



**TEIKNFORKLARING** Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

Reguleringsplan PBL 2008

**§12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg**

- BFS Bustader-frittliggende-småhus [1111]
- BKS Bustader-konsentrert-småhus [1112]
- BUN Utehus/naust/badehus [1589]
- BUT Uteoppfallsareal [1600]
- BAA Angitt bygge- og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål [1900]

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- SV Veg [2010]
- SGG Gangveg/gangareal [2016]
- SVT Annan veggrunn - teknisk anlegg [2018]
- SVG Annan veggrunn - grøntareal [2019]
- SPP Parkeringsplassar [2082]

**§12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur**

- G Grøntstruktur [3001]

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift**

- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsvirksomhet basert på ressursgrunnlaget på garden [5100]

**§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone**

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone [6001]

**§12-6 - Omsynssoner**

- Frisikt [140]

- Linjesymbol**
- Illustrasjon av plangrense (vis: 1m usikker juridisk plangrense)  
RpGrense er samantfattende med RpFormålGrense
  - RpFormålGrense
  - Eiegdomsgrense som skal opphevast [1204]
  - RpSikringGrense
  - Byggjeregrense [1211]
  - Planiagt bygning [1213]
  - Bygning som inngår i planen [1214]
  - Bygning som skal fjernast [1215]
  - Regulert senterlinje [1221]
  - Frisiktlinje [1222]
  - Regulert kant køyrebane [1223]
  - Regulert parkeringsfelt [1225]
  - Regulert støttemur [1228]
  - Avkørsel [1242]
  - Måle- og avstandslinje [1259]
  - Offentleg arealformål
  - Felles arealformål
  - MH Maks manehegd
  - PH Planeringshegd

**BASISKART**

- Eiegdomsgrense [4011]

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
Geodetiske høydegrunnlag: NN2000  
Uttaksdato basiskart: 02.11.2016

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1  
Ekvidistanse: 1m

Planområde = 28.165 daa  
Reguleringsplan, detaljregulering for:

**LINDÅS KOMMUNE, FYLLINGSNES, Gnr 214, Bnr 41 m.fl. NYSTØLTUNET. PlanID: 1263\_201603**

| Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova |                                                                    |                              |                   |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Saksgang                                     | Dato                                                               | Plankart datert              | Føresegner datert |
| Kunngjering oppstart                         | 09.03.2016                                                         |                              |                   |
| Offentleg ettersyn, vedtak                   | dd.mm.aa                                                           | dd.mm.aa                     | dd.mm.aa          |
| Offentleg ettersyn, fra - til                | dd.mm.aa                                                           | dd.mm.aa                     | dd.mm.aa          |
| 2.gangs handsaming, vedtak                   | dd.mm.aa - dd.mm.aa                                                | dd.mm.aa                     | dd.mm.aa          |
| Lindås kommunestyre, vedtak                  | dd.mm.aa                                                           | dd.mm.aa                     | dd.mm.aa          |
| Kunngjering vedtatt reguleringsplan          | dd.mm.aa                                                           | dd.mm.aa                     | dd.mm.aa          |
| Utarbeidd av:                                | Forslagsstiller: Lindås kommune<br>Nystølen Eiendom AS             | Lindås kommune saksnummer    | 0000/0000         |
|                                              | Cardo 8614 AS<br>Postboks 45<br>Birkenbeinerseteret<br>5831 Bergen | Siste revisjonsdato plankart | 23.03.2017        |

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: