

For matrikkelenhet:

Kommune: 1263 - LINDÅS

Gårdsnummer: 185

Bruksnummer: 189

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.03.2017 kl. 13:21

Produsert av: Sverre Solberg

Attestert av: Lindås kommune

| | |
|----------------------|----------------------|
| Matrikkelført | |
| 10 MAR 2017 | |
| Lindås kommune | |
| Løpnr.: | Signatur: <i>SSO</i> |

Lindås kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: KNARVIK FELT H AV ISDAL
Etableringsdato: 15.12.1980
Skylid: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 185 / 189

Areal (m2) Kommentar
1 266,5

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---------------|--------|----------------|-------------------------|------------|--|-------|
| Hjemmelshaver | | 100569 | MJELSTAD ANDRE | H0101 | LITLEVIKA 76 | 1 / 2 |
| Hjemmelshaver | | 090370 | MJELSTAD ÅSHILD ALMELID | H0101 | 5914 ISDALSTØ LITLEVIKA 76 5914 ISDALSTØ | 1 / 2 |

Forretninger

Forretningstype Arsak til feilretting Tinglysningsstatus Tinglysningsstatusdato Forretningsdato Matrikkelføringsdato Signatur

Annen forretningstype 10.02.2017 10.03.2017 1263sos

Skylddeling

15.12.1980

| Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|----------|----------------|--------------|
| Avgiver | 1263 - 185/116 | -1 267 |
| Mottaker | 1263 - 185/189 | 1 267 |

Adresser

| Adresstype | Adressenavn | Adressekode | Adressenr | Kretser |
|------------|---------------------------------|-------------|-----------|--|
| Vegadresse | Adresstilleggsnavn Litlevika | 1045 | 76 | Grunnkrets Valgkrets: 0309 KNARVIK H 11 KNARVIK Kirkesogn: 07070101 Alversund Postnr.område: 5914 ISDALSTØ Tettsted: 5245 Knarvik |

Bygning og bygningssending

Bygningssnr: 9 869 131

Løpnr:

Bygningssendingssnr: 2

Bygningstype: Enebolig m/hybel/sokkelleil.

Næringsgruppe: Bolig

Bygningssstatus: Tatt i bruk

Energikilder: Olje/parafin/fl.brensel

Etasje

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|
| H01 | 1 | 196.0 | 0.0 | 196.0 |
| U01 | 1 | 168.0 | 0.0 | 168.0 |

Bruksenheter

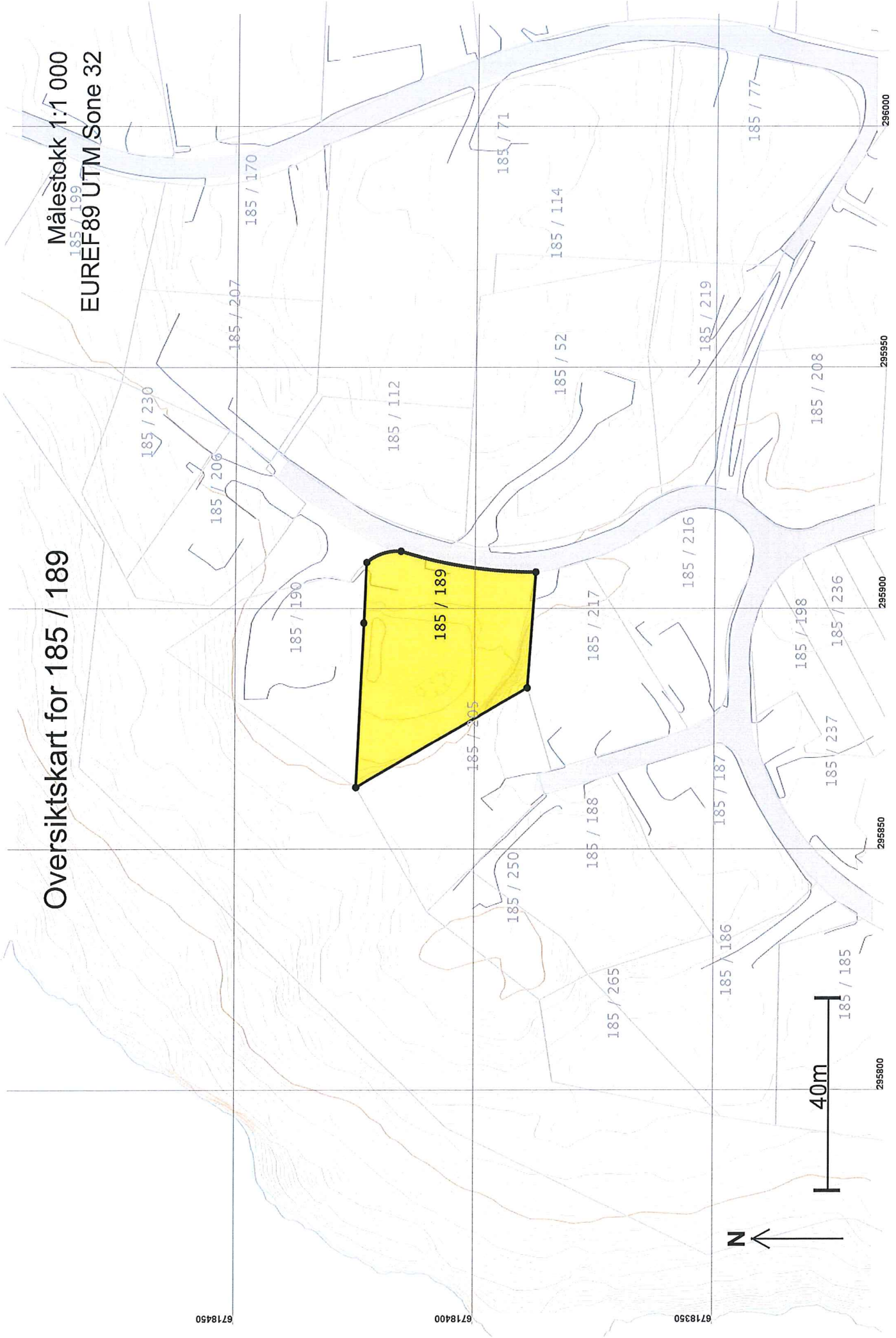
| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|-------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1045 Litlevika 76 | H0101 | Bolig | 309 | 6 | Kjøkken | 2 | 2 | 185/189 |
| 1045 Litlevika 76 | U0101 | Bolig | 55 | 2 | Kjøkken | 1 | 1 | 185/189 |

