

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**foreligger sentral godkjenning? Ja NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 137	Bnr. 787	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse NEDRE MANGERBUA 51				Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND	
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:	Beskriv Planering av boligtomt.		Bygn.typekode (jf. s. 2) 111
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrengingrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade			
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak SEIM BYGG AS	Org.nr. 984330324	Navn SEIM BYGG AS	
Adresse Nesbrekka 28		Adresse Nesbrekka 28	
Postnr. 5912	Poststed SEIM	Postnr. 5912	Poststed SEIM
Kontaktperson terje Seim	Telefon 56350980	Mobiltelefon 93004156	Eventuelt organisasjonsnummer 984330324
E-post terje@seimbygg.no		E-post terje@seimbygg.no	
Telefon (dagtid) 56350980			
Dato 07.03.17	Underskrift <i>Terje Seim</i>		Dato 07.03.17
Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM		Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 787	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS	
	Adresse NEDRE MANGERBUA 51			Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND			
Forhåndskonferanse								
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei							
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10								
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl					Vedlegg nr. B -		
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B -		
Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan							
	Navn på plan Mangerbua II m/ Endring							
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv							
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan		40,00 %	m ²	%	m ²			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	554,10 m ²		m ²		m ²		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²				
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²		
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 554,10 m ²		= 0,00 m ²		= 0,00 m ²		
Grad av utnytting	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA		
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	221,64 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²		
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²		
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²			
	k. Areal byggesak	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²		
Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***		0,00 %	0,00 m ²	0,00 %	0,00 m ²	0,00		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²			
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²			
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 0,00 m ²		= 0,00 m ²	= 0,00 m ²		
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²	Boliger	m ²
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²	Annet	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -		
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -		
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -		

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)					
Skal byggverket plasseres i område med fare for:					
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)</td> <td rowspan="3">Vedlegg nr. F –</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr. F –	<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr. F –				
<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)					
<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)					
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)</td> <td rowspan="3">Vedlegg nr. F –</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr. F –	<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr. F –				
<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)					
<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)					
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F –				

Tilknytning til veg og ledningsnett													
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/ændret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kommunal veg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Privat veg</td> <td>Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei										
<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei										
<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei										
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –												
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –												
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng Vedlegg nr. Q –												

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
137	787			NEDRE MANGERBUA 51	5911	ALVERSUND
Eier/fester				Kommune		
SEIM BYGG / MAJO EIENDOM				LINDÅS		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

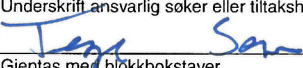
Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
NEDRE MANGERBUA		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Søknad om planering av siste tomt i Nedre Mangerbua. Prosjektert planerings høyde kote 39,5MOH.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
SEIM BYGG AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
terje Seim	terje@seimbygg.no		93004156
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		WWW.SEIMBYGG.NO	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Postnr. Poststed	E-post

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
	16.02.17	
		Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM

