

Lindås kommune, byggesak
postmottak@lindas.kommune.no

Deres ref.: 16/3880 – 17/563

Vår ref.: 16047

Dato: 9. mar. 2017

Knarvik barneskule - gnr/bnr: 188/800 m.fl.

F-3 Redegjørelser. Følgebrev ved ettersending

Uttalelse med godkjenning fra brannvesenet, vedlegg I-3.

Vedlagt ligger uttalelse fra brannvesenet i Lindås kommune, med situasjonsplanen revidert 01.03.2017, som brannvesenet har gitt sin uttalelse på.

Situasjonsplan som er sendt brannvesenet:

Situasjonsplanen er komplettert med 2 stk oppstillingsplasser for brannbiler. Plassering av 2 stk brannhydranter/brannkummer er vist. Adkomstvei for brannbiler inn på skoleplass mot sør, er vist med rød stiplet linje.

Tiltaket vil bli utført slik som brannvesenet ønsker seg i sin uttalelse:

- Situasjonsplan alternativ 1 (angående tilkomst for brannbil) vil bli gjeldende.
- Det blir etablert brannhydranter, og ikke brannkummer.

Se vedlegg I-3 Brannvesenets uttalelse_ETTERSENDT

Revidert situasjonsplan alternativ 1, vedlegg D1.

Situasjonsplanen vedlegg D-1 (foretrukket løsning ved p-plass for Stalleanemarka Borettslag) er revidert iht uttalelsen fra brannvesenet.

Se vedlegg D-1 Situasjonsplan alt1 revidert_ETTERSENDT

Oppdatert avtale med Lindås tomteselskap, vedlegg Q-2

Se vedlegg Q-2 Grunneier Lindås Tomteselskap_revidert_ETTERSENDT

Parkeringsplass P7 på gnr/bnr 188/799, vedlegg Q-5

Punktet i følgebrev F-1, angående parkering (reguleringsbestemmelser punkt 1.3), er fortsatt gjeldende. Det er parkeringsplassene P1 og P3 som skal benyttes av skolen.

I tillegg er det gjort avtale mellom Lindås kyrkjelege fellesråd om at foreldre som skal levere og hente barn ved SFO, kan parkere på P7. I forbindelse med dette har Lindås kommune ved Eigedomsavdelinga påtatt seg å etablere belysning på denne parkeringsplassen, som en del av omsøkte tiltak for Knarvik barneskule.

Belysning etableres i form av 8 stk. lysmaster på P7, som vist i vedlagte situasjonsplanen D-1. I forbindelse med dette vil det bli utført grøftarbeider på parkeringsplassen.

Vedlagt ligger uttalelse fra eier av P7, gnr/bnr188/799, Lindås kyrkjelege fellesråd, om at lysmastene kan etableres på P7.

Vedlegg: Q-5 Grunneier Lindås kyrkjelege fellesråd_ETTERSENDT

På situasjonsplanen som er nabovarslet er deler av disse lysmastene vist. Som ansvarlig søker mener vi at dette er tilstrekkelig for nabovarsling av disse. Det søkes dermed om fritak for ny nabovarsling av de lysmastene som lå utenfor tegningsutsnittet ved nabovarsling. Alle naboer av gnr/bnr 188/799 har fått nabovarsel angående tiltaket Knarvik barneskule.

Innhold i denne ettersending:

D-1 Situasjonsplan alt1 revidert_ETTERSENDT
F-3 Redegjørelser Følgebrev_ETTERSENDT
I-3 Brannvesenets uttalelse_ETTERSENDT
Q-2 Grunneier Lindås Tomteselskap_revidert_ETTERSENDT
Q-5 Grunneier Lindås kyrkjelege fellesråd_ETTERSENDT

Med vennlig hilsen
Ansvarlig søker

Ingunn Palmesen
Og Arkitekter as