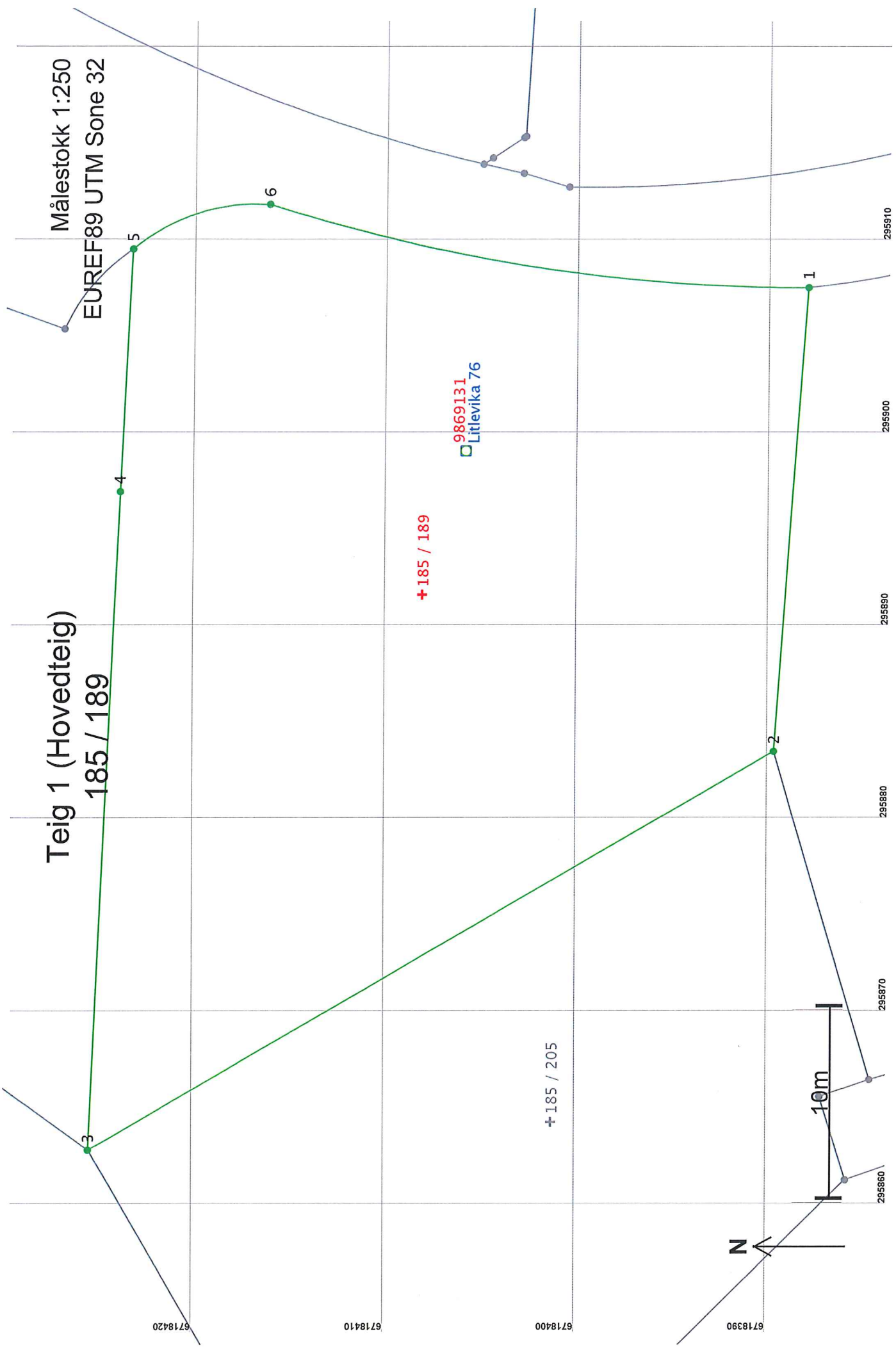
Kontaktpersoner

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse |
|--------------|------------------|-----------------|------------|---------|
| Tiltakshaver | | HODNELAND SVEIN | | |

Oversiktskart for 185 / 189

Målestokk 1:1 000
185 / 199
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 1 266,5

