Innløsning av festetomt, se vedlagt kart (Vedlegg 1)	
Vedlegg nr. Q - 1	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Opplysningsvesenets fond			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
K. Milde	kati.milde@ovf.no	23081544	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Opplysningsvesenets fond	Postboks 535 Sentrum
Postnr. Poststed	E-post
0105 Oslo	ovf@ovf.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1-1	<input type="checkbox"/>

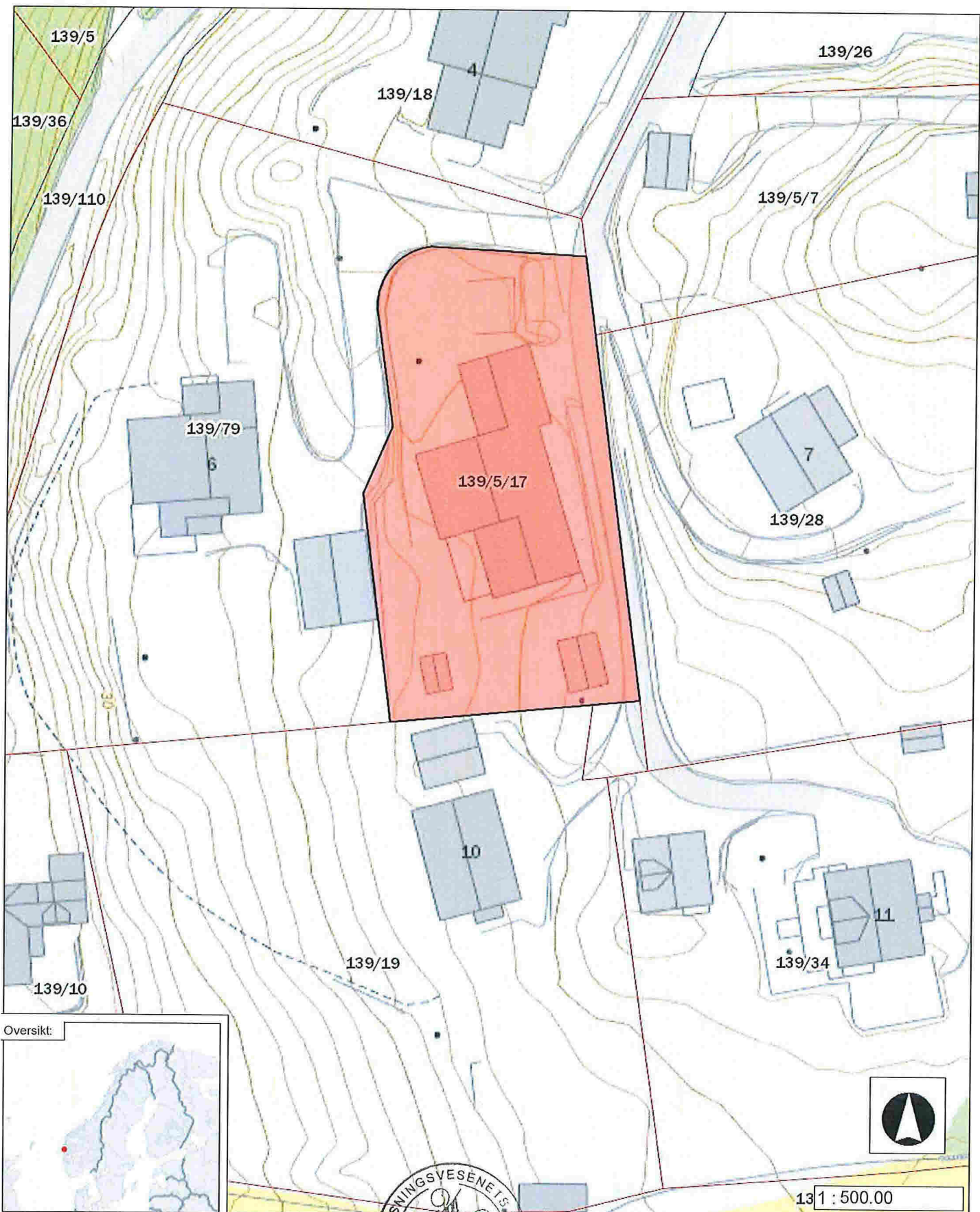
Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Oslo	19.01.2017	
		Gjentas med blokkbokstaver Kati Milde



