



Stian Wergeland
Ørnetua 21
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/3904 - 17/10137

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:
30.03.2017

Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon gbnr 102/130 Vabø

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

Etter kva vi kan sjå er det kun søkt om dispensasjon for grad av utnytting. Av situasjonsplanen går det fram at tenkt plassering av garasje er utanfor byggegrense i reguleringsplan. Skissert plassering vil difor kreve dispensasjon for plassering utanfor byggegrense.

Vi ber difor om attendemelding på om du også ynskjer å søke om dispensasjon for oppføring av garasje i strid med byggegrense. Av nabovarselet går det fram at naboar er orientert om plassering så det vil ikkje være krav om ny nabovarsling. Det vil derimot bli 2 dispensasjonar istadenfor 1. Alternativt kan kommunen gje vedtak om dispensasjon for grad av utnytting slik det er søkt om og kun handsame denne eine dispensasjonen som det er søkt om per i dag. Garasjen må då plasserast innanfor byggegrense i reguleringsplan og ikkje der det er skissert i situasjonsplanen.

Vi ber om attendemelding innan 30.04.17. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.



Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Stian Wergeland

Ørnetua 21

5955

LINDÅS