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

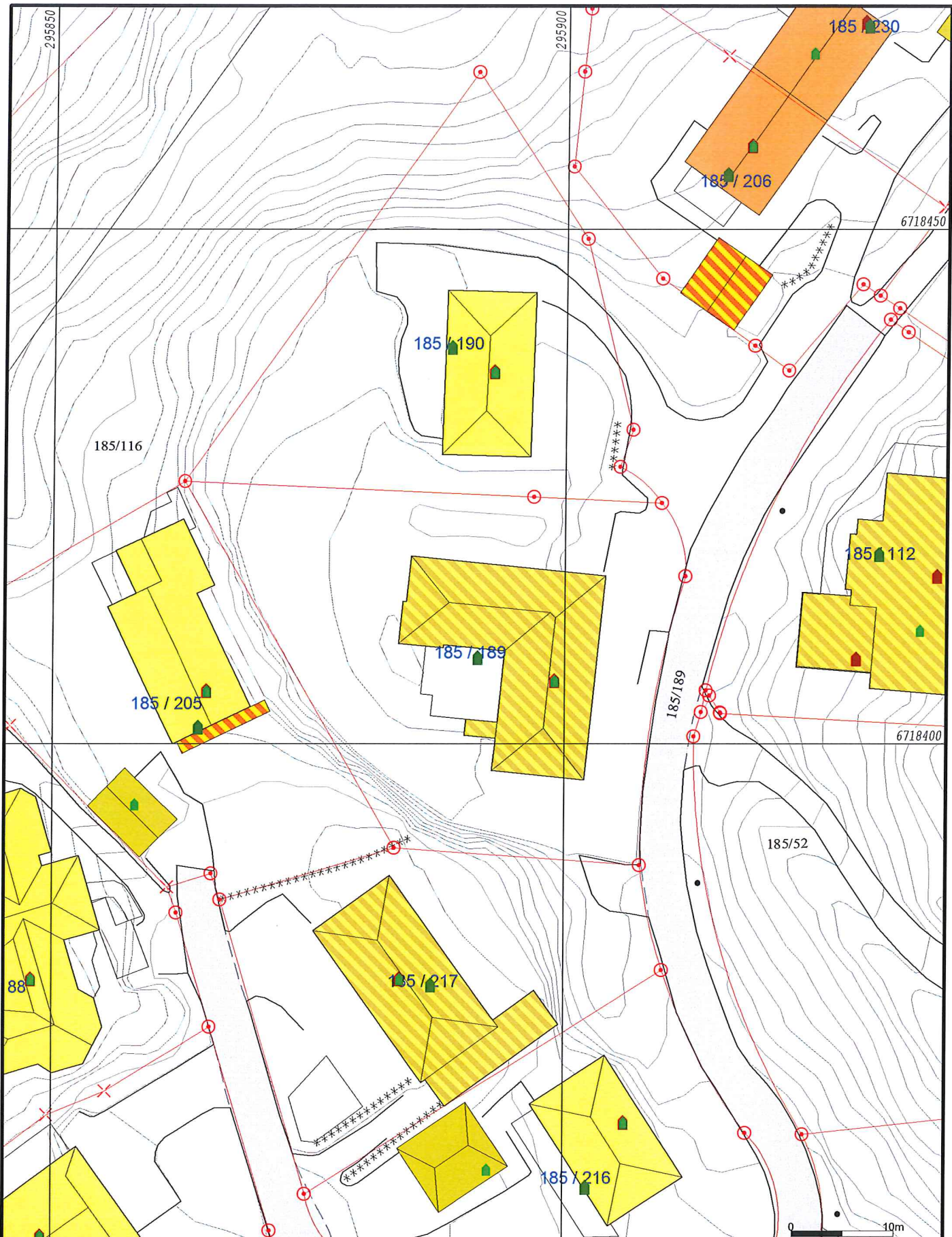
Nord: 6718408

Øst: 295892

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde | Grensepunkttype / Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|--------------------------------|---|--|-------------|--------|
| 1 | 6718388,20 | 295907,44 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke / Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | |
| 2 | 6718389,88 | 295883,41 | 24,09 | Offentlig godkjent grensemerke / Ikke hjelpelinje | 12 Terrengmåt. Teodolitt med elektronisk avstandsmåler | 13 | |
| 3 | 6718425,55 | 295862,77 | 41,21 | Offentlig godkjent grensemerke / Ikke hjelpelinje | 11 Terrengmåt. Totalstasjon | 13 | |
| 4 | 6718424,01 | 295896,88 | 34,14 | Offentlig godkjent grensemerke / Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | |
| 5 | 6718423,44 | 295909,44 | 12,57 | Offentlig godkjent grensemerke / Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | 10,00 |
| 6 | 6718416,31 | 295911,76 | 7,69 | Offentlig godkjent grensemerke / Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | -92,25 |
| | | | Jordfast stein | Offentlig godkjent grensemerke / Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | |
| | | | 28,55 | Offentlig godkjent grensemerke / Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 14 | |



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- ⋈ Udefinert grense
- ⋈ Terrengmålte grense
- ⋈ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling

Grunnkart.

