

---

**Fra:** Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>  
**Sendt:** 31. mars 2017 14:54  
**Til:** Postmottak Lindås  
**Emne:** VS: Hastar! Ber om førehandskonferanse  
**Vedlegg:** Plankart.pdf; Utbyggingsavtale.pdf; Planbestemmelser.pdf

**Viktighet:** Høy

Vi sender denne til postmottaket også da saken haster. Håper på prioritet!

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Inge A. Johannessen**  
**Jurist, Byggesak**

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003  
Fax: +47 56191130  
Epost: [inge@arkoconsult.no](mailto:inge@arkoconsult.no)

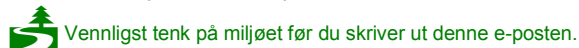


**Hovedkontor - Valestrandsfossen:**  
**Arkoconsult AS**

Postboks 103, HTB-bygget  
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

**Avdelingskontor - Voss**  
**Arkoconsult AS**

Strandavegen 2  
5705 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)



---

**Fra:** Inge A. Johannessen  
**Sendt:** 29. mars 2017 15:26  
**Til:** 'byggesak@lindas.kommune.no' <[byggesak@lindas.kommune.no](mailto:byggesak@lindas.kommune.no)>  
**Emne:** Hastar! Ber om førehandskonferanse  
**Viktighet:** Høy

Vi har gjort forsøk på å bestille forhåndskonferanse via skjema på Lindås kommune sine nettsider, men denne ser ut til å være ute av drift. Etter rådføring med postmottaket sender vi derfor forespørsel på vanlig e-post. Ta kontakt med undertegnede dersom noe er uklart.

Forhåndskonferansen gjelder utbygging av Sundheim felt f\_BK01-05, Gbnr. 137/120 m.fl. i Lindås kommune. Utbygger ønsker i hovedsak å få avklart følgende:

- 1) Rekkefølgekrav veg. Må fellesvei for eksisterende boliger også bygges ut før igangsettingstillatelse til boliger kan gis? Utbygger har fått inntrykk av at kravene er avgrenset til o\_KV10 og o\_KV02 jfr. Vedlagt utbyggingsavtale. F\_KV07 har annen eier og hører til f\_BK06 som ikke er med i denne utbyggingen. Må dette likevel på plass også?
- 2) Universell utforming. Ifølge reguleringsplanen skal minimum 70% av boenhetene innen hvert felt ha universell utforming. Kan dette løsest ved at 50% har universell utforming i noen delfelt, mens andre delfelt har 100%? på denne måten oppnår man et totalt antall på 70%, uten at det indirekte blir et krav om heis i absolutt alle boligene.

- 3) Det kan være ønskelig med takterrasse for enkelte av delfeltene. Er det nødvendig at disse er tilgjengelige med heis/løfteplattform, dersom krav til uteoppholdsareal ellers er oppfylt?
- 4) I plankart er det tegnet inn planlagte bygg. For BK05 er det tegnet inn bygg med terrasser rett inn i fjellsiden. Dette fremstår som særdeles ugunstig, og det er ønskelig å avklare om utbygger kan dreie bygget rundt 180 grader, med terrasser i front, uten at det oppstår krav om dispensasjon.
- 5) Hvor langt skal regulert vei gå? I plankartet ser denne ut til å gå en del lenger enn hva som vil være naturlig.
- 6) Avklaringer rundt høyde på 8-mannsboligen. Vil man her kunne avvike noe fra krav til mønehøyde dersom man har bygg med flatt tak? Eller vil man evt. måtte søke om dispensasjon?

Utbygger: Bolig & Eiendom AS  
Ansvarlig søker: Arkoconsult AS

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Inge A. Johannessen**  
**Jurist, Byggesak**

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003  
Fax: +47 56191130  
Epost: [inge@arkoconsult.no](mailto:inge@arkoconsult.no)



**Hovedkontor - Valestrandsfossen:**  
**Arkoconsult AS**  
Postboks 103, HTB-bygget  
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

**Avdelingskontor - Voss**  
**Arkoconsult AS**  
Strandavegen 2  
5705 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

 Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.