

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

| Søknaden gjelder | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|---------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune | | |
| | 137 | 691 | | | | | Lindås | | |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | | | |
| | Mangerbua 27 | | | | 5911 | Alversund | | | |
| Tiltakets art | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3 | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Tilbygg < 50 m ² | | <input checked="" type="checkbox"/> | Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² | | <input type="checkbox"/> | Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) | |
| | <input type="checkbox"/> | Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Oppretting/endring av matrikkelenhet | <input type="checkbox"/> | Grunn-eiendom | <input type="checkbox"/> | Anleggs-eiendom | <input type="checkbox"/> | Festegrunn over 10 år | <input type="checkbox"/> | Arealoverføring |
| <input type="checkbox"/> | Annet: | | | | | | | | |
| | Planlagt bruk/formål | Beskriv Garasje | | | | | | | |

| Arealdisponering | | | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Arealdel av kommuneplan | | <input checked="" type="checkbox"/> | Reguleringsplan | | <input type="checkbox"/> |
| | Navn på plan Mangerbua, 1263-198501, vedtak i kraft 17.03.1983 | | | | | | |
| Areal | BYA eksisterende | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal |
| | 248m² | 49,8m² | 262m² | 288m² | 44,2m² | 296m² | 874m² |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.djibk.no eller kontakt kommunen | | | | | | |
| | Arealgrunnlag for eksisterende situasjon: | | | | | | |
| | BYA eksisterende: ytre mål rundt hele huset og terrasser 176m² + parkering (4x18) 72m² = 248m². | | | | | | |
| | BRA eksisterende: bod 20m² + leilighet og enebolig alle plan 196m² + parkering (4x18) 72m² = 288m². | | | | | | |
| | Eksisterende situasjon: | | | | | | |
| %BYA: Bebygd areal x 100 / netto tomt = 248 x 100 / 874 = 28,4% | | | | | | | |
| %TU: Bruksareal x 100 / netto tomt = 288 x 100 / 874 = 33,0% | | | | | | | |
| I ny sum BYA og ny sum BRA er det trukket fra for parkering (2x18) 36m² som inngår i garasje. | | | | | | | |
| Ny situasjon | | | | | | | |
| %BYA: Bebygd areal x 100 / netto tomt = 262 x 100 / 874 = 30,0% | | | | | | | |
| %TU: Bruksareal x 100 / netto tomt = 296 x 100 / 874 = 33,9% | | | | | | | |

| Plassering | | | |
|--------------------------------------|---|-------------|-----|
| Plassering av tiltaket | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. | Q - |
| | Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. | Q - |
| Avstand | Minste avstand til nabogrense | 1,5 | m |
| | Minste avstand til annen bygning | 2,9 | m |
| | Minste avstand til midten av vei | 3,3 | m |
| Dette skal vises på situasjonsplanen | | | |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | | |
|---|--|-------------|
| Flom (TEK10 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Skred (TEK10 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | | |
|--|---|---|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er verget sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng |

Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.

| | | | |
|---|--|--|--------------------|
| Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | * Beskriv | Vedlegg nr. Q - |
| | Avløp pbl §§ 27-2, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |

| Vedlegg | | | |
|--|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon | B | 1 - | <input type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan | D | 1 - | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende) | E | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny) | E | 1 - | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5 | I | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | J | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | | |
|---|--|---------------------------------|
| Tiltakshaver | | |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse. | | |
| Navn Rune Sætre | Telefon (dagtid) 93012435 | Mobiltelefon 93012435 |
| Adresse Mangerbua 27 | Postnr. 5911 | Poststed Alversund |
| Dato 30/3-17 | Underskrift  | |
| E-post rune.c3@gmail.com | Eventuelt organisasjonsnr. | |
| Gjentas med blokkbokstaver RUNE SÆTRE | | |