

Marius Tryggve Giertsen

Krossleitet 12

5955 Lindås

Lindås Kommune

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

**Merknader til reguleringsplan for Fonnebostvegen, gnr 108 bnr 161**

Viser til nabovarsel for tomt G.nr 108 B.nr 161 der det er planlagt oppført en firemannsbolig i 2 høyder.

Gjeldende reguleringsplan for området sier at det skal byggest ut med boliger/bygg på ett plan, og det søkes derfor om reguleringsendring av gjeldene plan.

Vi ser ingen grunn for at det skal være nødvendig med endring av planen da det er mer enn nok plass på tomten til å bygge disse boligene i ett plan. De vil med 2 plan bli ruvende på en flat tomt. Det vil også passe inn med arkitekturen rundt, der alle nybygg siste årene er bygget med ett plan. Ser også at mønehøyden er satt til 9 meter i reguleringsplanen, med ett såpass flatt tak som er skissert her trengs det uansett ikke mer enn max 7 meter. Så man uansett fokuserer på å ikke bygge for høyt og ruvende

MVH

Marius T. Giertsen