6720150

6720140

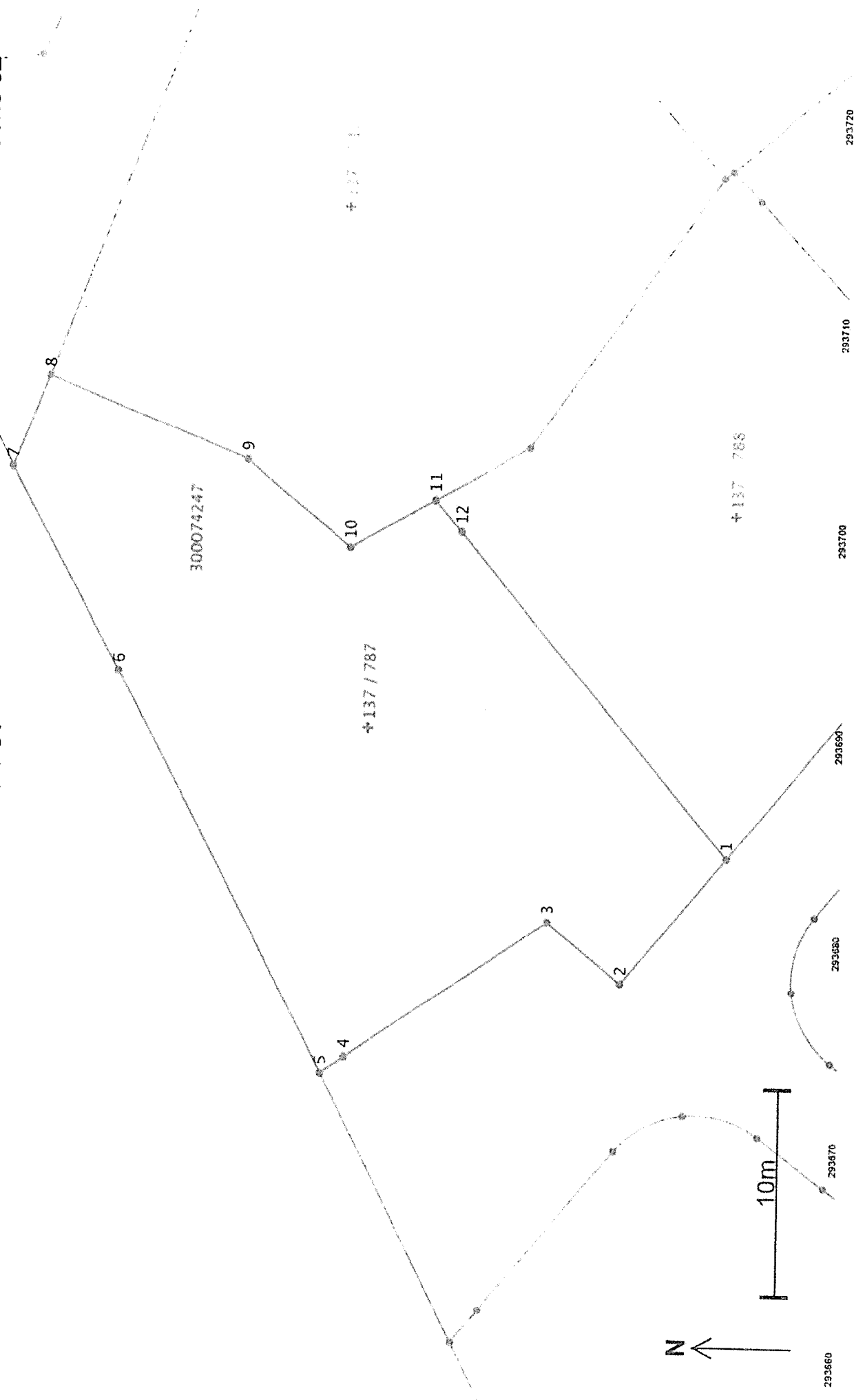
6720130

6720120

6720110

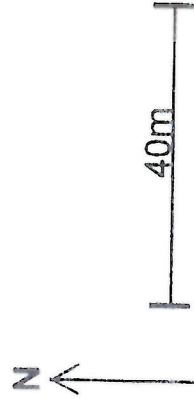
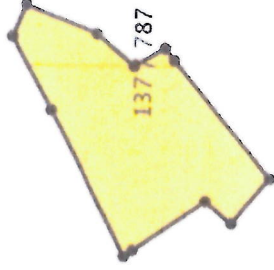
Teig 1 (Hovedteig) 137 / 787

