

Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkellova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:		Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
 Lindås kommune		22.03.2017 72/1040	
Adresse:	Postnr:	Poststad:	
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø	
E-post: postmottak@lindas.kommune.no			

1. Eigedom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
172	6			Lurevegen 5912 Seim
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

☒ A. Oppretting av grunneigedom	☐ E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal)
☐ B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken)	☐ F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising
☐ C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom)	☐ G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
☐ D. Ny festegrund for meir enn 10 år	☐ H. Matrikulering av jordsameige
	☐ I. Uteareal til eigarseksjon

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: ☒ Nei: ☐

☒ Reg.plan ☐ Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettledning.

☐ A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)
☐ B. Utsettelse av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvidrere oppmåling innan fristen.(pkt D)
☐ C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkrevd):

☐ D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

☒ Sjølvstendig eigedom	☐ Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
☒ Bustadhus ☐ Frilidshus ☐ Industri/bergverk ☐ Varehandel/bank/hotell/restaurant ☐ Offentleg verksemd	☐ Landbruk/fiske ☐ Naust ☐ Garasje / uthus ☐ Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg ☐ Anna:

5. Dispensasjonssøknad

☐ Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan ☐ Krav om regulering i kommuneplan ☐ Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan) ☐ Strandsone	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark. Hugs å kryssje av for søknad om disp. på nabovarselet.
--	--

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

☐ Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	☐ Kommunal veg	☐ Privat veg
☐ Ny avkjørsel frå off. veg	☐ Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	☐ Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
☐ Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gilt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

☐ Offentleg vassverk	☐ Anna vassforsyning	☐ Offentleg avløp	☐ Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

☐ Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	☐ Ikkje aktuelt i denne saka
☐ Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	☐ Ikkje aktuelt i denne saka
☐ Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	☐ Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

☐ Retten er tinglyst	☐ Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

☒ Situasjonskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	☐ Fullmakt
☐ Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	☐ Firma-attest
☐ Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	☐ Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
☐ Søknad om dispensasjon	☐ Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	☐ Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
7	704	Bustad	
8	650	Bustad	

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

☐ Heimelshavar (mest vanleg)

☐ (dok. er påkrevd)

Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søker (blokkbokstavar):

Adresse

Lars Hopland

Seimsleitet 126 5912 Seim

Underskrift (påkrevd):

E-post:

Telefon

Dato

Namn på søker (blokkbokstavar):

Adresse

Underskrift (påkrevd):

E-post:

Telefon

Dato

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvisentar eller dersom advokat rekvisirer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

Seim Eiendomsutvikling as

Nesbrekka 28 5912 Seim

Nabovarsel sendt 17.2.17

Vedlegg C -	Side 1 - av
----------------	----------------



Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan enten sendast som rekommandert sending, overlevert personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	172	6					Lindås
	Adresse Lundevegveien 5912				Postnr.	Poststad Semi	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
172	171			Staknes Vegr. Region Vest			
Adresse Lundevegveien 5912				Adresse Askedalen 4			Kvittering må leggjast ved
Postnr.				Poststad			Poststaden sitt reg.nr.
5912				Semi			
Personleg kvittering for		Dato		Personleg kvittering for		Dato	
☐ motteke varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0338 4428 2NO

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.				Poststad			Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for				Dato		Sign.	
☐ motteke varsel							

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.				Poststad			Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for				Dato		Sign.	
☐ motteke varsel							

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.				Poststad			Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for				Dato		Sign.	
☐ motteke varsel							

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.				Poststad			Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for				Dato		Sign.	
☐ motteke varsel							

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: 2

Sign.

