



Sundt Arkitekter As
Strandgaten 50
5004 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/1532 - 17/10183

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
31.03.2017

Løyve til igangsetjing for resterande arbeid - gbnr 60/15 Langenes

Administrativt vedtak. Saknr: 159/17

Tiltakshavar: Casper Hestness
Ansvarleg søkjar: Sundt Arkitekter As
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

Tiltak

Kommunen har i vedtak datert 23.08.2017 gitt rammeløyve for riving av eksisterande naust og oppføring av nytt bygg med naust på første plan og fritidsbustad på andre plan, riving av anneks og etablering av avlaupsanlegg. I vedtak datert 06.03.2017 vart det gitt igangsetjingsløyve for riving av naust. Det vert no søkt om løyve til igangsetjing av resterande arbeid.
Det vert vist til søknad mottatt 23.03.2017.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 23.03.2017 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.

VURDERING

Vilkår i rammeløyve er no stetta. Utsleppsløyve vart gitt i vedtak datert 29.03.2017.
Igangsetjingløyve vert gitt slik det er søkt om.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av resterande arbeid på tiltak på gbnr 60/15 på følgjande vilkår:



- **Rammeløyve av 23.08.2016 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 16/1532

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Casper Hestness

Nesbakken 30

5114

TERTNES

Mottakarar:

Sundt Arkitekter As

Strandgaten 50

5004

BERGEN