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Oversiktskart for 137 / 787

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



6720200

6720150

6720100

6720050

293600

293650

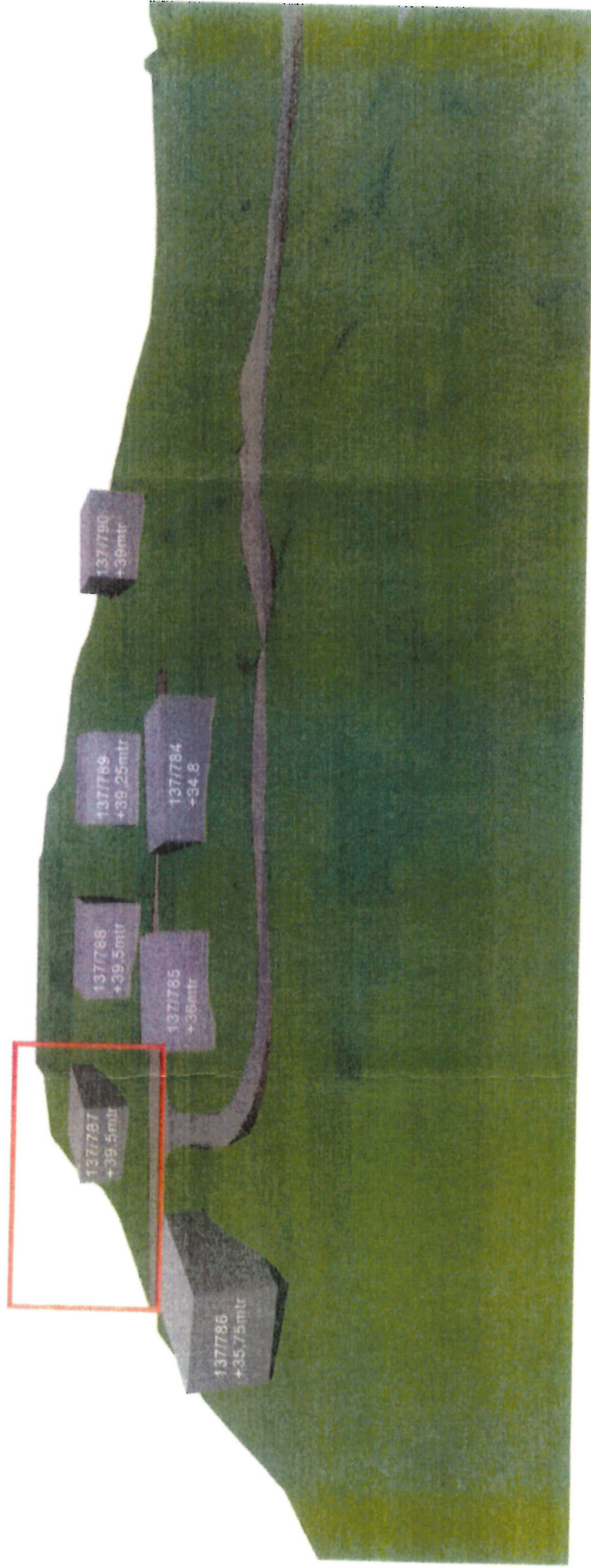
293700

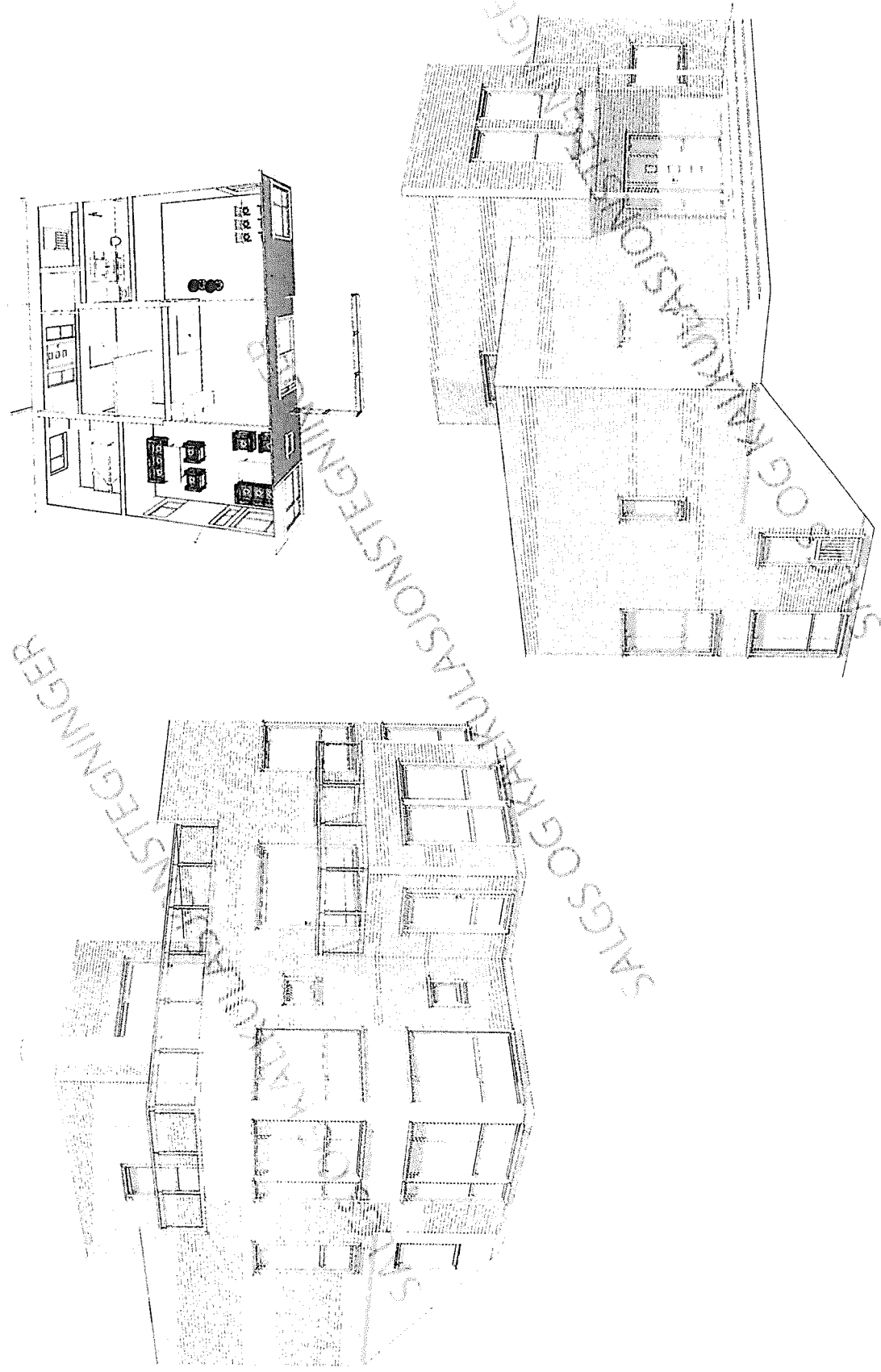
293750

293800

Planeringshøyder

Torni i Nabovarsel





Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Seim, 16.02.2017

SØKNAD OM PLANERING AV TOMT GBNR 137/787

Vi ønsker å skyte ut og planere siste tomten i Nedre Mangerbua område B5.
Vårt ønske er at dette blir utført våren 2017 slik at omkring liggende naboer ikke får vesentlige støv og støy plager sommeren 2017.

Vi prosjekterer med en planeringshøyde på 39,5 MOH.

Boligtype er ikke valgt på dette tidspunktet, men legger ved en tegning av mulig bolig som kan vurderes tilpasset den aktuelle tomten.

Med vennlig hilsen
Seim Bygg AS

A handwritten signature in blue ink that reads "Terje Seim".

Terje Seim
Daglig leder

terje@seimbygg.no

Direkte tlf. 930 04156
Kontor tlf. 56 350980

www.seimbygg.no

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137 787				LINDÅS		
Adresse				Postnr.	Poststed		
NEDRE MANGERBUA 51				5911	ALVERSUND		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	538/788			MAJO EIENDOM AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA				LINDÅSVEGEN 154			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	538/788			SEIM BYGG			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA				NESBREKKA 28			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5912	SEIM		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		16/2-17	<i>Torgeir Saue</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	712			ROAR ALBIN HOLMÅS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
MANGERBUA 26				MANGERBUA 26			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 1596 0546 9 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	785			LISA BJØRG FRØYSA			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA				PETEDALSHEIA 95			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5254	SANSLI		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 1596 0547 2 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	785			YNGVE NILSEN			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA				PETEDALSHEIA 95			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5254	SANSLI		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 1596 0548 6 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Vedlegg C -	Side 2	- av 3
----------------	-----------	-----------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	787					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	NEDRE MANGERBUA 51				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	786			LEIF BOGNØY			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA				LØNBORGSLIEN195			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5039	BERGEN		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 1596 0549 0 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	786			ELISABETH NORDAL			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA				LØNBORGLIEN 195			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5039	BERGEN		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 1596 0550 9 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	7			KJERSTI ALVER			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA				BUHEIM 21			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 1596 0551 2 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	284			ROLF HJELMTVEIT			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA				FURUMARKA 14			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			RR 1596 0553 0 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	284			SVEIN OLAV HJELMTVEIT			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA				FRYDENS GATE 5 C			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			0564	OSLO		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 1596 0554 3 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Vedlegg	Side	- av
C -	3	3



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	787					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	NEDRE MANGERBUA 51				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	284			ELIN WESTERVIK			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA				ALVERFLATEN 61			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Denne del klistres på kvittering RR 1596 0555 7 NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	784			CAMILLA ELTVIK			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA				ORRESTEINEN 5A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Denne del klistres på kvittering RR 1596 0556 5 NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	784			ANDERS HERSVIK			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
NEDRE MANGERBUA				ORRESTEINEN 5A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Denne del klistres på kvittering RR 1596 0557 4 NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