124612 Dato: 17/3-17

Frådelingsarknad fra Lars Hestland

Vedlegg C -	Side - av
----------------	--------------



Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	172	6					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststad	
					5912	Serim	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Elgar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på elgar/festar		Dato sendt e-post	
172	29			Yngve Egon Rydland			
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Lundeggen 203				Lundeggen 203			
Postnr.				Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
5912				5912		Serim	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
☐ motteke varsel				☐ samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RA 0338 4427 9NO

Nabo-/gjenbuareigedom				Elgar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på elgar/festar		Dato sendt e-post	
172	75			Steinar Jan Rydland			
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Lundeggen 183				Lundeggen 183			
Postnr.				Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
5912				5912		Serim	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
☐ motteke varsel				☒ samtykke til tiltaket		17/3-17	Steinar Rydland

Nabo-/gjenbuareigedom				Elgar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på elgar/festar		Dato sendt e-post	
172	83			Gunnveig Inge Spukeland			
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Lundeggen 199				Simstranda 565			
Postnr.				Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
5912				5912		Serim	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
☒ motteke varsel		20/3-17	Gunnveig Inge Spukeland	☒ samtykke til tiltaket		20/3-17	Gunnveig Inge Spukeland

Nabo-/gjenbuareigedom				Elgar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på elgar/festar		Dato sendt e-post	
172	83			Jan Erik Spukeland			
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Lundeggen 199				Simstranda 565			
Postnr.				Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
5912				5912		Serim	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
☒ motteke varsel		20/3-17	Jan Erik Spukeland	☒ samtykke til tiltaket		20/3-17	Jan Erik Spukeland

Nabo-/gjenbuareigedom				Elgar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på elgar/festar		Dato sendt e-post	
172	90			T. Johansen og Janet Nates			
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Lundeggen 181				Lundeggen 181			
Postnr.				Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
5912				5912		Serim	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
☐ motteke varsel				☒ samtykke til tiltaket		19/3-17	T. Johansen og Janet Nates