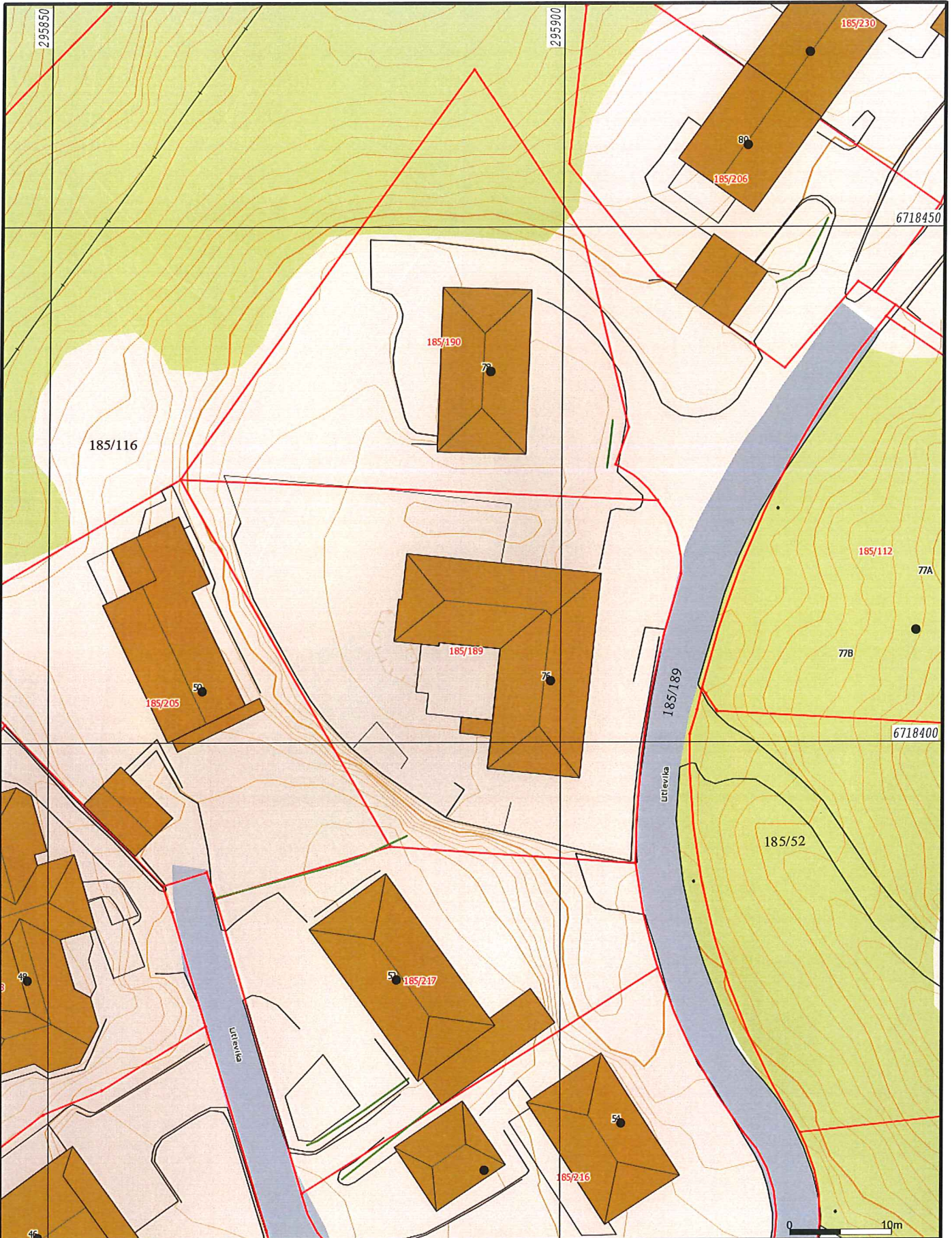
Dato: 2017.03.10
Sign: SSO

G.nr. 185, b.nr. 189.



Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling

A-Grunnkart WMS.

