

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
14/3385 - 14/20523	Lindås	213	62	Nedre Eikanger, 5913 EIKANGERVÅG

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerevurdering

Det ønskes å levere et modul hus som har litt annerledes utforming enn opprinnelige tegninger, inkludert en overbygget ute del. Det ønskes også å trekke huset litt lengre bort fra nabogrense i Sør og heve tomten 0,5m slik at ferdig gulv blir kote +56,8. Se vedlagte tegninger og situasjonsplan.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av areal
Endring av tiltak som medfører endring av plassering
Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Fasade og plantegninger

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	1263-200815 - Kommuneplan 2011-2023

Reguleringsformål
Spredt bustadbygging

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan1
%BYA	20%

Andre relevante krav

LNf 1 område med fire bustader kvar planperiode

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1268,90 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1268,90 m ²

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	253,78 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	159,20 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	195,20 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	15,38
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	159,20	110,00	36,00	146,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	36,00	36,00	0	0	0
Sum	159,20	110,00	0,00	110,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Not relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		elektronisk
Tegning ny plan	E	Plan, snitt og fasader	elektronisk

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Foretak

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

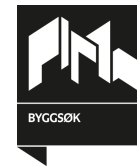
Dato 09.03.2017

Signatur Dag E. Hagesæter

Gjentas med blokkbokstaver Dag Eivind Hagesæter

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	213	62	Nedre Eikanger, 5913 EIKANGERVÅG

Boligspesifikasjon

Bolignummer		Bruks- areal	rom	Kjøkken- kode	bad	WC	Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom				
Etasje- kode	Løpenr.						kode	Navn	nr.	Bok- stav	Gnr.	Bnr.	Feste- nr.	Sek- sjonsnr
H 1		110,00	4	kjøkken	1	1		Nedre Eikanger			213	62		

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	213	62	Nedre Eikanger, 5913 EIKANGERVÅG	Dag Eivind Hagesæter

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype		
søknad om endring av gitt tillatelse	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass Grunneiendom		
Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Anleggstype	Formål
X Bolig	111 Enebolig	andre	bolig

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	1263-200815 - Kommuneplan 2011-2023

Nabovarselet gjelder

Det ønskes å levere et modul hus som har litt annerledes utforming enn opprinnelige tegninger, inkludert en overbygget ute del. Det ønskes også å trekke huset litt lengre bort fra nabogrense i Sør og heve tomten 0,5m slik at ferdig gulv blir kote +56,8. Se vedlagte tegninger og situasjonsplan.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
EUB LTD

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Dag Eivind Hagesæter	dageivin@gmail.com	94100590	94100590

Søknaden kan ses på hjemmeside:

www.etthus.no

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

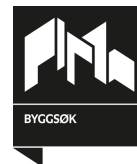
Navn	Postadresse	e-postadresse
EUB LTD	Nedre Eikanger 21, 5913 EIKANGERVÅG	dageivin@gmail.com

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Tegning ny plan

E

Plan, snitt og fasader

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 09.03.2017

Signatur Dag E. Hagesæter

Gjentas med blokkbokstaver Dag Eivind Hagesæter

Re: Nabovarsel for endring av plassering og utforming på tomten bak dere

1 e-post

Kari Eidsheim <karieidsheim@gmail.com>
Til: Dag Eivind Hagesæter <dageivin@gmail.com>

1. februar 2017 kl. 12:50

Godtatt.
Ha ein fin dag!

31. januar 2017 kl. 17:06 skrev Dag Eivind Hagesæter <dageivin@gmail.com>:

> Hei,
>
> Her er gjort noen justeringer til på plassering. Det er trekt en meter bak
> for å gi mindre innsyn.
> Så blir det fylt opp med jord foran terrassen ca en meter over nivået som er
> der nå.
>
> Kan der svare mottatt på denne og, så blir det grunnlaget for
> endringsøknaden.
>
> Ha en fin dag!
>
> Mvh
> Dag Eivind Hagesæter
> Øvre Kråkenes 66
> 5152 Bønes
> Tlf [941 00 590](tel:94100590)
>
> ----- Videresendt e-post -----
> Fra: Dag Eivind Hagesæter <dageivin@gmail.com>
> Dato: 2. januar 2017 kl. 23:04
> Emne: Nabovarsel for endring av plassering og utforming på tomten bak dere
> Til: Ivar Eidsheim <ivareidsheim@gmail.com>, Liv Myhr <myhro@online.no>,
> Kari Eidsheim <karieidsheim@gmail.com>, Onkel Svein Mob
> <skog-venn@hotmail.com>
>
>
>
> Hei og riktig godt nyttår :)
>
> Nå som tomten er planert ser jeg at det passer bedre å justere litt på
> plassering av huset som vist på situasjonsplanen her.
>
> Siden det sannsynligvis blir modul hus fra Sverige så søker jeg samtidig om
> endring til de tegningene som også er vedlagt. Størrelsen blir omtrent den
> samme, men med noe mer overbygg utvendig.
>
> Da er det bare å komme med innspill hvis dere vil ha endret noe.
>
> Kan dere også svare på at e-posten her er "mottatt", så er det god nok
> kvittering til kommunen.
>
> Ha en fin dag!
>
> Dag Eivind
> Tlf [941 00 590](tel:94100590)
>

