


ny sak
 delop søknad. fra 17/10

Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkellova med tilhørende føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:		
 Lindås kommune			22. 03. 2017 17/1039		
Adresse:	Postnr:	Poststad:			
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø			
E-post: postmottak@lindas.kommune.no					

1. Eigedom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
172	26			Lurevegen 173 5912 Seim
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumieigedom (over/under bakken) | <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising |
| <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom) | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige |
| | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettleiing.

- A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)
- B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)

Grunngeving for pkt C (påkrøvd):

- D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksømd	<input type="checkbox"/> Anna:

5. Dispensasjonssøknad

- Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- Krav om regulering i kommuneplan
- Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)
- Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunnjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngeving for dispensasjon skal gjevast på elge ark.

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

Side 1 av 2

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, valn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sja pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkøyrse frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkøyrse skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkøyrse er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Ulvida bruk av eksisterande avkøyrse		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gilt løyve VA skal leggjast ved. Sja pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar. Før på eiga liste.

Parsellnr.	Areal m ²	Parsellen skal nytast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
1	651	Bustad	Parsell nr 6 - 650 m2
3	653	Bustad	Leikområde 2 parsellar areal 800 m2 + vegareal
4	844	Bustad	
5	721	Bustad	

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd) Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a Heimelshavar (mest vanleg)
Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b (dok. er påkrevd) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

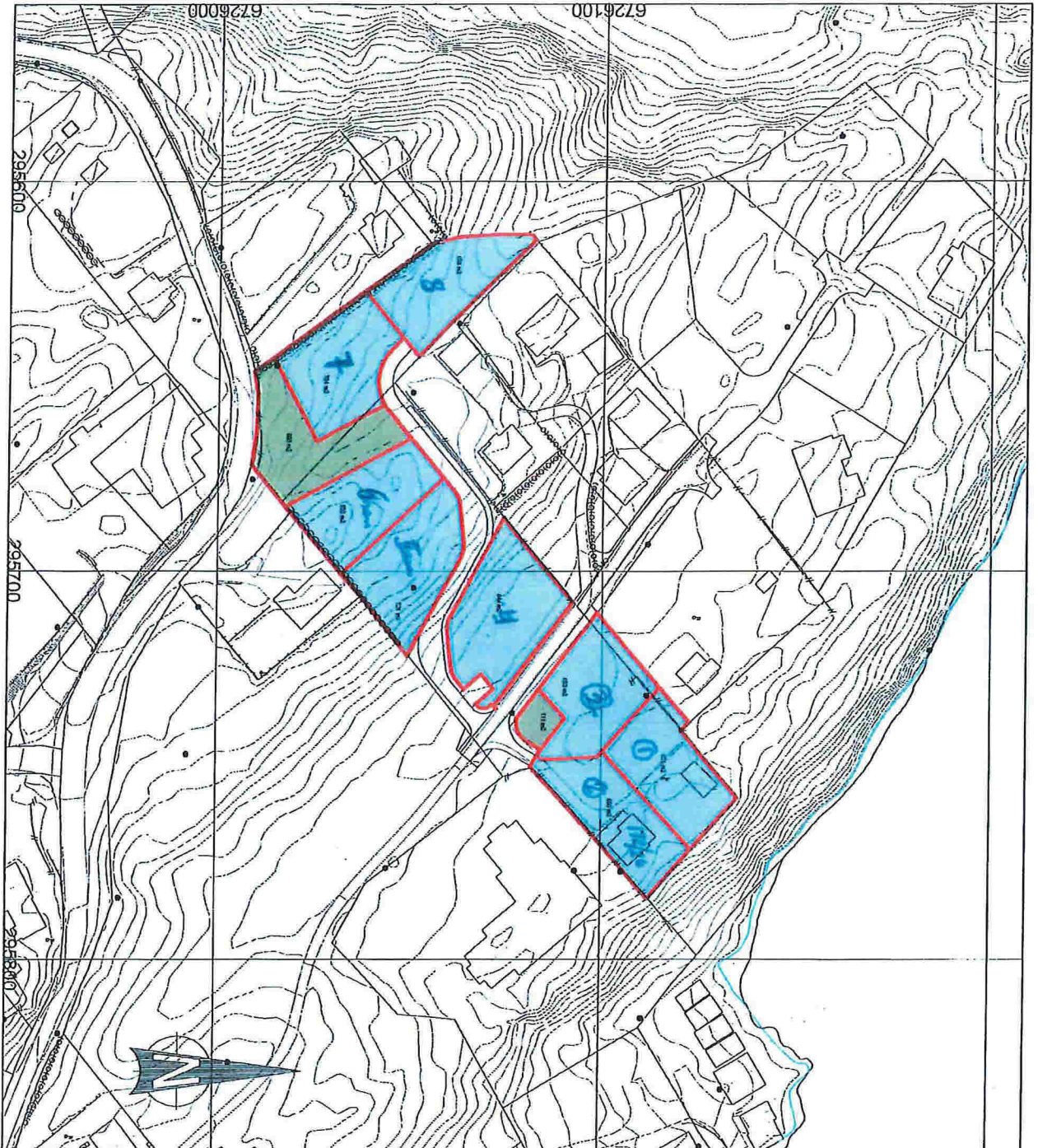
Namn på søkjar (blokkbokstavar): Adresse
Seim Eiendomsutvikling as Nesbrekka 28 5912 Seim