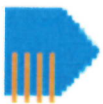
Samlet antall sendinger: 11

Sign. *Elin Anble*





Komm. Matrikkelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	137 / 7	H	ALVER KJERSTI	H0101	BUHEIM 21 5911 ALVERSUND	1 / 1
1263	137 / 284	H	HJELMTVEIT ROLF	H0101	FURUMARKA 14 5911 ALVERSUND	1 / 3
		H	HJELMTVEIT SVEIN OLAV	H0201	FRYDENS GATE 5 C 0564 OSLO	1 / 3
		H	WESTERVIK ELIN		ALVERFLATEN 61 5911 ALVERSUND	1 / 3
1263	137 / 538	H	MAJO EIGEDOM AS		Lindåsvegen 154 5916 ISDALSTØ	1 / 2
		H	SEIM BYGG AS		Nesbrøkka 28 5912 SEIM	1 / 2
1263	137 / 712	H	HOLMÅS ROAR ALBIN		MANGERBUA 26 5911 ALVERSUND	1 / 1
1263	137 / 784	H	ELTVIK CAMILLA LOTHE		ORRESTEINEN 5 A 5916 ISDALSTØ	1 / 2
		H	HERSVIK ANDERS		ORRESTEINEN 5 A 5916 ISDALSTØ	1 / 2
1263	137 / 785	H	FRØYSA LISE BJØRG		PETEDALSHEIA 95 5254 SANDSLI	1 / 2
		H	NILSEN YNGVE		PETEDALSHEIA 95 5254 SANDSLI	1 / 2
1263	137 / 786					