Re: Fwd: Nabovarsel for endring av plassering og utforming på tomten bak dere

1 e-post

Liv Myhr <myhro@online.no>

6. februar 2017 kl. 15:14

Til: Dag Eivind Hagesæter <dageivin@gmail.com>, Ivar Eidsheim <ivareidsheim@gmail.com>, Kari Eidsheim <karieidsheim@gmail.com>, Onkel Svein Mob <skog-venn@hotmail.com>

Mottatt!

From: Dag Eivind Hagesæter**Sent:** Tuesday, January 31, 2017 5:06 PM**To:** Ivar Eidsheim ; Liv Myhr ; Kari Eidsheim ; Onkel Svein Mob**Subject:** Fwd: Nabovarsel for endring av plassering og utforming på tomten bak dere

Hei,

Her er gjort noen justeringer til på plassering. Det er trekt en meter bak for å gi mindre innsyn. Så blir det fylt opp med jord foran terrassen ca en meter over nivået som er der nå.

Kan der svare mottatt på denne og, så blir det grunnlaget for endringsøknaden.

Ha en fin dag!

Mvh

Dag Eivind Hagesæter

Øvre Kråkenes 66

5152 Bønes

Tlf [941 00 590](tel:94100590)

----- Videresendt e-post -----

Fra: **Dag Eivind Hagesæter** <dageivin@gmail.com>

Dato: 2. januar 2017 kl. 23:04

Emne: Nabovarsel for endring av plassering og utforming på tomten bak dere

Til: Ivar Eidsheim <ivareidsheim@gmail.com>, Liv Myhr <myhro@online.no>, Kari Eidsheim <karieidsheim@gmail.com>, Onkel Svein Mob <skog-venn@hotmail.com>

Hei og riktig godt nyttår :)

Nå som tomten er planert ser jeg at det passer bedre å justere litt på plassering av huset som vist på situasjonsplanen her.

Siden det sannsynligvis blir modul hus fra Sverige så søker jeg samtidig om endring til de tegningene som også er vedlagt. Størrelsen blir omtrent den samme, men med noe mer overbygg utvendig.

Da er det bare å komme med innspill hvis dere vil ha endret noe.

Kan dere også svare på at e-posten her er "mottatt", så er det god nok kvittering til kommunen.

Ha en fin dag!

Dag Eivind

Tlf [941 00 590](tel:94100590)

SV: Nabovarsel for endring av plassering og utforming på tomten bak dere

1 e-post

Svein H <skog-venn@hotmail.com>
Til: Dag Eivind Hagesæter <dageivin@gmail.com>

4. mars 2017 kl. 16:17

Hei.. :)

Mottatt.. :)

Hilsen

Svein Hagesæter

Fra: Dag Eivind Hagesæter <dageivin@gmail.com>**Sendt:** 4. mars 2017 14:51:41**Til:** Onkel Svein Mob**Emne:** Fwd: Nabovarsel for endring av plassering og utforming på tomten bak dere

Hei,

Her er gjort noen justeringer til på plassering. Det er trekt en meter bak for å gi mindre innsyn. Så blir det fylt opp med jord foran terrassen ca en meter over nivået som er der nå.

Kan der svare mottatt på denne og, så blir det grunnlaget for endringsøknaden.

Ha en fin dag!