Underskrift (påkrevd): E-post: Telefon Dato
Torgeir Seim *TEIJE@SEIMBYGGER.NO* *56350980* *21/3-17*

Namn på søkjar (blokkbokstavar): Adresse
E-post: Telefon Dato

Faktura skal sendast til: Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)	Adresse
Seim Eiendomsutvikling as	Nesbrekka 28 5912 Seim

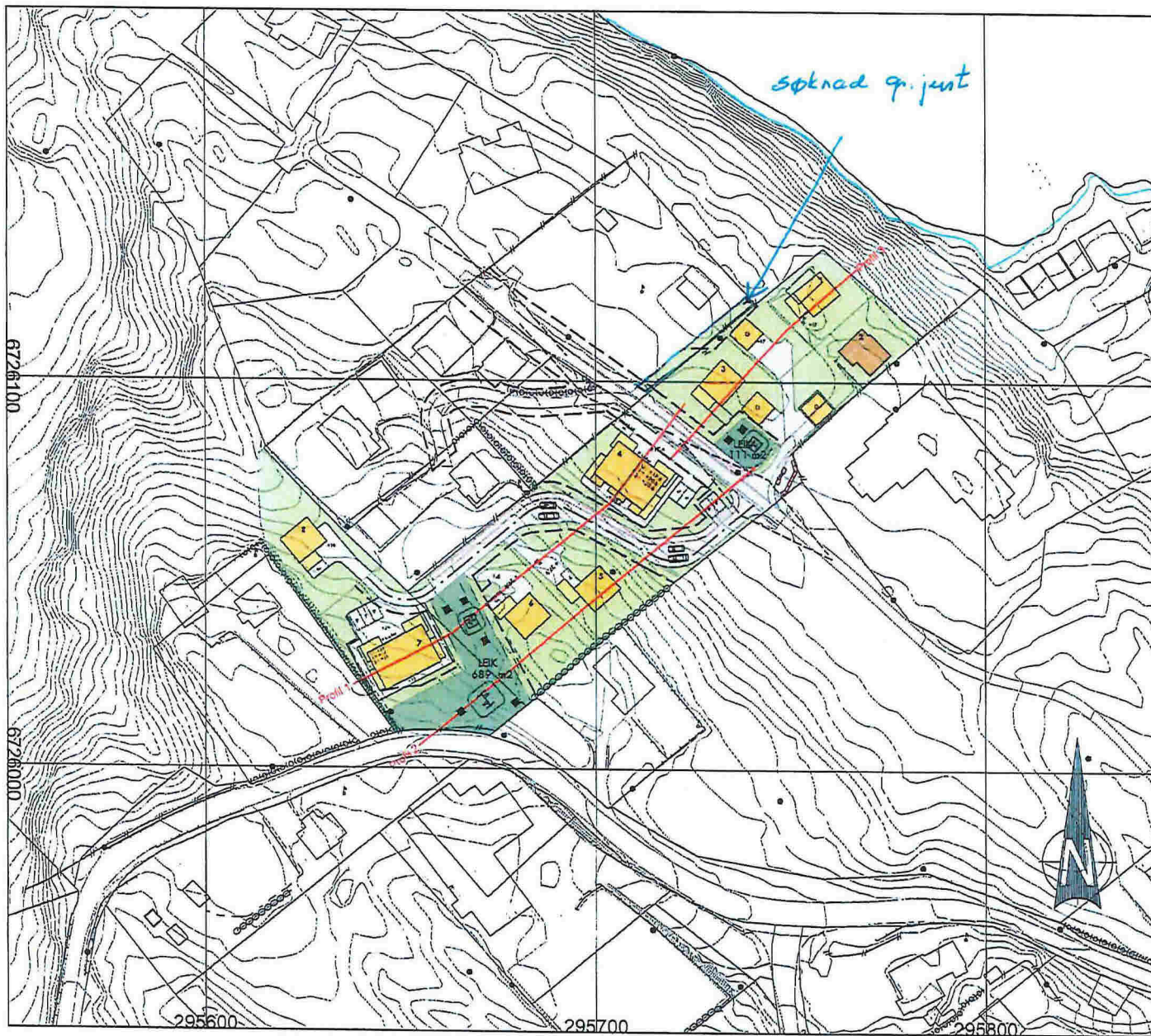


FORSLAG TIL TOMTEDELING

Arealtillegg:

