



Norsk Byggplan AS
Øksnevad næringspark
4353 KLEPP STASJON

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/3847 - 14/14187

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
19.06.2014

Utsleppsløyve for fritidsbustad - gbnr 88/20 Marås.

Administrativt vedtak. Saknr:

Tiltakshavar: Ina Therese og Rune Marås
Ansvarleg søker: Norsk Byggplan AS
Type utslepp : Sanitært avløpsvatn med utslepp mindre enn 50 pe
Søknadstype: Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-5

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Det er søkt om utsleppsløyve i samband med søknad om løyve til oppføring av fritidsbustad på gbnr 88/20. Utsleppet skal reinast i kjemisk/biologisk reinseanlegg før det vert ført vidare til bekk. Storleiken på utsleppet er opplyst til 5 pe. Det vert elles vist til søknad mottatt 23.05.2014, supplert 18.06.2014.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplan 2003 sin arealdel er definert som LNF-føremål.

Det er gitt dispensasjon for oppføring av fritidsbustad på eigedomen i møte i plan- og miljøutvalet 06.03.2014 sak 40/13. Administrasjonen vurderer at dispensasjonen gjeld oppføring av fritidsbustad med tilhøyrande anlegg. Søknaden vert vurdert å vera i samsvar med plan.

Nabovarsel

Partar og andre som vert råka av utsleppet er varsla og er gjeve høve til å uttale seg innan fire veker frå varsel er sendt, jf. forureiningsforskrifta § 12-4 nr 2.

Det har ikkje kome merknader til søknaden.

Post

postmotak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733



Plassering

Plassering og utsleppsstad er vist i kart datert 21.05.2014.

Reinseløysing

Det skal nyttast kjemisk/biologisk reinseanlegg av typen Uponor. Anlegget tilfredsstillar NS-EN 12566-3. Omsøkte reinseløysing stettar krav til utsleppsstad i følsamt/normalt område, med brukarinteresser.

Privatrettslege tilhøve

Anlegget skal plasserast delvis på eigedomen gbnr . 88/1. Det ligg føre løyve til omsøkte plassering av avlaupsanlegg på eigedomen datert 17.06.2014.

Drift og vedlikehald

Det er eit vilkår for utsleppsløyvet at eigar inngår serviceavtale for drift og vedlikehald av anlegget, jf forureiningsforskrifta § 12-13.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Godkjenning etter anna lovverk

Etablering av avlaupsanlegget krev løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1. Tiltaket vert handsama som ein del av søknad om løyve til oppføring av fritidsbustad.

VURDERING**Reinseløysing**

I området er det fleire lokalitetar registrert i naturbasen/artsdatabanken. Dette gjeld to lokalitetar på nordsida av Maråsvågen, eitt område med rik hasselkratt og eitt område med rik edellauvskog. I tillegg er det registrert eit rasteområde for andefuglar i elva. Kommunen vurderer at omsøkte avlaupsløysing ikkje kjem i konflikt med desse lokalitetane og dei omsyna naturmangfaldslova skal ivareta.

Søknad om utsleppsløyve kan etter kommunen sin vurdering godkjennast slik den ligg føre med vilkår om at det vert sett krav til etterpolering før utslepp til bekk med heilårsvassføring.

VEDTAK:

Kommunen gjev i samsvar med Forskrift om begrensing av forurensing kap 12 utsleppsløyve for 1 fritidsbustad, 5 pe, i samsvar med søknad motteke 23.05.2014, supplert 18.06.2014.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

- Avlaupet skal reinsast i kjemisk/biologisk reinseanlegg med etterpolering før det vert ført til bekk med heilårsvassføring.
- Anlegget skal plasserast slik vist på kart datert 21.05.2014.
- Reinseanlegget skal plasserast slik at det kan vedlikehaldast og driftast av godkjend føretak.

- Det skal dokumenterast at det er inngått serviceavtale for drift og vedlikehald av anlegget før det vert gjeve mellombels bruksløyve/ferdigattest for tiltaket.
- Arbeidet med etablering av anlegget kan ikkje ta til før naudsynt løyve til tiltak etter plan- og bygningslova ligg føre.

Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.

Eigar av utsleppet er ansvarleg for eventuell forureining frå anlegget, jf forureiningslova § 7.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneberer ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller innstillast arbeidet i lengre tid enn to år, faller retten til å etablere utsleppet bort. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn, jf. forureiningsforskrifta § 12-5, fjerde ledd.

Ferdigstilling

Når arbeidet med etablering av avløpsanlegget er ferdigstilt skal den ansvarlege for arbeidet skriftleg melde i frå til kommunen at anlegget er etablert og arbeidet utført i samsvar med dette løyvet. Samstundes skal det senast inn stadfesting for montering frå det føretaket som har levert anlegget, og serviceavtale for drift og vedlikehald.

Plassering av anlegg, samt leidningsanlegg med kummar, knekkpunkt og utsleppspunkt skal innmålast og koordinatar skal sendast kommunen, seinast ved førespurnad om mellombels bruksløyve/ferdigattest. Anlegget eller nokon del av det kan ikkje takast i bruk før det ligg føre mellombels bruksløyve eller ferdigattest etter plan- og bygningslova.

Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmak og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 vert følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på

utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekke kostnad knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, sette nye vilkår og om naudsynt kalle tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18, jf. forureiningsforskrifta § 12-14.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
17.2.3	Utslepp < 50 pe	1	Kr 5 300,-
	Totalt gebyr å betala		Kr 5 300,-

Klage over gebyr

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/3847.

Med helsing

Siril Therese Sylta
konst. fagleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Ina Therese og Rune Marås Storrinden 113 C 5252 SØREIDGREND

Mottakarar:

Norsk Byggplan AS Øksnevad 4353 KLEPP STASJON
næringspark