Mvh
Dag Eivind Hagesæter
Øvre Kråkenes 66
5152 Bønes
Tlf [941 00 590](tel:94100590)

----- Videre sendt e-post -----

Fra: **Dag Eivind Hagesæter** <dageivin@gmail.com>**Dato:** 2. januar 2017 kl. 23:04**Emne:** Nabovarsel for endring av plassering og utforming på tomten bak dere**Til:** Ivar Eidsheim <ivareidsheim@gmail.com>, Liv Myhr <myhro@online.no>, Kari Eidsheim <karieidsheim@gmail.com>, Onkel Svein Mob <skog-venn@hotmail.com>

Hei og riktig godt nyttår :)

Nå som tomten er planert ser jeg at det passer bedre å justere litt på plassering av huset som vist på situasjonsplanen her.

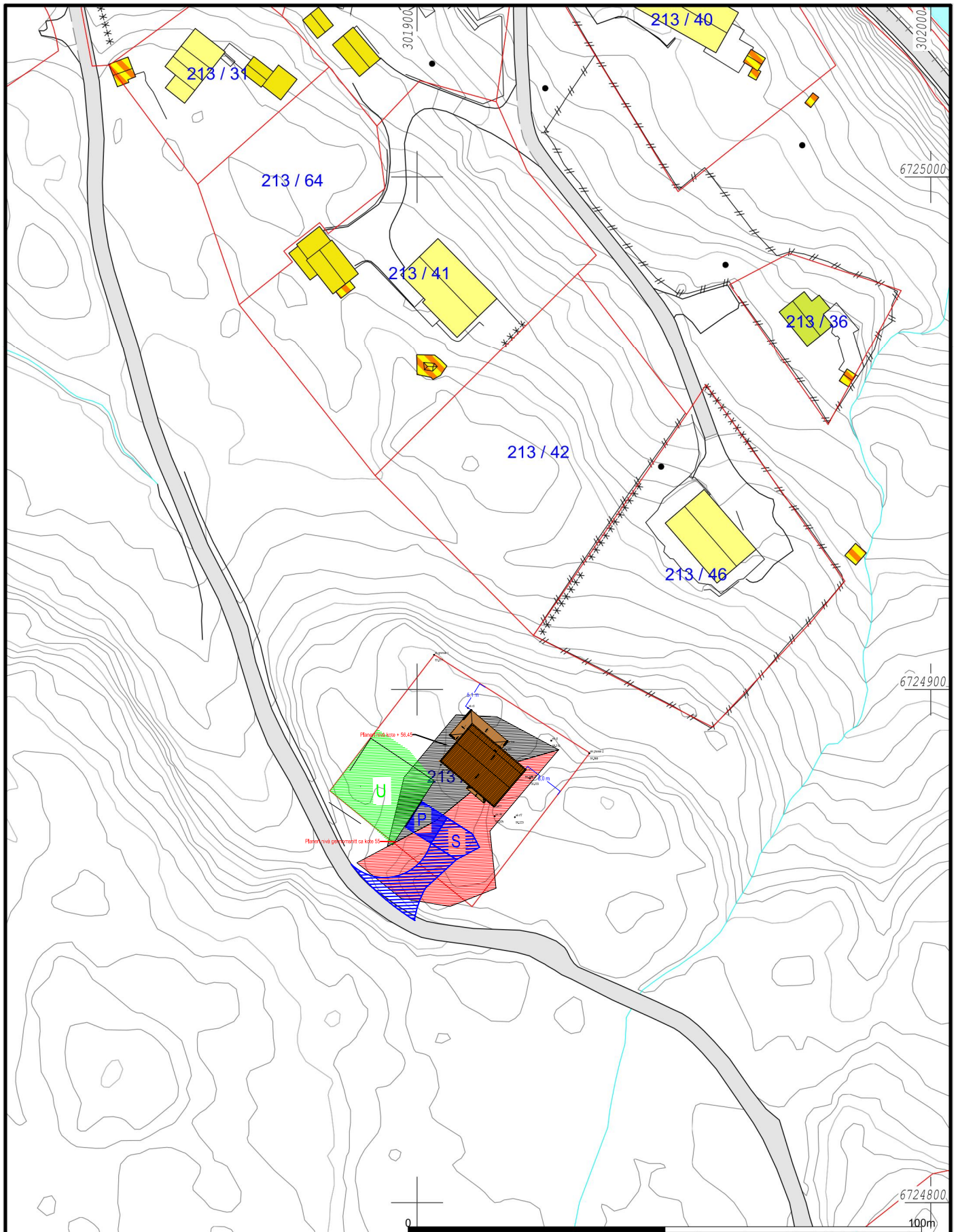
Siden det sannsynligvis blir modul hus fra Sverige så søker jeg samtidig om endring til de tegningene som også er vedlagt. Størrelsen blir omtrent den samme, men med noe mer overbygg utvendig.