117,6 m² til boligareal
 7,7 m² til fortau
 totalt 117,6 m²

Plan	25.10.16	Tomteareal	M ² S	Tomteart	Tomteareal	1:1.000	
TOMTEDELINGSPLAN 201016							



Tegnforklaring

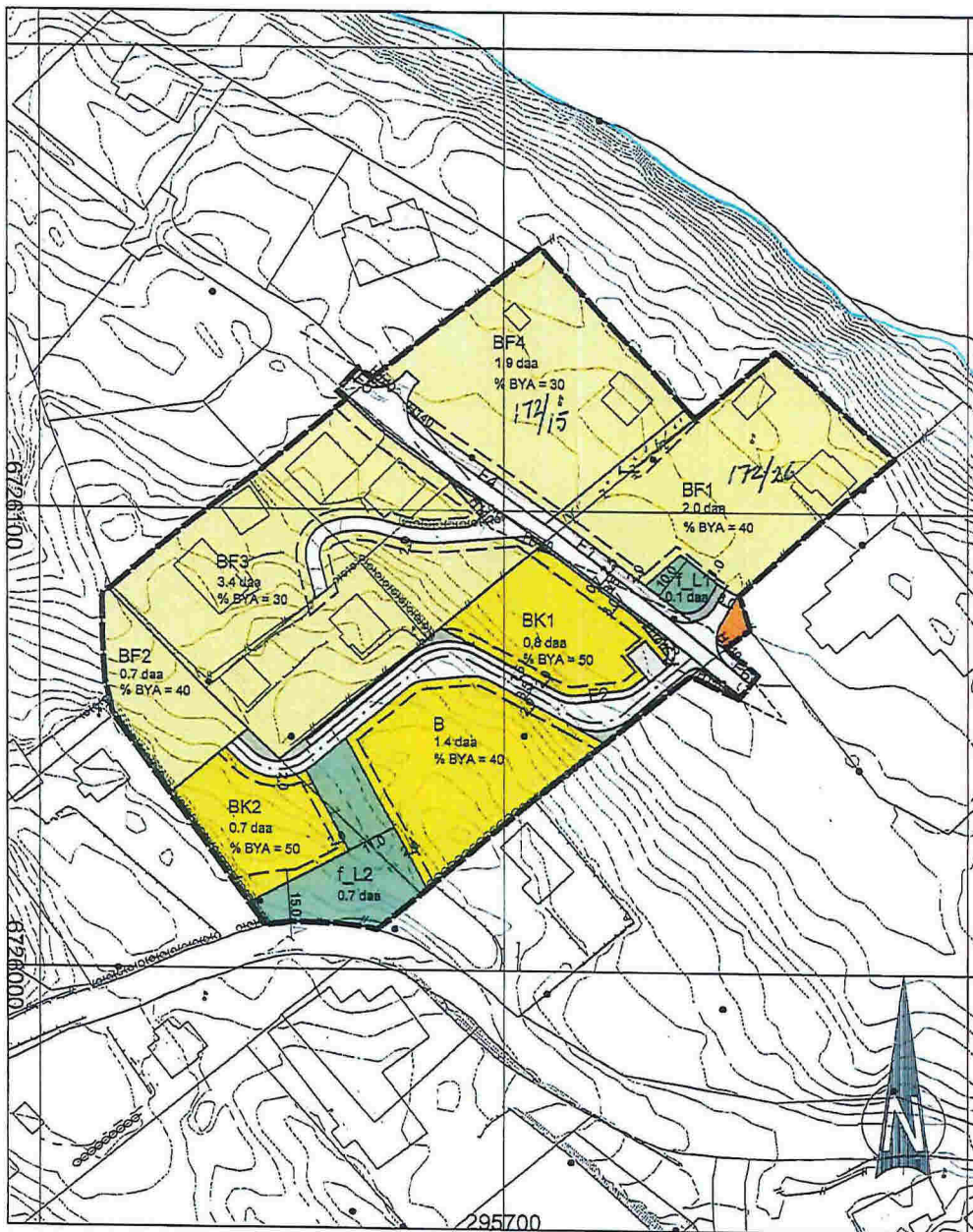
- Ny bebyggelse
- Balkong-takterrasse
- Regulert leikeplass
- Felles kjøreveger, gårdsplasser
- Fortau
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Eksisterende bolig
- Parkeringsplasser til naust
- Tomtegrunn byggeområde
- Avfallsoppsamling

