

Per Staff  
Bølgebakken 11  
6507 KRISTIANSUND N

Vår ref.: 8531/52647/RF  
Deres ref.:

Ansv. adv.: Helge Hansen  
Saksbehandler: Richard von der Fehr

Bergen, den 29. mai 2015

(H. Møller) for  
11.05.2015 10:17

## VANNLEDNING

Jeg viser til henvendelse hvor det er bedt om min vurdering omkring anleggelse av vannledning og rør som ligger nedgravd på Geir Styves eiendom gnr 202 bnr 3 i Lindås kommune. Det er tale om et strekk på omlag 2 meter som går over Styves tomt.

Det klare utgangspunkt er at legging av rør i annens grunn forutsetter den annen parts aksept for nedleggelsen.

Juridisk sett kan aksept gis på flere måter, eksempelvis skriftlig, muntlig eller ved passivitet fordi man ikke spesifikt avviser det man vet at er i ferd med å finne sted, eller ser at finner sted.

Så vidt jeg har forstått foreligger det i nærværende sak ikke eksplisitt skriftlig samtykke fra Styve til anleggelsen av nevnte ledninger over hans grunn. Spørsmålet blir således om det foreligger andre forhold som tilsier at Styve har akseptert vannledningen og røret.

I henhold til det opplyste ble det avholdt befaring, den 14. mars 2013 i området for å finne det beste sted for innslaget til borehullet til rørledningen. Under befaringen var 6 personer til stede; 2 fra boreselskapet, rørlegger, Sylvia og Per Staff samt Geir Styve. Geir Styve var til stede etter ønske fra Per Staff siden det var mulighet for at innslaget til borehullet kunne bli på hans tomt. Styve kom ikke på noe tidspunkt under befaringen med innvendinger mot prosjektet.

Det har så vidt jeg har forstått heller ikke kommet innvendinger fra Styve om at Staff la ledninger over hans grunn i forbindelse med selve anleggelsen av ledningsnett.

De ovennevnte forhold taler etter min oppfatning med styrke for at Styve har akseptert den aktuelle ledningsnedleggelsen.

At Styve har akseptert anleggelsen over hans grunn synes også å fremkomme i e-post som Styve har sendt til Per Staff den 19.4.2013 hvor han, etter at det har oppstått en sak i kommunen vedrørende tillatelsen som er gitt, uttaler at han ikke har "protestert". Dette viser