

Informasjon til tiltakshaver og søker – Dispensasjon

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
21 MAR 2017	
Ark. saksnr.	Løpenr.
17/529	
Saksh.	Tilgangskode



Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:							
Gnr:	62	Bnr:	41	Fnr:		Snr:	
Adresse:	LUREVEGEN 1107 5912 SEIM						
Søknaden innsendes av :							
Tiltakshavers navn:	ATLE BERLAND						
Tiltakshavers adresse:	LUREVEGEN 1107, 5912 SEIM						
Kontaktperson:	ATLE BERLAND						
Telefon dagtid:	99 38 52 06						
Epost-adresse:	at-berl@online.no						
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):							
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel						
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for:						
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)						
	Planens navn:						
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)						
<input type="checkbox"/>	Byggteknisk forskrift (TEK10)						
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv:						

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

--

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendring del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Bygge brygge på eksisterende naustrømt
--

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
22. 03. 2017	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Sjå eige ark

Signatur(er):

Atle Berland

Dato og underskrift
tiltakshaver

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)		
Tegninger		
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		

En dispensasjon har etter pbl § 21-9 en gyldighet på 3 år fra dato for vedtaket. Har du ikke sendt inn søknad om tillatelse til tiltak innen den tid, eller begynt å bygge innen samme tid (dersom du har søkt om dispensasjon og tillatelse til tiltak samtidig) faller den bort. Ønsker du fortsatt dispensasjon for å bygge må du søke på nytt.

Annet:

Noen fylkesmannsembeter har laget en dispensasjonsveileder. Se blant annet Fylkesmannen i Hedmark og Fylkesmannen i Oslo og Akershus. Dispensasjonsveilederne er skrevet for kommunens saksbehandlere, men inneholder informasjon som er nyttig også for deg som skal søke om dispensasjon.

Skal du bygge om, rehabilitere (så omfattende at det blir søknadspliktig) eller endre bruken av eksisterende bygg, og du ikke klarer å oppfylle kravene i TEK10 fullt ut, kan du søke om fravik etter pbl § 31-2 fjerde ledd. Vilklårene for fravik fra TEK10 er annerledes enn vilklårene for dispensasjon. Du finner mer informasjon om vilklårene for fravik og hvordan gå fram for å søke om dette i Eksempelsamling om anvendelse av byggereglene ved arbeid på eksisterende byggverk - pbl § 31-2.

Søknad om å få bygge brygge i strandsona.

Søker hermed om fritak frå byggeforbodet i strandsona etter plan –og bygningslova § 1-8, og frå arealføremålet i kommuneplanen, som er LNF-område.

Søknaden gjeld bygging av trebrygge med skjørt på ca. 18 kvadratmeter på eksisterande nausttomt. Nausttomten vart skild ut saman med naboparsellen i 1995. Vika der tomtane er har vore brukt som båtfeste i årtider. Sjølv har eg hatt fast båtplass her i 20 år. Ynskjer å bygge brygge for å få til lettare i land –og ombordstigning i båt. Brygga skal stå på pålar som skal festast med søylesko bora ned i berget. Den skal ligga langs berget på vestsida. Det er ikkje behov for sprenging i fjell, så dermed vert inngrepet i naturen minimalt.

Området der tomtane er har aldri vore brukt som friluftområde for allmenheita og har heller ingen naturleg tilgang, hverken frå land eller sjø.

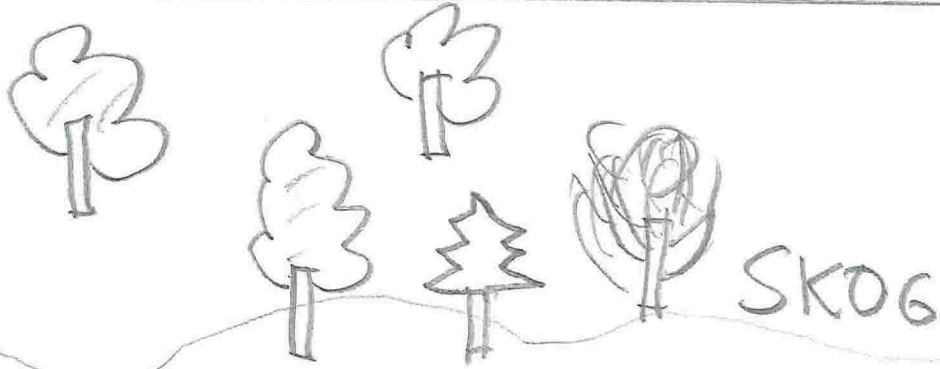
Nabovarsel er sendt, underskrive og lagt ved søknaden om byggeløyve til Lindås kommune.

Vonar at denne draumen vert gjort til røyndom!

Med venleg helsing

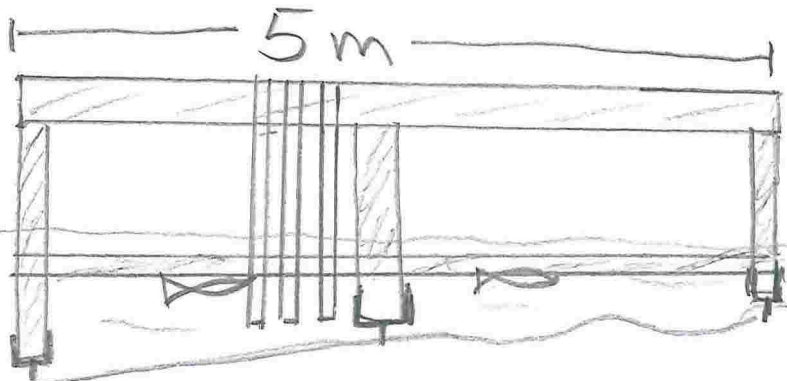
Atle Berland

VEST

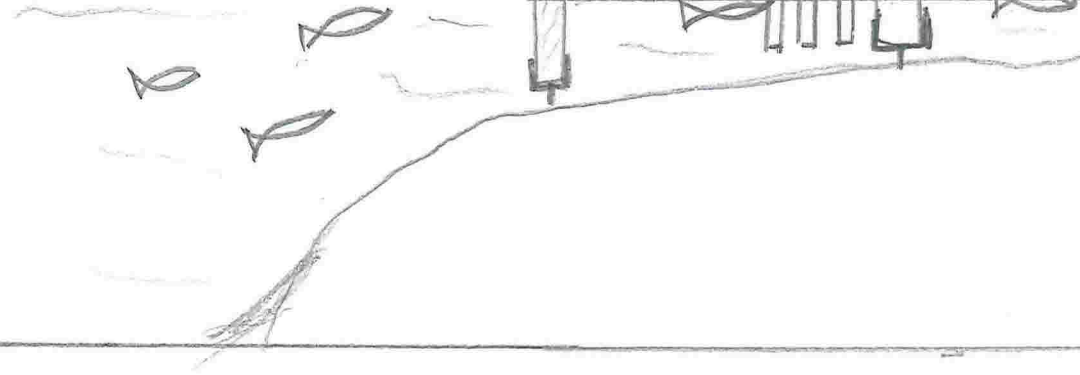


BERG

5 m



BERG



SØR

NORD

AUST

NORD



SKOG

3,5m

BERG

AUST

VEST

SØR

