

Vedlegg B1

Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:							
Gnr:	137	Bnr:	691	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Mangerbua 27						
	5911 Alversund						
Søknaden innsendes av :							
Tiltakshavers navn:	Rune Sætre						
Tiltakshavers adresse:	Mangerbua 27						
Kontaktperson:	Rune Sætre						
Telefon dagtid:	93012435						
Epost-adresse:	rune.c3@gmail.com						
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):							
<input type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel <input type="checkbox"/> Kommunedelplan for: <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan) Planens navn: Mangerbua, 1263-198501, vedtak i kraft 17.03.1983							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven (pbl) <input type="checkbox"/> Byggteknisk forskrift (TEK10) <input type="checkbox"/> Annet, beskriv:							

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Regulert byggegrense mot kommunal veg.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Bygge garasje, samt gi mulighet til parkering for to biler for leilighet. Løsning gir også mulighet til å snu på egen tomt.

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Tomtens utforming gir få muligheter for plassering av en dobbel garasje, parkering for to biler til leilighet samt snumuligheter, samtidig som hensynet til et godt uteoppholdsareal blir ivaretatt.

På grunn av tomtens utforming og med hensyn til utsikt for naboeiendom i nord, ønskes ny garasje plassert lengst mulig mot nordvest. Naboeiendommen 137/695 er høyere i terrenget og plassering av ny garasje gir derfor minst utslag på tap av utsikt sydover mot sjø. Garasjen ønskes plassert 1,5 meter fra eiendomsgrense. Det vil si ca 3,3 meter fra vegens midtlinje. Det vil ikke være behov for å endre selve avkjørselen. Garasjen er utformet med tanke på å opprettholde en sikktrekant på inntil 4x20m. Ønsket løsning gir ingen terrenginngrep utover masseutskiftning i grunn under garasje. Ved å plassere garasje ihht vedlagte situasjonsplan vil det også gi mulighet til å snu på egen tomt. Biler for leilighet benytter lomme mellom eksisterende bolig og ny garasje (bredde 2,9m på sit.plan) for å snu. Trafikken forbi avkjørsel er lav. Det er kun 137/713 som benytter vegen daglig. Hastighet på stedet er 30 km/t.

Signatur(er):

30/3-17 *Rune Sævi*

Dato og underskrift
tiltakshaver

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	x	
Tegninger	x	
Situasjonsplan	x	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		x
Andre vedlegg:		x