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: 2

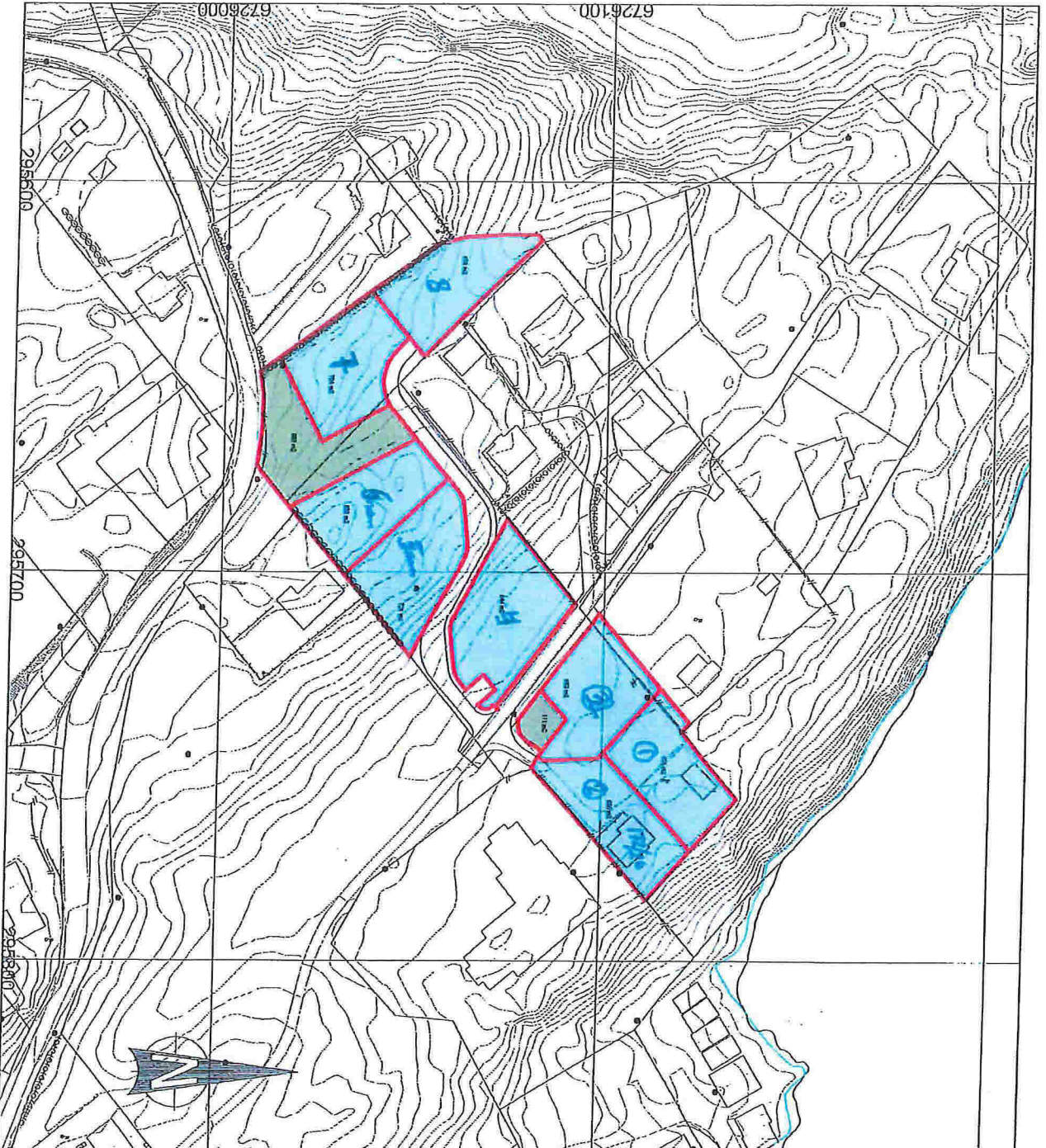
Sign. *[Signature]*

124612	Dato: 17/3-17
--------	------------------

FORSLAG TIL TOMTEDELING

Arealtillegg:

