

ERSTAD & LEKVEN

ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Attn. Harald Solheim

LINDÅS KOMMUNE	
13.03.2017	
17/924	

122-Seksj-002

TT

Bergen, den 09.03.2017

KnaZen – reseksjonering gnr 188, bnr 769.

Vedlagt oversendes reseksjoneringspapirer for Langheiane 77-89, 5914 Isdalstø.

Endringen består i at en garasje plass er endret fra TS33 til TS34.

Med vennlig hilsen
Erstad & Lekven Utbygging AS

Torill Thorbjørnsen
Torill Thorbjørnsen

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner reseksjonering

Etter lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31

Navn på rekviert Lindås Kommune		Plass for tinglyingsstempel	
Adresse Kvernhusmyrane 20			
Postnr. 5914	Poststed Isdalstø		
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr 935 084 733	Ref.nr.		


Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.
1263	Lindås	188	769		
1263	Lindås	188	771		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
974 279 363	Erstad & Lekven Utbygging AS	
974 279 363	Erstad & Lekven Utbygging AS	50%

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggsareal 6)	S.-nr.	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggsareal 6)	S.-nr.	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggsareal 6)	S.-nr.	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggsareal 6)	S.-nr.	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggsareal 6)
1	B	61	BG	13	B	80	B	25	B	51	B	37	B	108	BG	49			
2	B	77	B	14	B	77	B	26	B	51	B	38	B	108	BG	50			
3	B	51	B	15	B	86	B	27	B	75	B	39	B	108	BG	51			
4	B	51	B	16	B	100	B	28	B	77	B	40	B	113	BG	52			
5	B	73	BG	17	B	80	B	29	B	81	B	41				53			
6	B	77	B	18	B	61	B	30	B	96	B	42				54			
7	B	77	B	19	B	77	B	31	B	79	B	43				55			
8	B	100	B	20	B	51	B	32	B	77	B	44				56			
9	B	80	B	21	B	51	B	33	B	81	B	45				57			
10	B	77	B	22	B	72	B	34	B	96	B	46				58			
11	B	77	B	23	B	64	B	35	B	79	B	47				59			
12	B	100	B	24	B	77	B	36	B	118	BG	48				60			
Sum tellere:								3175	= nevner:	3175									

4. Supplerende tekst 7)
<p>OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.</p> <p>Gnr 188, bnr 771 skal være felles eie mellom sameier på gnr 188, bnr 769 og gnr 188, bnr 770 med en lik andel på hvert sameie. Vedlikeholdsplikt og bruksrett er likt fordelt mellom sameiene.</p> <p>Reseksjonering: p.plass ved innkjøring i garasje er endret fra TS33 til TS34.</p>

Dato 9/3-17	Utstederens underskrift 
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensing av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhetens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted og dato
Bergen 09.03.2017

Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)


DAG DALLAND
ERSTAD & LEKVEN
ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS

Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering ⁸⁾

- Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller
 Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted og dato

Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

- Befaring er foretatt
 Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)
 Tillatelsen er inntatt nedenfor
 Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Kommune
188	769			

Dato | Stempel og underskrift

Noter:

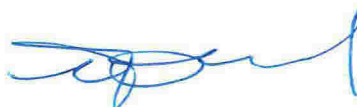
- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer .
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Fellet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, inntar styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato

Utstederens underskrift

9/13-17



Vedlegg til: Begjæring om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering

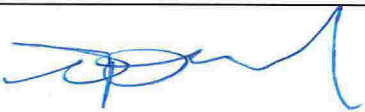
1. Eiendommen(e)					
Kommunenr. 1263	Kommunenavn Lindås	Gnr. 188	Bnr. 769	Festenr.	Seksj.nr.
1263	Lindås	188	771		

3. Begjæring

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
61				91				121				151				181			
62				92				122				152				182			
63				93				123				153				183			
64				94				124				154				184			
65				95				125				155				185			
66				96				126				156				186			
67				97				127				157				187			
68				98				128				158				188			
69				99				129				159				189			
70				100				130				160				190			
71				101				131				161				191			
72				102				132				162				192			
73				103				133				163				193			
74				104				134				164				194			
75				105				135				165				195			
76				106				136				166				196			
77				107				137				167				197			
78				108				138				168				198			
79				109				139				169				199			
80				110				140				170				200			
81				111				141				171				201			
82				112				142				172				202			
83				113				143				173				203			
84				114				144				174				204			
85				115				145				175				205			
86				116				146				176				206			
87				117				147				177				207			
88				118				148				178				208			
89				119				149				179				209			
90				120				150				180				210			

Sum tellere: 3175 = nevner:

Dato 9/3-17	Utstederens underskrift 
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------