Dato: 2017.03.10

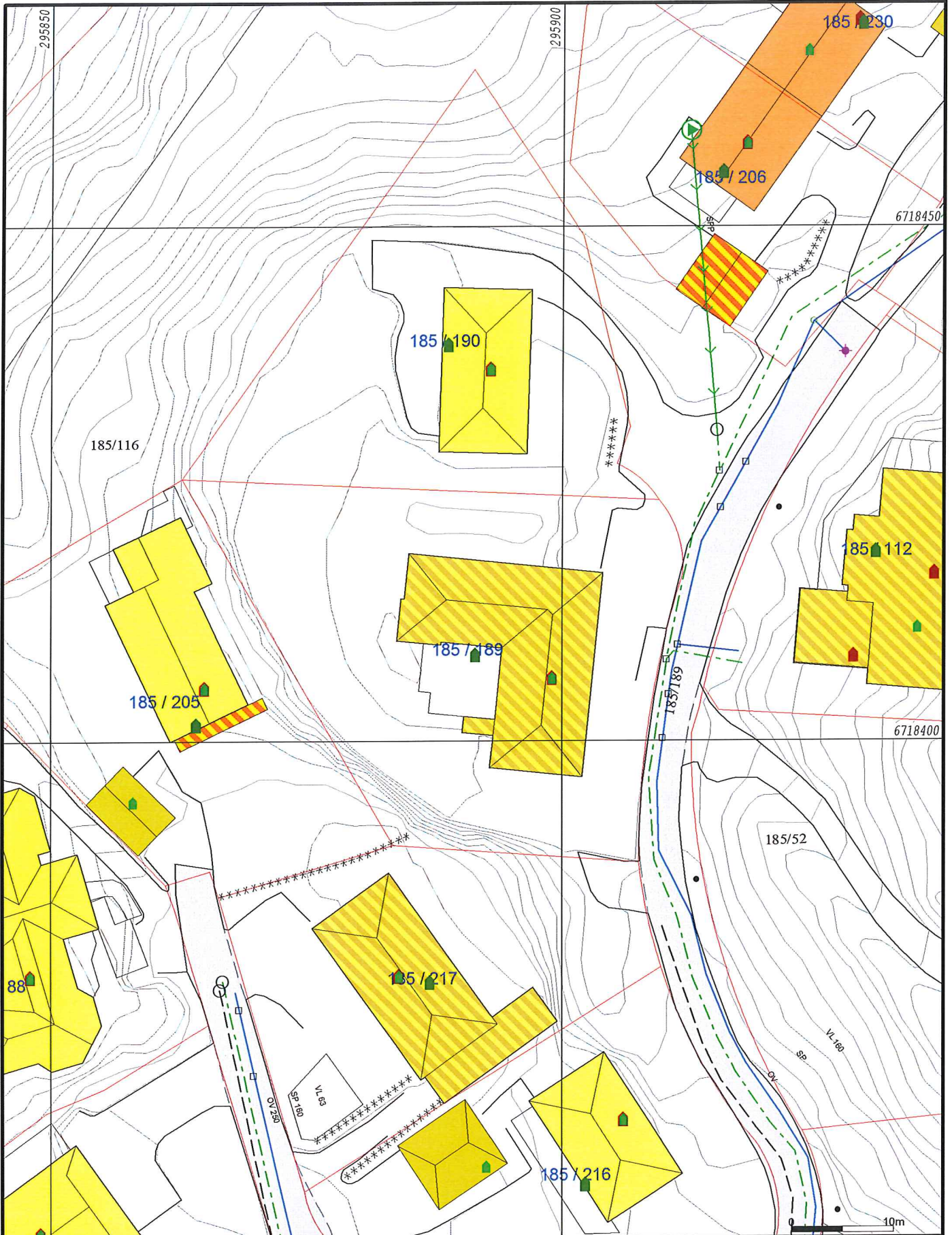
Sign: SSO

G.nr. 185, b.nr. 189.



Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



- | | | |
|------------------------|------------------------|----------------|
| Avlop felles | Terrengmålte grense | Industri/lager |
| Drensledning | Konstruert grensepunkt | Andre bygg |
| Overvann | Bolig | |
| Pumpeledning spillvann | Bustad m/leilighet | |
| Pumpeledning vann | Våningshus | |
| Spillvann | Større bustader | |
| Vannledning | Hytte/feriehus | |
| Udefinert grenser | Garasje/uthus | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling
Grunnkart m/VA-data.

Dato: 2017.03.10
Sign: SSO

G.nr. 185, b.nr. 189.



Målestokk
1:500



| | | | |
|--|---------------------|--|-----------------|
| | Målte Grenser | | Storre bustader |
| | Registrerte Grenser | | Hytte/feriehus |
| | Udefinert | | Garasje/uthus |
| | Terrengmålt | | Industri/lager |
| | Konstruert | | Andre bygg |
| | Bolig | | |
| | Bustad m/leilighet | | |
| | Våningshus | | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



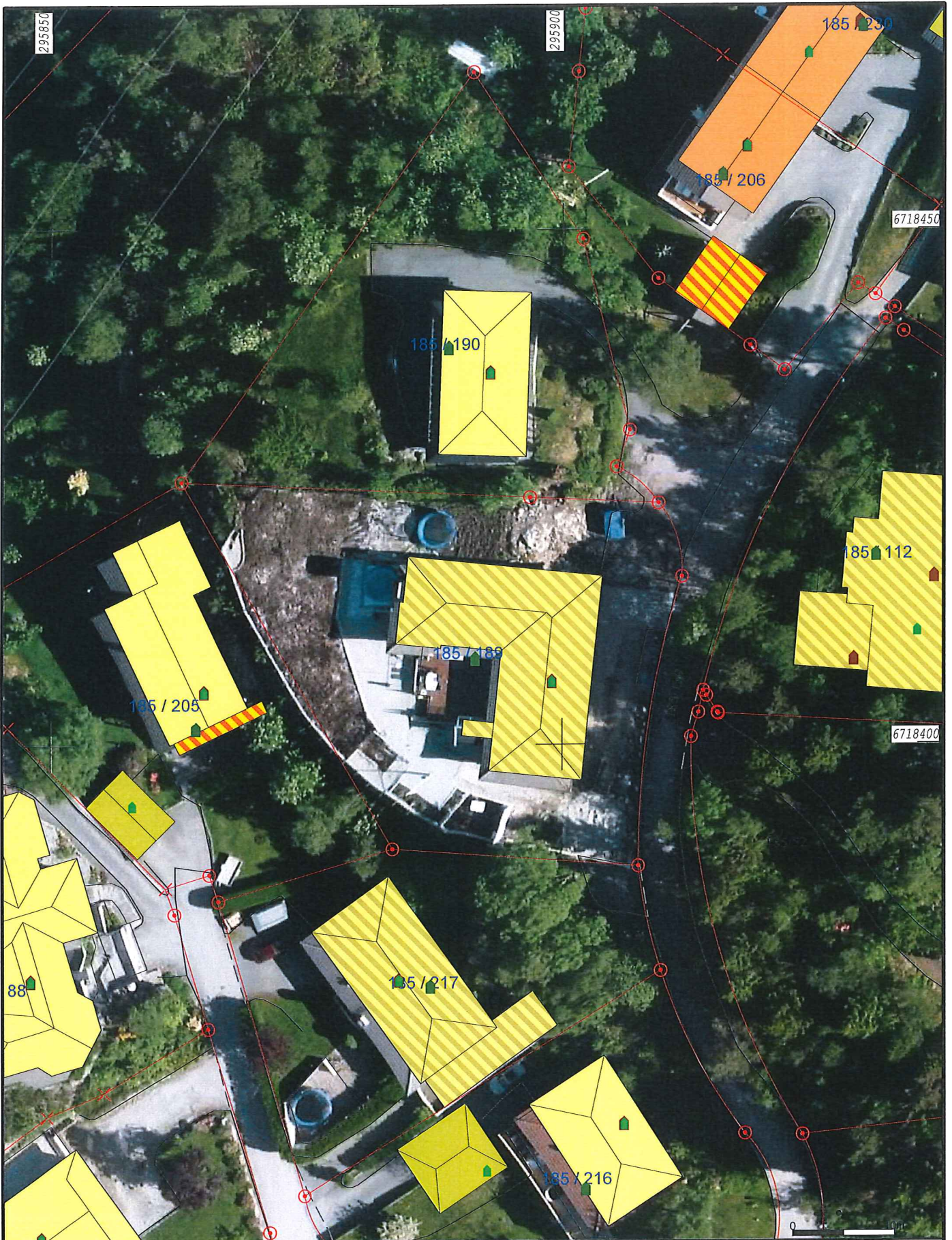
Lindås kommune
Geodata avdeling
Ortofoto 2015