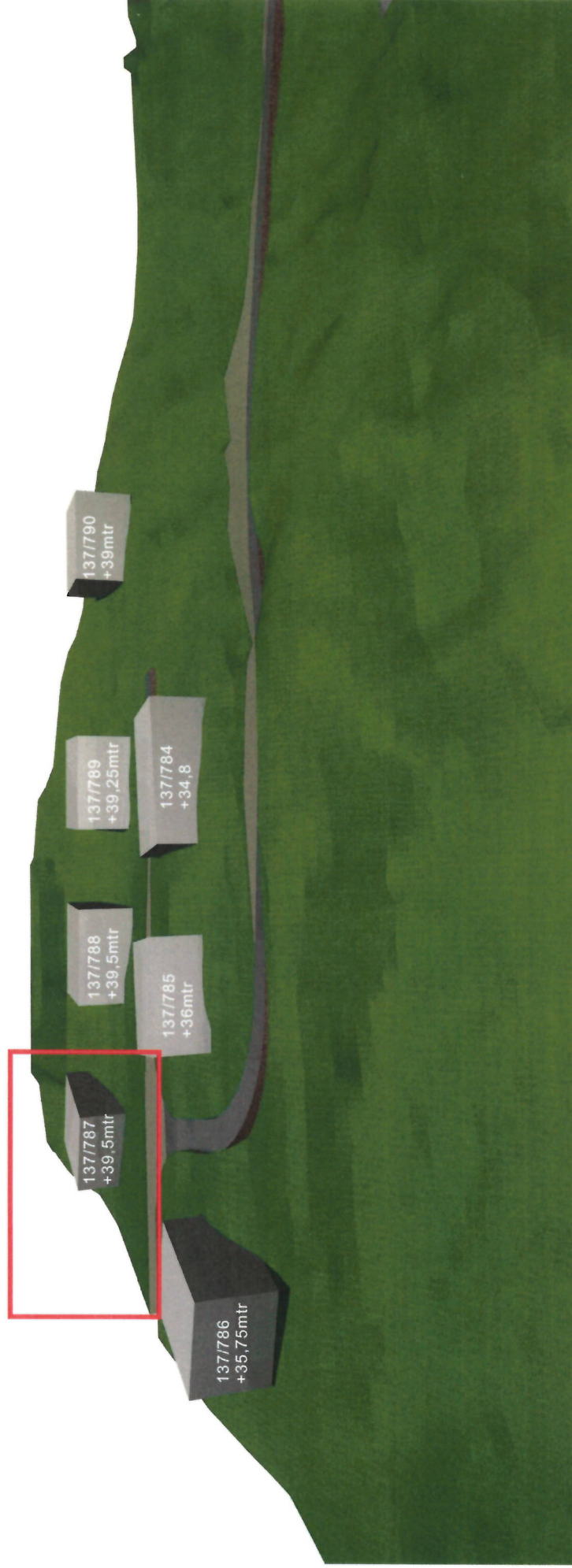


Naboliste for 137 / 787

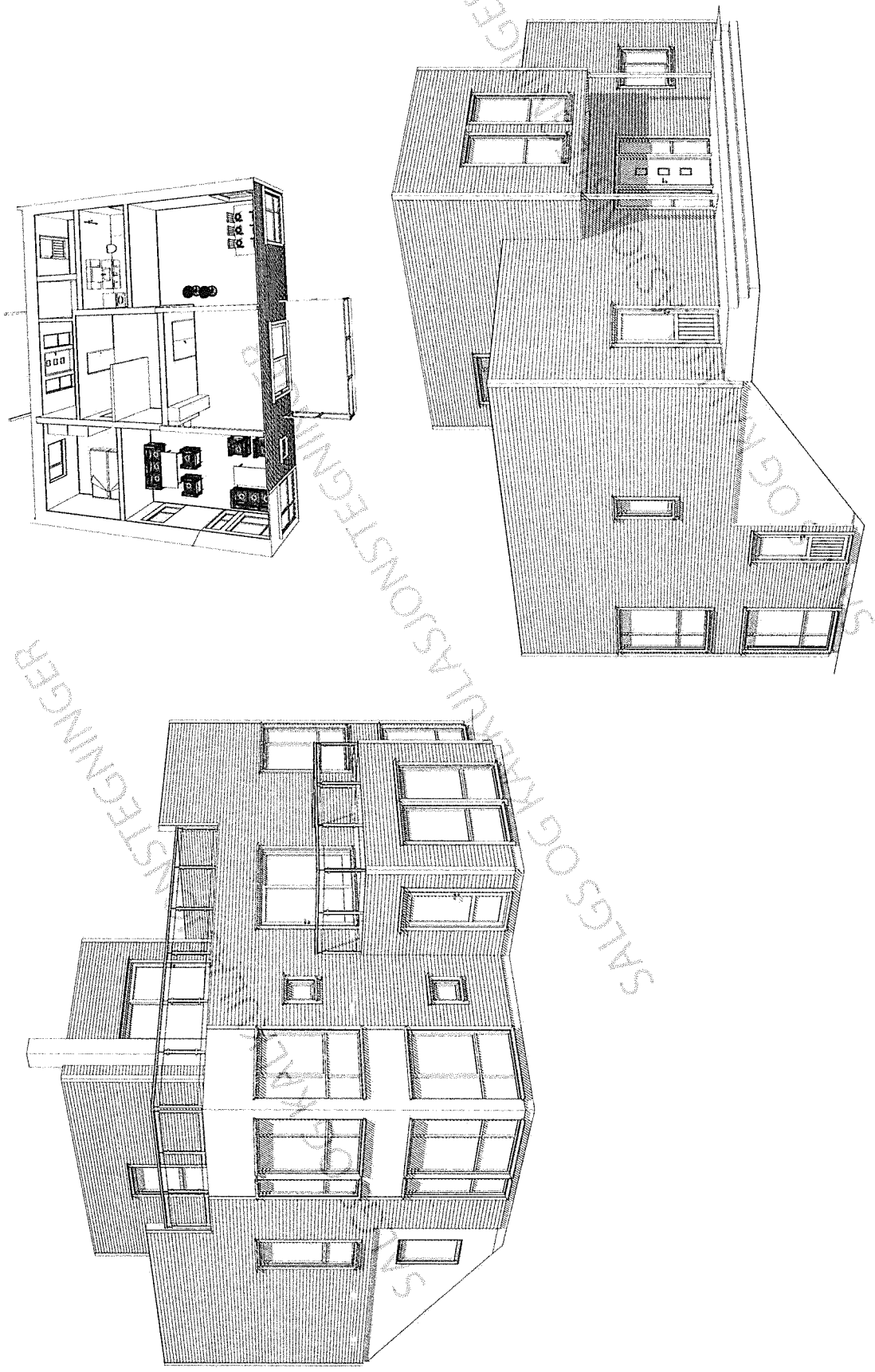
Komm.	Matrikkelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	137 / 786	H		BOGNØY ELISABETH NORDAL	H0304	KVASSNESVEGEN 55 5914 ISDALSTØ	1 / 2
		H		BOGNØY LEIF KETIL	H0304	KVASSNESVEGEN 55 5914 ISDALSTØ	1 / 2
1263	137 / 788	H		MAJO EIGEDDOM AS		Lindåsvegen 154 5916 ISDALSTØ	1 / 2
		H		SEIM BYGG AS		Nesbrekka 28 5912 SEIM	1 / 2

Planeringshøyder

Tomt i Nabovarsel



D-1





Lindås Kommune

5914 Isdalstø

Seim,07.02.2017

**FØLGEBREV VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE FOR PLANERING AV TOMT
G.NR 137 B.NR 787 –MANGERBUA II
TILTAKSHAVER: SEIM BYGG A/S.**

1. PLANSTAUS:

Det søktes om tillatelse for planering av tomt i regulet område : Mangerbua II.
Tomten er avsatt til boligformål i plan.

Vedlagt følger søknad om tilatelse til tiltak (5174) ett-trinns
søknadsbehandling.

Søknaden oppfyller frist for 3-ukers behandling.

2. NABOFORHOLD:

Det er ingen merknader til nabovarsler.