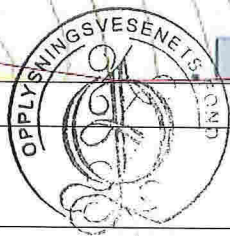


OPPLYSNINGSVESENETS FOND

Innløsning av festetomt - Vedlegg



Alversund pg
Gnr. 139 bnr. 5 fr. 17
Fester: Linda Birkeland



Projeksjon: WGS_1984_UTM_Zone_33N
Utskrift dato: 18-Jan-17
© OVF

Kati Milde

Fra: Bjørn-Vidar Bårtvedt <baartvedt@gmail.com>
Sendt: 1. februar 2017 16:34
Til: Kati Milde
Emne: Svar nabovarsel innløsning av festetomt 139/5/17 i Lindås Kommune
Vedlegg: Veirett over 139 5 17.jpg; img-170126115254-0001.pdf;
img-170126115254-0002.pdf

Hei Kati,

Henvender oss i forbindelse med mottatt nabovarsel for utskillelse av festetomt gnr, 135/5/17 fra Prestegården i Alversund, Lindås Kommune.

Vi er eier av tomt 139/19 som grenser i sør til festetomten det her er snakk om.

Vi ber om at det blir tatt hensyn til veiretten vi har over festetomten under utskillelsen, Slik at det under utskillelse/innløsning av tomt 135/5/17 blir tinglyst rettighet for vei på denne for vårt bruksnr. 139/19. (det er eneste vei vi har inn til tomten vår)

Vår tomt ble skilt ut fra prestegården i 1936 og jeg har lagt ved 2 filer av den tinglyste skyldforretning fra den gang som viser vår veirett. (Dette er fra tiden før opprettelsen av festetomten).

Gjør også for ordensskyld oppmerksom på at den gang hadde vår eiendom betegnelsen Grn.nr 51 br.19 og prestegården hadde Grn.nr 51 [br.nr 5](#)

Grn nr 51 ble senere til Grn nr. 139 etter kommunesammenslåing. (Alversund - Lindås)

Vedlagt ligger også en skisse hvor veien det gjelder over gnr. 135/5/17 er markert med lilla

Utover det har vi ingen kommentarer til utskillelsen og håper den går i orden for vår gode nabo Linda :)

Ber om en kort mottaksbekreftelse, og med ønske om en fortsatt fin dag :)