Dato: 2017.03.10
Sign: sso

G.nr. 185, b.nr. 189.

N

Målestokk
1:500



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- ⊙ Udefinert
- ⊙ Terrengmålt
- ⊙ Konstruert
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling
Ortofoto 2012

Dato: 2017.03.10
Sign: SSO

G.nr. 185, b.nr. 189.

N

Målestokk
1:500



| | |
|---------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Storre bustader |
| Registrerte Grenser | Hytte/feriehús |
| Udefinert | Garasje/uthús |
| Terrengmålt | Industri/lager |
| Konstruert | Andre bygg |
| Bolig | |
| Bustad m/leilighet | |
| Våningshus | |



Lindås kommune
Geodata avdeling
Ortofoto 2011.



Dato: 2017.03.10
Sign: SSO

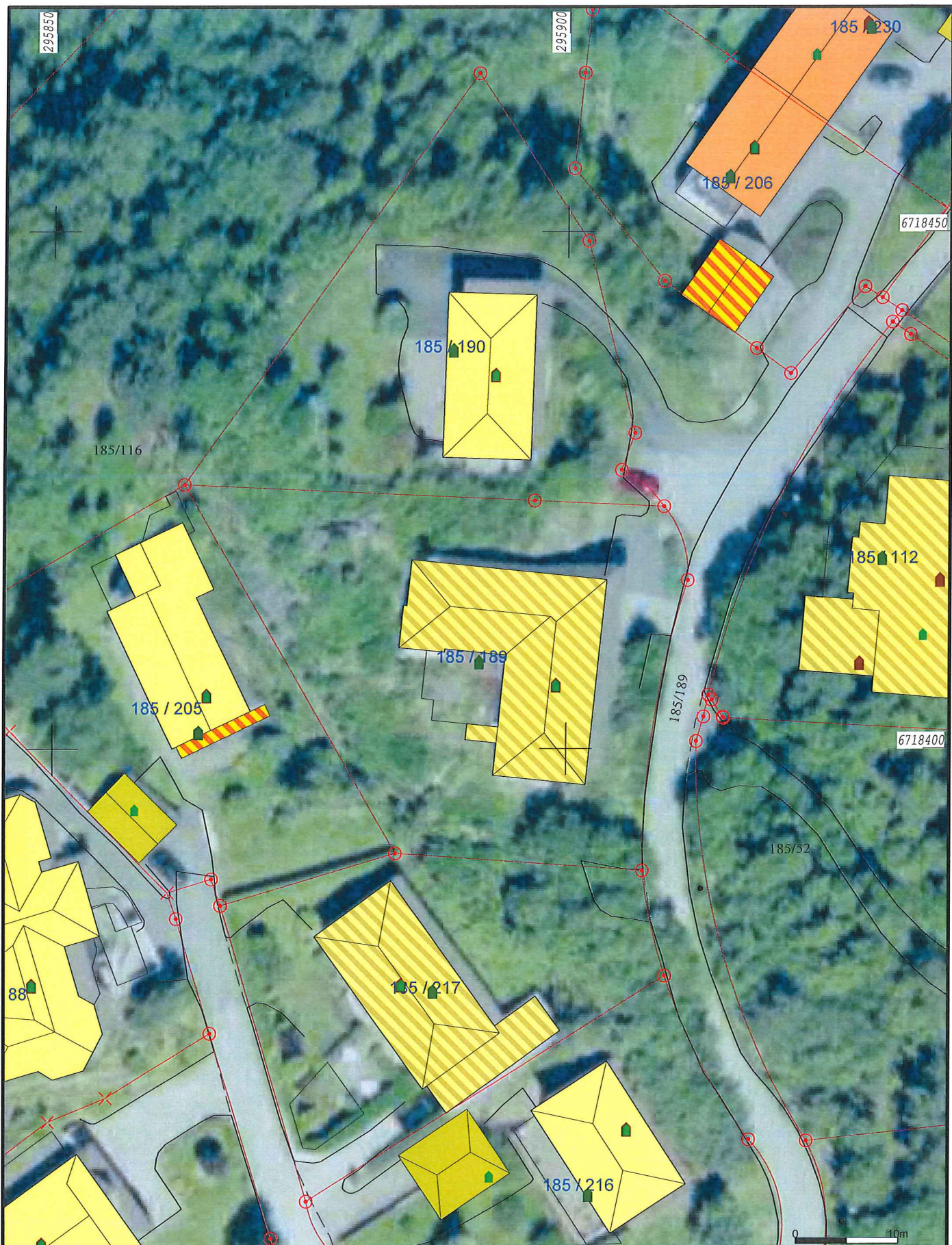
G.nr. 185, b.nr. 189.

Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



| | | | |
|---|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> --- Målte Grenser --- Registrerte Grenser ⊙ Udefinert ⊙ Terrengmålt ⊙ Konstruert Bolig Bustad m/leilighet Våningshus | <ul style="list-style-type: none"> Storre bustader Hytte/feriehus Garasje/uthus Industri/lager Andre bygg |  <p>Lindås kommune Geodata avdeling</p> <p>Ortofoto 2009.</p> | <p style="text-align: center;">N</p>  <p>Målestokk 1:500</p> |
| <p>Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.</p> | | <p>Dato: 2017.03.10</p> <p>Sign: SSO</p> | <p>G.nr. 185, b.nr. 189.</p> |



| | |
|---------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Storre bustader |
| Registrerte Grenser | Hytte/feriehus |
| Udefinert | Garasje/uthus |
| Terrengmålt | Industri/lager |
| Konstruert | Andre bygg |
| Bolig | |
| Bustad m/leilighet | |
| Våningshus | |



Lindås kommune
Geodata avdeling

Ortofoto 2003.

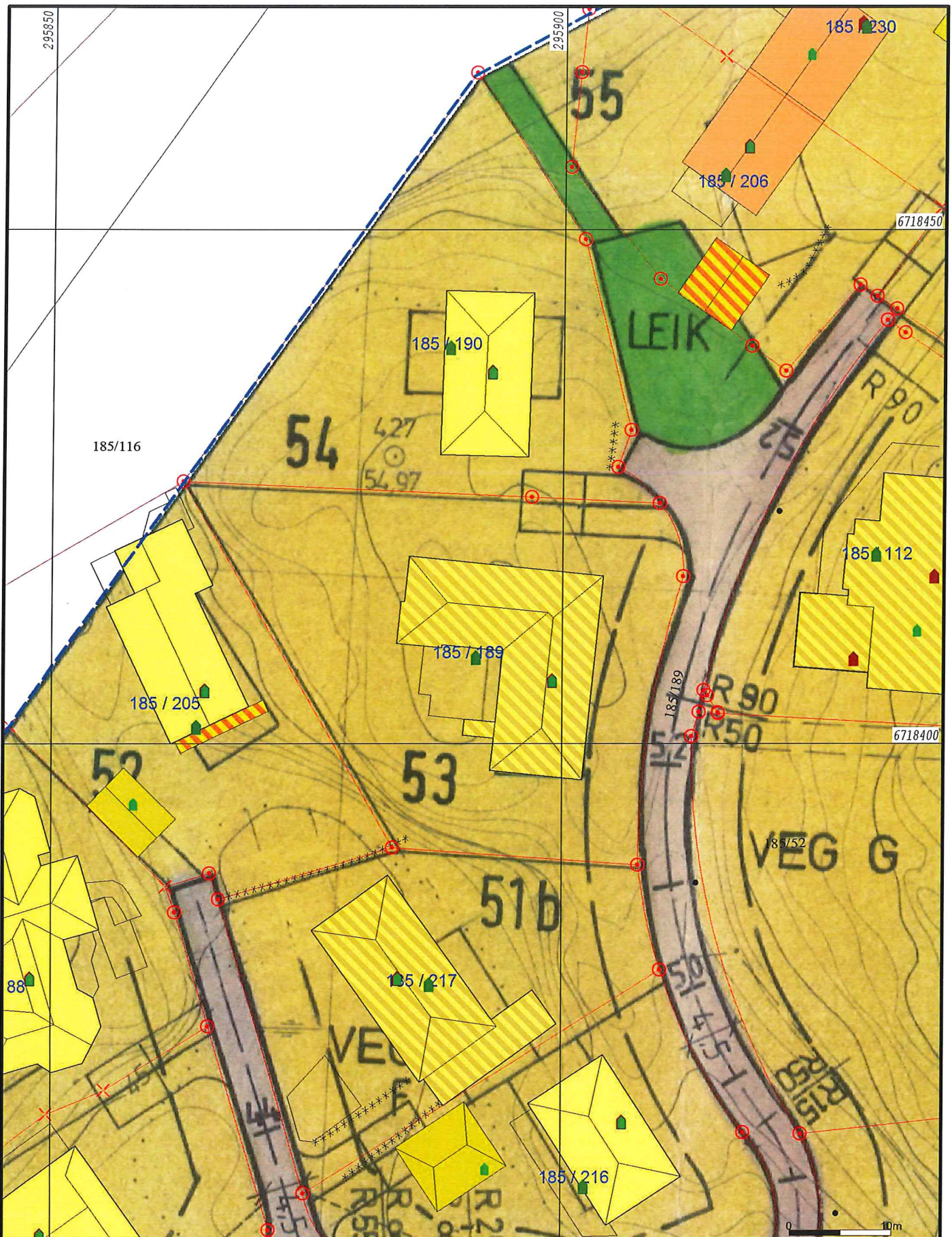


Dato: 2017.03.10
Sign: sso

G.nr. 185, b.nr. 189.

Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



- | | |
|------------------------|-----------------|
| — Målte Grenser | Storre bustader |
| — Registrerte Grenser | Hytte/feriehus |
| Udefinert grenser | Garasje/uthus |
| Terrengmålte grense | Industri/lager |
| Konstruert grensepunkt | Andre bygg |
| Bolig | |
| Bustad m/leilighet | |
| Våningshus | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling
Reguleringskart.

Dato: 2017.03.10
Sign: SSO

G.nr. 185, b.nr. 189.



Målestokk
1:500

VIAK

Rev. 25.11.80

68.1306.