Det er et sterkt ønske fra naboer at vi ferdigstiller grunnarbeid snarest på denne
siste tomten. Støv og støyplager medfører at malingsarbeid mm. ikke er mulig
å utføre før dette arbeidet er fullført.

3. DISPENSASJONER:

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjoner.

4. HØYDER:

Ferdig planert blir plassert på ca 39,50 MOH.

6. AVKJØRSEL OG VEI:

Eiendomen har adkomst via privat vei. Det foreligger veirett over 137 / 538 til
Kommunal vei.

Med vennlig hilsen

Seim Bygg AS


Terje Seim



Gjennomføringsplan

Versjonsnr. 1	Dato 07.03.17	Signatur, ansv. søker <i>Sei</i>
Adresse NEDRE MANGERBUA 51	Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND
Gnr. 137	Bnr. 787	Kommune LINDÅS
Eiendom/ byggested	Festnr. 	Seksj.nr.
Bygn.nr. 	Bygn.nr. 	Bygn.nr.

Alle fagområder i tiltaket	Gnr. (1)	Bnr. (2)	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse hentet fra erklæring om ansvarsrett (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertkræring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
						Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdiggjøtt	
SØK			SØKER	1	SEIM BYGG AS, 984330324	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
PRO			OVEROEDET ANSVAR FOR PROSJEKTERING	1	SEIM BYGG AS, 984330324		16.02.17			X
UTF			GRUNN OG TERRENGARBEID	1	KJARTAN AARHUS, 985312149		16.02.17			

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 2	Side 1 av 1
-------------------	---------------------	----------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	787					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	NEDRE MANGERBUA 51			5911	ALVERSUND		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
SEIM BYGG AS			984330324
Adresse		Postnr.	Poststed
Nesbrekka 28		5912	SEIM
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
terje Seim		56350980	93004156
E-post			
terje@seimbygg.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil forelligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	SØKER	1		X		
PRO	OVERORDNET ANSVAR FOR PROSJEKTERING	1		X		X

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
16.02.17	
Gjentas med blokkbokstaver	
TERJE SEIM	

Kommunen sitt saksnr.	Vedlegg nr. G- 3	Side 1 av
-----------------------	---------------------	--------------

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3

Erklæringa skal sendast til *ansvarleg sækjar*.

Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg sækjar få tilsendt ein kopi.

Erklæringa gjeld						
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.
	137 787					51
Adresse Nedre Mangerbua				Postnr. 5911	Poststad Alversund	

Føretak		
Namn på føretaket Kjartan Aarhus		Organisasjonsnr. 985312141
Adresse Fosse 195		Postnr. 5918
		Poststad Frekhaug
Kontaktperson Kjartan Aarhus		Telefon
		Mobiltelefon 91626157
E-post kjartanaarhus@gmail.com		

Ligg det føre sentral godkjenning? Ja Nei

Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? Heilt Delvis Nei

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av arbeidet føretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringar/kontrollerklæringar vil liggje føre ved: (set X)			
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eittstegs-søknad	Søknad om møllombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest
UTF	Grunn og terrengarbeid	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa jf. SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5	
Dato 19.02.17	Underskrift <i>Kjartan Aarhus</i>
Gjenta med blokkbokstavar Kjartan Aarhus	



Seim 07.02.2017

AVTALE:

Majo Eiendom v/ Daglig Leder: Magnus Helgesen gir med dette Seim Bygg as rett til å oppføre ny enebolig for salg på felles tomt: G.nr 137 B.nr 787 i Lindås Kommune.
Oppgjør for tomten blir ved salg til ny eier.

Magnus Helgesen.



Seim 07.02.2017

Fullmakt:

Majo Eiendom v/ Daglig Leder: Magnus Helgesen gir med dette Seim Bygg as v/ Dagligleder: Terje Seim fullmakt for signering av alle byggesøknader på fellse eiet tomt 137/787 Nedre Mangerbua 51 i Lindås Kommune.


Magnus Helgesen.

93

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): SEIM BYGG AS	
Adresse: NESBREKKA 28	
Postnummer: 5912	Poststed: SEIM
Fødselsnr./Org.nr. 984330324	Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel

TINGLYST
 DOKUMENTNR **858490**
 21 SEPT. 2016
STATENS KARTVERK

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
SEIM BYGG AS	984330324
MAJO EIENDOM AS	986462929

2. Eiendom (avgivers) ²					
Kommunenr. 1263	Kommunenavn LINDÅS KOMMUNE	Gnr. 137	Bnr. 538	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr. 1263	Kommunenavn LINDÅS KOMMUNE	Gnr. 137	Bnr. 784,785	Fnr.	Snr.
				786,787		
				788,789		
				790		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 19/9-2016	Hjemmelshavers underskrift ⁵ <i>Torge Seim</i> <i>Shogurov</i>
-------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