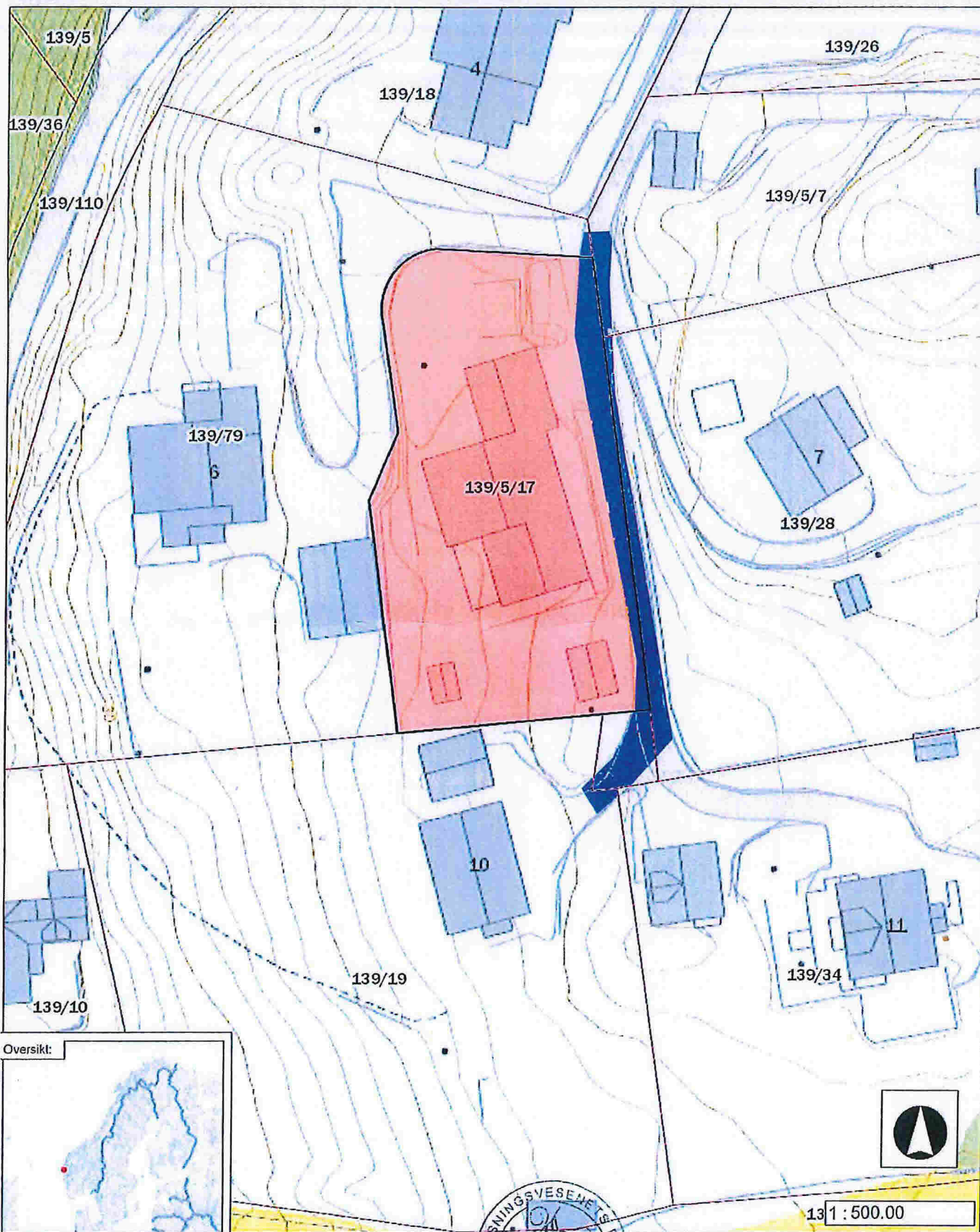
Med hilsen

Bjørn-Vidar og Hilde Bårtvedt



OPPLYSNINGSVESENETS FOND

Innløsning av festetomt - Vedlegg 1



Alversund pg
Gnr. 139 bnr. 5 frn. 17
Fester: Linda Birkeland



Projeksjon: WGS_1984_UTM_Zone_33N
Utskrift dato: 18-Jan-17
© OVF

Nr. 1653.
På foreskift
SEM & STENFELSEN AS, OSLO
1-35.

597

Dagb. nr. 666/19 36. 187
Nordhordland Sorenskriv. Skylddelingsforretning.
Finansdepartementets formular.

10

Skylddelingsforretning

i henhold til Lov om småbruk- og boliglån m. v. av 23. juli 1915.

Ar 19 36 den 2. april avholdt det i loven omhandlede arbeidsutvalg skylddelingsforretning over gården Tveiten Nedre g-nr 51 br.nr 5 av skyld mark 5,95 i Alversund herred tilhørende det offentlige i anledning av, at det er solgt en parsell av gården til Kristian Hundvein

Av utvalgets medlemmer har ~~sigende~~ ^{samtlige} avlagt ed som skjønsmenn

1867

Ved forretningen møtte: 1) For selgeren : Sogneprest O. Langhelle For kjøperen : Kristian Hundvin

Eieren av gnr.50 bnr.4 Øvre Tveiten var ikke tilsagt aa møte da gjerdet var opsatt efter utskiftningen.