117,6 m² til boligareal
7,7 m² til fortau
totalt 117,6 m²

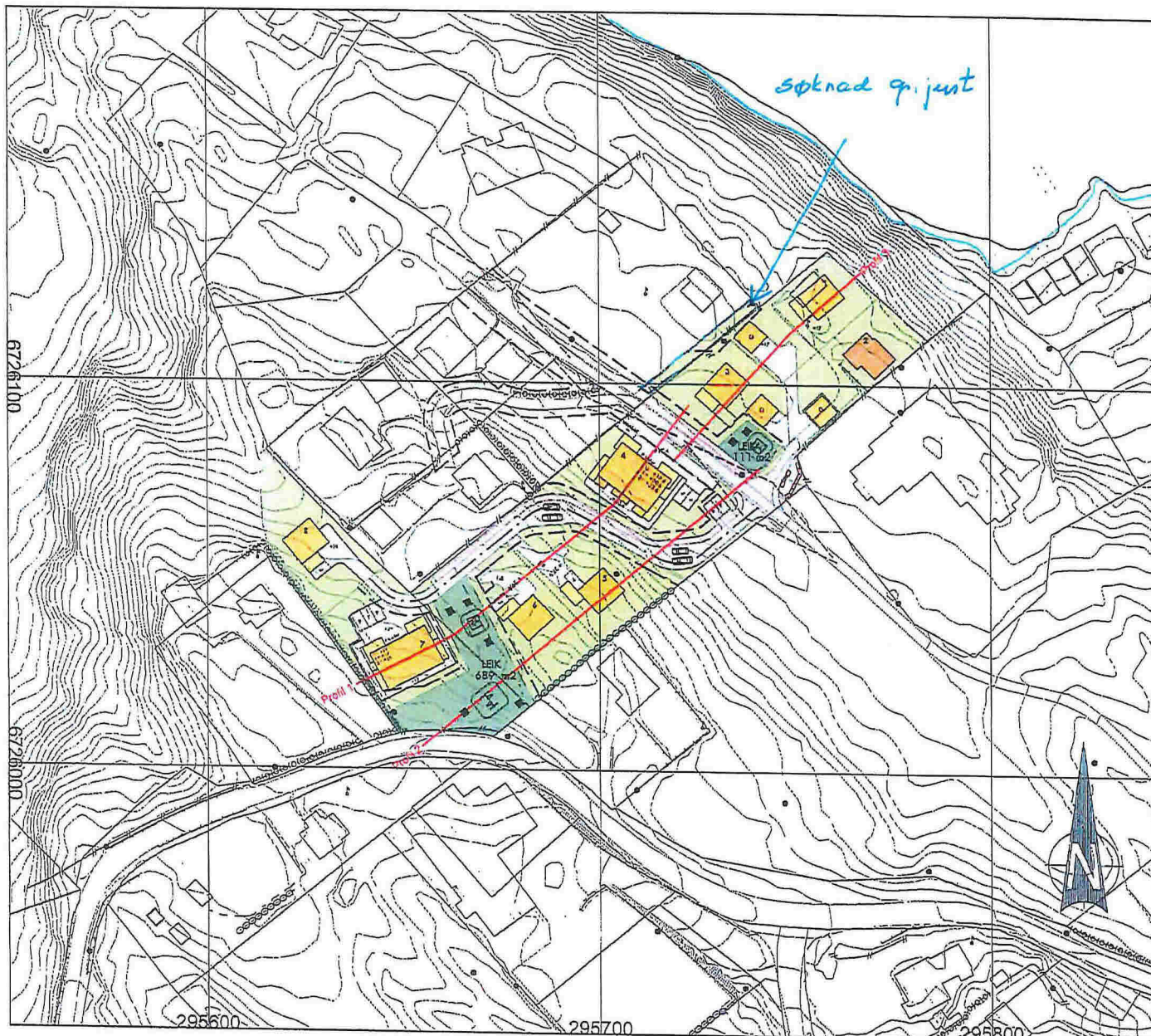


Dato: 25.10.16
Prosjekt: 7012
Skala: 1:1000

TOMTEDELINGSPLAN 201016

pro
SS

911



Tegnforklaring

- Ny bebyggelse
- Balkong-takterrasse
- Regulert leikeplass
- Felles kjøreveger, gårdsplasser
- Fortau
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Eksisterende bolig
- Parkeringsplasser til naust
- Tomtegrunn byggeområde
- Avfallsopsamling