FRAMLEGG:

REGULERINGSFØRESEGNER TIL REGULERINGSPLAN FOR FELT H I
KNARVIK, LINDÅS KOMMUNE.

Fylkesrådmann og I Hordaland
- 9 FEB. 1981
Plan- og Byggingssavdelinga

LINDÅS KOMMUNE
TEKNISSJEF
01258 030501
Arkiv nr. *Soy*

GENERELT.

- § 1. Området som vert regulert i planen er nytta til:
- A. Byggjeområde for busetnad (med fellesanlegg og interne fellesareal).
 - B. Byggjeområde for industri og serviceanlegg.
 - C. Byggjeområde for offentlege føremål.
 - D. Friområde.
 - E. Tekniske anlegg.
 - F. Fellesføresegner.
- A. BYGGJEOMRÅDE FOR BUSETNAD.
- § 2. På areala skal det byggjast bustadhus med garasjer.
- § 3. I einskilde høve kan bygningsrådet gje løyve til å nytta deler av eit bustadhus til anna føremål enn til bustad.
- § 4. Vertikaldelte tomannsbustader kan ein gje løyve til på tomter som naturleg let seg dela i 2 parsellar. Bustader på 2 tomter kan byggjast saman i felles tomtegrense.
- § 5. Frittliggjande einebustader kan førast opp i 1½ høgd, med bustadrom anten på loft eller i kjellerhøgd i tillegg til hovedhøgda.
- § 6. Bygg skal liggja utanfor regulerte byggjegranser mot veg.
- § 7. Samla bustadareal i bustader, saman med areal i garasjer og andre uthus, skal ikkje vera meir enn 1/4 av arealet på tomten. Utnyttingsgrad maks. 0,25.
- § 8. Bygningar som høyrer saman i rekkje eller gruppe skal ha fargesetting, takform og materialbruk som høver godt saman. Plass for tørkeplass, fjernsyn-antenne, søppelspann og likn. må ikkje vera til sjenanse for nabo og ellers minst moglege skjemma.

VIAK

- 2 -

- § 9. På kvar tomt skal det vera plass for minst 1 garasje, og i tillegg til denne 1 parkeringsplass. Dagleg parkering av private biler på offentleg trafikkareal er forbode. Turvande parkeringsplassar for kjellarhusvære eller annan bruk etter § 3 må opparbeidast på eiga tomt.

Avkjørsler og garasjar er berre vist som illustrasjon på planen.

- § 10. Frå veggrunn til garasjeport eller gjerdeport i av-kjørsel skal det i kjøreretningen vera plass for den bil garasjen/avkjørselen er meint for.

- § 11. Mot veg setjast opp gjerde på max. 80 cm høyde, men minst 1.5 m frå regulert vegkant. Gjerde må ikkje stå i frisiktsona. I grensa mot naboane kan ein planta hekk eller liknande. Vert det sett opp gjerde må det ikkje vera høgare enn 80 cm.

I område mellom veg og gjerde eller frisiktlinja skal planter og andre sikthindringar ikkje vera høgare enn 50 cm over den høgda som senterlinane i vegane synar.

B. BYGGJEOMRÅDE FOR INDUSTRI OG SERVICEANLEGG.

- § 12. Arealet skal nyttast til bygg for industri, serviceanlegg, institusjonar, (produksjon, lager, service, møtelokaler o.l.) og anlegg knytt til slike verksemd.
- § 13. Ved søknad om byggjetillatelse skal det leggjast fram planar som viser korleis støyen frå riksvegen kan reduserast til eit nivå som helserådet og arbeidstilsynet kan akseptera i høve til bruken av toma.
- § 14. Samla areal i alle etasjer i bygg på ein tomt må ikkje vera meir enn det halve av tomtearealet. (U.Maks. = 0.5).
- § 15. Bygga skal ikke ha meir enn to høgder eller ei gjennomsnittleg gesimshøgde på 7 m.
- § 16. All parkering til verksemda (parkering for tilsette, av- og pålessing) skal vera på eige grunn. Bygningsrådet kan krevja plan for arealet som syner at dette krav er stetta.
- § 16. Minst 1/5 av arealet skal vera grøntområde, (fri for bygg, trafikk og lager).

Ved byggjemelding skal det liggja ved framlegg til planteplan som skal godkjennast av kommune-gartnaren og bør gjennomførast samstundes med bygget.

- § 18. Alle gjerder og murar høgare enn 80 cm skal meldast til bygningsrådet som skal godkjenna plassering, høgde, konstruksjon og farge.

C. BYGGJEOMRÅDE FOR OFFENTLEGE BYGG:

- § 19. Området for offentlege bygg skal nyttast til transformator.

D. FRIOMRÅDE.

- § 20. Friområde skal arbeidast opp etter ein samla plan som er godkjent av bygningsrådet.
- § 21. I friområde kan ein setja opp tekniske anlegg som slamavskiljar, likeeins bygninger o.l. til nytte for drifta av friområdet.

E. TEKNISKE ANLEGG.

- § ~~22. Framføring av elektrisk straum og telefon skal vera i jordkabelanlegg.~~

F. FELLESFØRESEGNER.

- § 23. Attåt desse reguleringsføresegnene gjeld bygningslova, kommunen sine vedtekter til denne lova og departementet sine byggjeforskrifter.
- § 24. Etter at desse førsegnene er gjort gjeldande er det ikkje høve til å etablera privat servitutt som strir mot føresegnene.
- § 25. Innafor ramma av bygningslova, kommunen sine vedtekter til denne og departementet sine byggjeføreskrifter, kan bygningsrådet gjera unntak frå desse føresegnene når særlege grunnar taler for det.