EIER AV G.NR. 137 B.NR.538 I LINDÅS KOMMUNE GIR VEDERLAGSFRI RETTE TIL Å LEGGE NØDVENDIGE VANN OG AVLØP OVER EIENDOMMEN ETTER VEDLAGT KART FRA TIL KOMMUNAL VEI / PÅ KOBLING PUNKT.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato
SEIM 19/9-2016

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

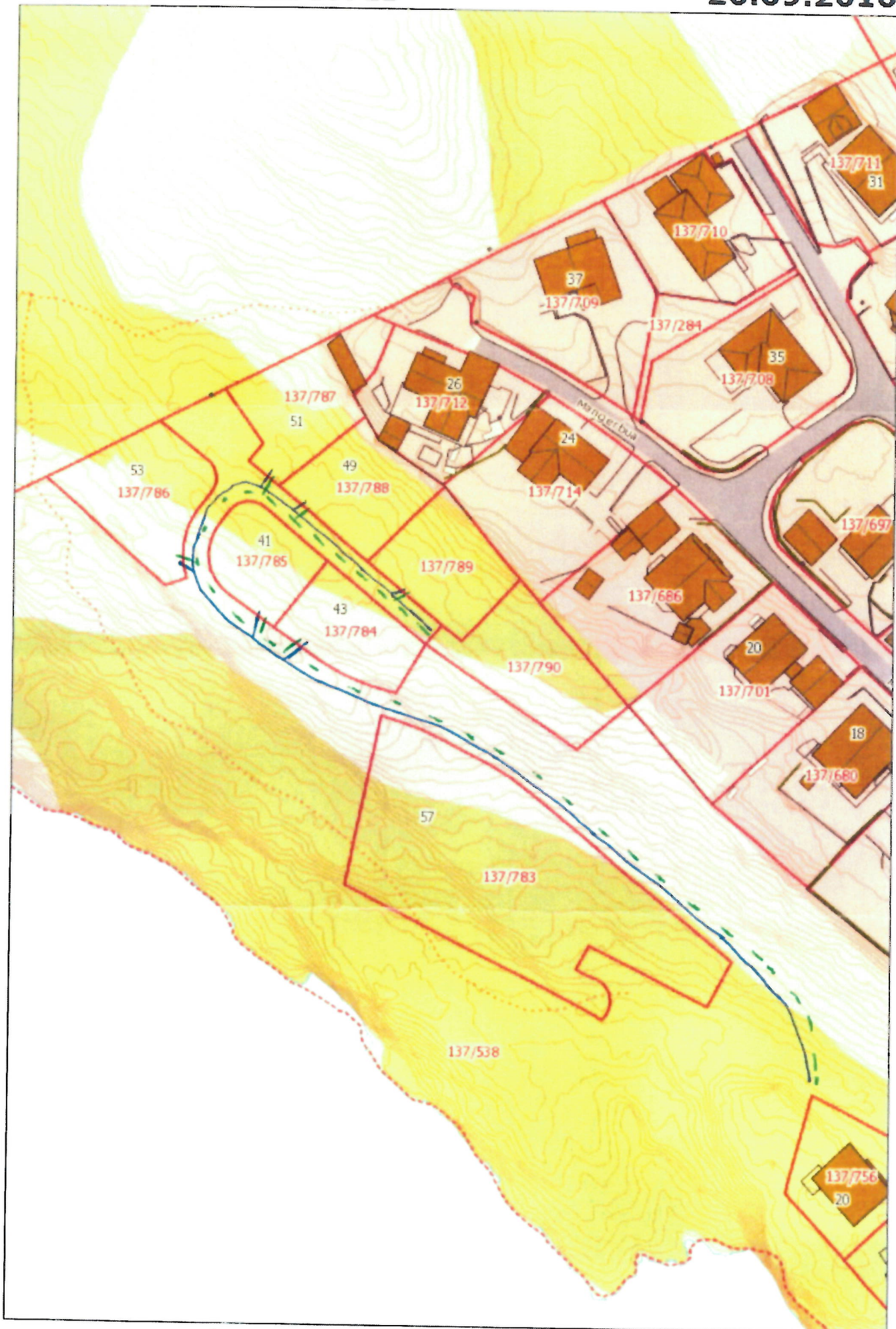
Torgeir Sævi

Arne Selvig

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





— = VANN LEDNING
- - = SPILL. VANN LEDNING

Målestokk: 1:1 000