Som formann fungerte arbeidsnevndens formann hr. Knut Monstad

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse. 2) Sydgrensen følger gjerdet mot gnr.50 bnr.4 fra merkesten m.v. (8m fra sydøstre hjørne av gnr.51 bnr.10) til bolt i jordfast sten 34,2 m i rett linje fra utgangspunktet. Saa gaar østgrensen 43,6 m i nordlig retning til merkesten m.v. Derefter gaar grensen 2,5 m vestover til merkesten m.v. og 7,5 m nordover til merkesten m.v. Derfra gaar nordgrensen 43,7 m vestover til bolt i jordfast sten og videre i samme

1) Hvis nogen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).
2) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive, dersom disse eiere ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene efter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det fornødne herom.

A A.

rettning 1,5 m til merkesten m.v. Fra denne sten gaar vest-
grensen sydover 43,9 m til utgangspunktet .

Alle maal er horisontale.

Kjøperen maa opføre og vedlikeholde forsvarlig gjerde
i parsellens hele grense mot den gjenværende prestegaard og
vei som støter til parsellen, og overtar prestegaardens gjer-
deplikt mot gnr.50 bnr.4 . I grensen mot andre som kjøper
eller fester parseller av prestegaarden, ordnes gjerdeholdet
etter gjerdeloven.

Kjøperen maa sammen de andre parsellkjøpere som stø-
ter op til veien, være med aa oparbeide den planlagte vei
gjennem parselleringsfeltet (til nordøstre hjørne av denne
parsell) og han (og senere eiere) maa delta i veiens vedli-
kehold. Oparbeidelsen og vedlikeholdet er forøvrig preste-
gaarden uvedkommende, men prestegaardens folk har rett til
aa bruke veien. — Med i salget følger rett til en oppgang,
1,5 m bred, fra bygdeveien til nordvestre hjørne av parsellen.
Kjøperen maa selv oparbeide og vedlikeholde oppgangen.

Forøvrig har parsellen ingen rettigheter utenom de
her nevnte.

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? N e i
2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornödenhet nødvendige skog? N e i
3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? N e i
4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruken nødvendige fjellstrekning? N e i

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?
6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? Byggetomt, opdyrkning
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevidnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i, at av utmarken~~
-
-
-

kan benyttes i fellesskap av

~~idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾~~

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de ⁿ fraskilte del blev bestemt til 3 ø r ø

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 5,92 mark

De ⁿ fraskilte del er gitt bruksnavn²⁾ S o l t, u n

.....

.....

.....

Nærværende forretning er utført uten betaling i forbindelse med takstforretning over parsellen.

¹⁾ Det som ikke passer overstrykes.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noget tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

Partene blev gjort bekjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling,¹⁾ og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra nærværende forretnings tinglysning,

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til avlagt ed eller tilbud om ed.¹⁾

Vi har bestemt, at Knut Monstad skal besørge forretningen innlevert (innsendt) til sorenskriveren til tinglysning.

Knut Monstad *Bernt Kammes*

Johannes Lillestare

Skylidelingsforretningen med de i samme indtagne

bestemmelser vedtas.- Tveiten den 7. april 1936.-

Antatt til tinglysning..... 19

Th. K. K. K.
O. A. Th. Th.

Tinglyst ved

Dok. nr. 6616, 1936, dagbokført 8. april 1936

Nordhordland Sorenskriverembete

Indført i grundboken den 16. april 1936.
Avskrift i skjøtteløst B. 1.

De n fraskilte del har fått g.nr. 51 br.nr. 19.

Overforretning
Samfundet

¹⁾ Det som ikke passer overstrykes.