
Fra: Byggesak Lindås
Sendt: 29. mars 2017 15:27
Til: Postmottak Lindås
Emne: Hastar! Ber om førehandskonferanse
Vedlegg: Plankart.pdf; Utbyggingsavtale.pdf; Planbestemmelser.pdf

Viktighet: Høy

Fra: Inge A. Johannessen [<mailto:Inge@arkoconsult.no>]
Sendt: 29. mars 2017 15:26
Til: Byggesak Lindås
Emne: Hastar! Ber om førehandskonferanse
Viktighet: Høy

Vi har gjort forsøk på å bestille forhåndskonferanse via skjema på Lindås kommune sine nettsider, men denne ser ut til å være ute av drift. Etter rådføring med postmottaket sender vi derfor forespørsel på vanlig e-post. Ta kontakt med undertegnede dersom noe er uklart.

Forhåndskonferansen gjelder utbygging av Sundheim felt f_BK01-05, Gbnr. 137/120 m.fl. i Lindås kommune. Utbygger ønsker i hovedsak å få avklart følgende:

- 1) Rekkefølgekrav veg. Må fellesvei for eksisterende boliger også bygges ut før igangsettingstillatelse til boliger kan gis? Utbygger har fått inntrykk av at kravene er avgrenset til o_KV10 og o_KV02 jfr. Vedlagt utbyggingsavtale. F_KV07 har annen eier og hører til f_BK06 som ikke er med i denne utbyggingen. Må dette likevel på plass også?
- 2) Universell utforming. Ifølge reguleringsplanen skal minimum 70% av boenhetene innen hvert felt ha universell utforming. Kan dette løses ved at 50% har universell utforming i noen delfelt, mens andre delfelt har 100%? på denne måten oppnår man et totalt antall på 70%, uten at det indirekte blir et krav om heis i absolutt alle boligene.
- 3) Det kan være ønskelig med takterrasse for enkelte av delfeltene. Er det nødvendig at disse er tilgjengelige med heis/løfteplattform, dersom krav til uteoppholdsareal ellers er oppfylt?
- 4) I plankart er det tegnet inn planlagte bygg. For BK05 er det tegnet inn bygg med terrasser rett inn i fjellsiden. Dette fremstår som særdeles ugunstig, og det er ønskelig å avklare om utbygger kan dreie bygget rundt 180 grader, med terrasser i front, uten at det oppstår krav om dispensasjon.
- 5) Hvor langt skal regulert vei gå? I plankartet ser denne ut til å gå en del lenger enn hva som vil være naturlig.
- 6) Avklaringer rundt høyde på 8-mannsboligen. Vil man her kunne avvike noe fra krav til mønehøyde dersom man har bygg med flatt tak? Eller vil man evt. måtte søke om dispensasjon?

Utbygger: Bolig & Eiendom AS
Ansvarlig søker: Arkoconsult AS

Med vennlig hilsen/Best Regards

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003
Fax: +47 56191130
Epost: inge@arkoconsult.no



Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor - Voss

Arkoconsult AS

Strandavegen 2
5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.