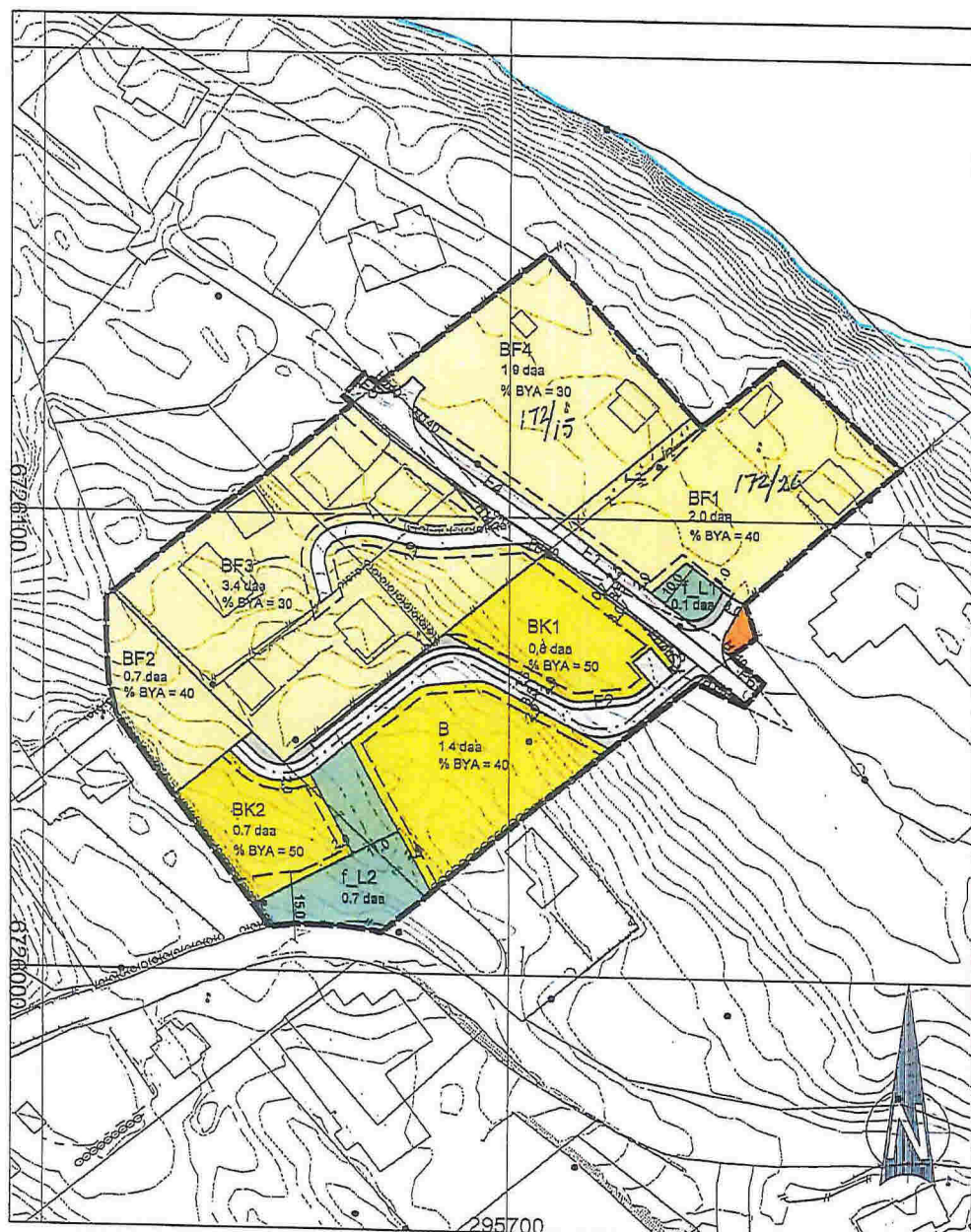
VEDLEGG A TIL REGULERINGSPLANFORSLAG

Frå 172/15 til 172/26

caud 2

Rev. 04.11.2016 mhs
Rev. 14.09.2016 mhs

Dato 09.09.16	Skrevet av mhs	Godkjent	Skala 1:1000	
ILLUSTRASJONSPLAN OKT16 Sløvold, Lurevegen, Selm Gnr 172 bnr 26 og del av gnr 172 bnr 6 m/fl Lindås kommune				
Forberegning av 910				Forberegning av 5131



Tegnforklaring

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- B Boligbebyggelse
- BF Boligbebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- Renovasjonsanlegg, felles
- f_L Leikeplass, felles

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- Kjørveg, felles
- F Fortau
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Parkeringsplasser til næst

Hensynssoner (PBL § 12-6)

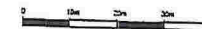
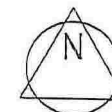
- H12Q Friskt

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Friskitlinje i veikryss
- Sikringsgrense
- Måle-/avstandslinje
- Elendomsgrænse som skal oppheves

L2 + vei ny H brun

Digitalt kart Euref 89 sone 32
Ekvidistanse: 1 m
Målestokk: 1:1 000
Arkformat: A3
Dato: 11.03.16
Rev: 14.09.16
Rev: 04.11.16



Detaljregulering Sjøvold, Lurevegen, Seim
Gnr 172 bnr 26 og del av gnr 172 bnr 6 m/fl., Lindås kommune

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøring oppstart

1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Kommunestyrets vedtak:

PLANEN UTARBEIDET AV:

pro **ESS**

SAKSNR DATO SIGN

SAKSNR TEGNNR. SAKSBEH.

5131

500

sp/mhs