VEDLEGG A TIL REGULERINGSPLANFORSLAG

*Frå 172/15 til 172/26
med 2*

Rev. 04.11.2016 mhs
Rev. 14.09.2016 mhs

Dato	03.02.16	Forprosjekt	mhs	Oppgave		Målestokk	1:1000	pro ESS
Illustrasjonsplan	Sjøvold, Lurevogen, Seim			Gnr 172 bnr 26 og del av gnr 172 bnr 6 m/fl		Lindås kommune		
Arkivnummer				910				
Plannummer				5131				

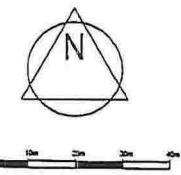


Tegnforklaring

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)**
- B Boligbebyggelse
 - BF Boligbebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse
 - BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
 - Renovasjonsanlegg, felles
 - f.L Leikeplass, felles
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)**
- Kjørveg, felles
 - Fortau
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg
 - Parkeringsplasser til naust
- Hensynssoner (PBL § 12-6)**
- H1-20 Frisikt
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålsgrense
 - Regulert tomtgrense
 - Byggegrense
 - Frisiktlinje i veikryss
 - Sikringsgrense
 - Måle-/avstandslinje
 - Elendomsgrense som skal oppheves

12 + vei nytt brnn

Digitalt kart: Euref 89 sone 32
 Ekvivalens: 1 m
 Målestokk: 1:1 000
 Arkformat: A3
 Dato: 11.03.16
 Rev. 14.09.16
 Rev. 04.11.16



Detaljregulering Sjøvold, Lurevegen, Seim
 Gnr 172 bnr 26 og del av gnr 172 bnr 6 m/fl, Lindås kommune

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATO	SIGN
Kunngjøring oppstart			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak:			

PLANEN UTARBEIDET AV:	SAKSNR	TEGNNR.	SAKSBEH
pro ESS	5131	500	sa/mhs

Vedlegg	Side	- av
C -	1	1



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	172	26					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Lurevegen 173				5912	SEIM	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
172	10			KNUT HARALD HJELMTVEIT			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
LUREVEGEN				KLOKKO 32			Denne del klistres på kvittering RR 1596 0571 6 NO
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5912	SEIM			5378	KLOKKARVIK		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
172	83			GUNNVEIG OG JAN EIRIK SPURKELAND			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
LUREVEGEN 199				SEIMSTRANDA 565			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5912	SEIM			5912	SEIM		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		18/3-17	Gunnveig Inge Spurkeland	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
172	75			STEINAR RYDLAD			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
LUREVEGEN 183				LUREVEGEN 183			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5912	SEIM			5912	SEIM		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		16/3-17	S. Rydland	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
172	89			MAGNUS GRENASBERG			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
LUREVEGEN 179				LUREVEGEN 179			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5912	SEIM			5912	SEIM		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		18/3-17	Vera Johansen	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
172	6			LARS HOPLAND			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
SEIMSLEITE 126				SEIMSLEITE 126			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5912	SEIM			5912	SEIM		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		16/3-17	Lars Hopland

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

Sign. [Signature]

124612 Dato: 16/3-17

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	172	26					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Lurevegen 173				5912	SEIM	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
172	10			KNUT HARALD HJELMTVEIT			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
LUREVEGEN				KLOKKO 32			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
5912 SEIM				5378 KLOKKARVIK			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
172	83			GUNNVEIG OG JAN EIRIK SPURKELAND			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
LUREVEGEN 199				SEIMSTRANDA 565			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
5912 SEIM				5912 SEIM			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		16/3-17	Gunnveig Inga Spurkeland	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
172	75			STEINAR RYDLAD			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
LUREVEGEN 183				LUREVEGEN 183			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
5912 SEIM				5912 SEIM			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		16/3-17	S. Rydlad	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
172	89			MAGNUS GRENASBERG			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
LUREVEGEN 179				LUREVEGEN 179			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
5912 SEIM				5912 SEIM			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		16/3-17	Rona Johansen	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
172	6			LARS HOPLAND			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
SEIMSLEITE 126				SEIMSLEITE 126			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
5912 SEIM				5912 SEIM			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		16/3-17	Lars Hopland

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

Sign. OSTH

124612 Dato: 16/3-17