Da er det bare å komme med innspill hvis dere vil ha endret noe.

Kan dere også svare på at e-posten her er "mottatt", så er det god nok kvittering til kommunen.

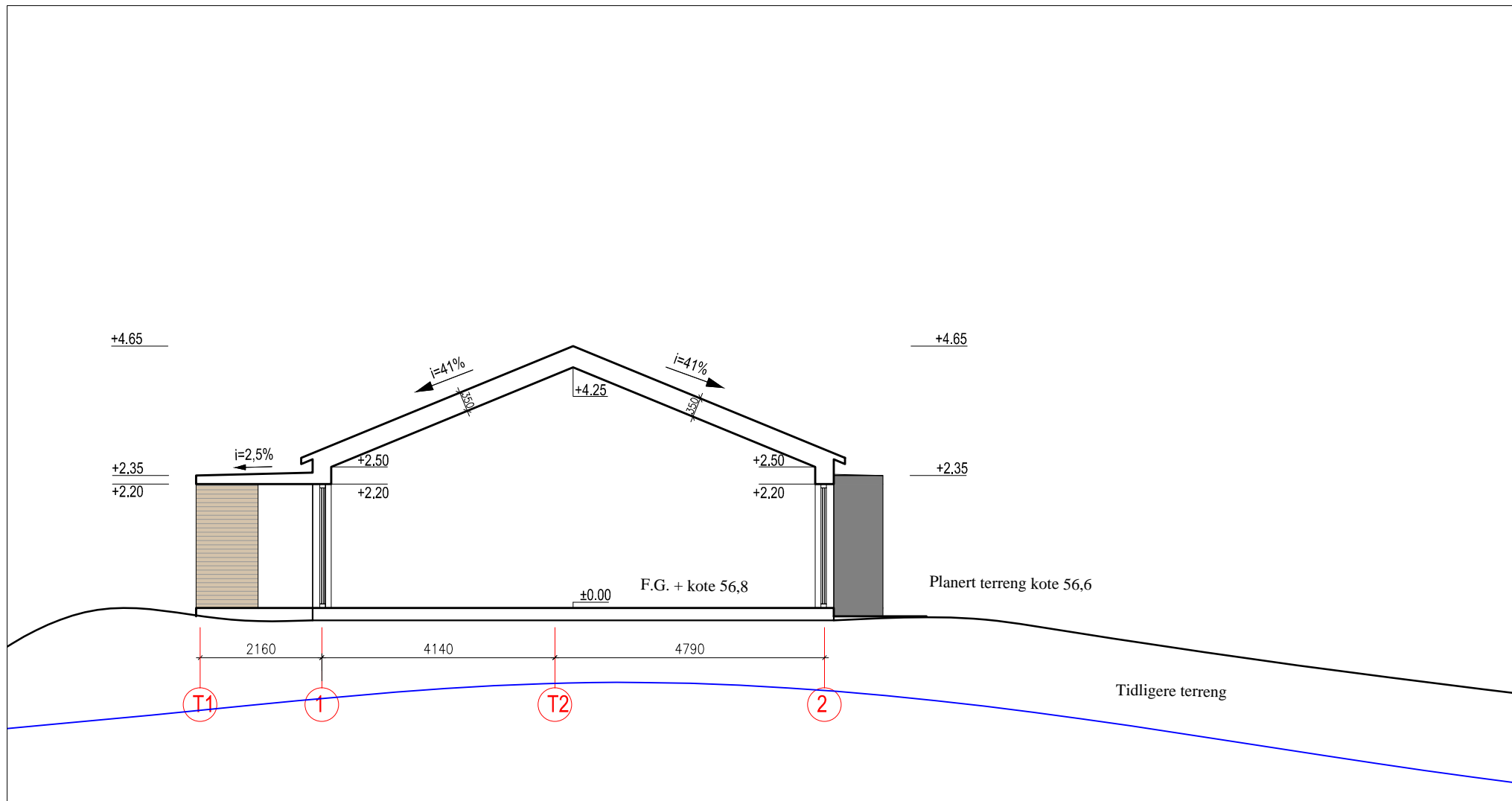
Ha en fin dag!

Dag Eivind
Tlf [941 00 590](tel:94100590)

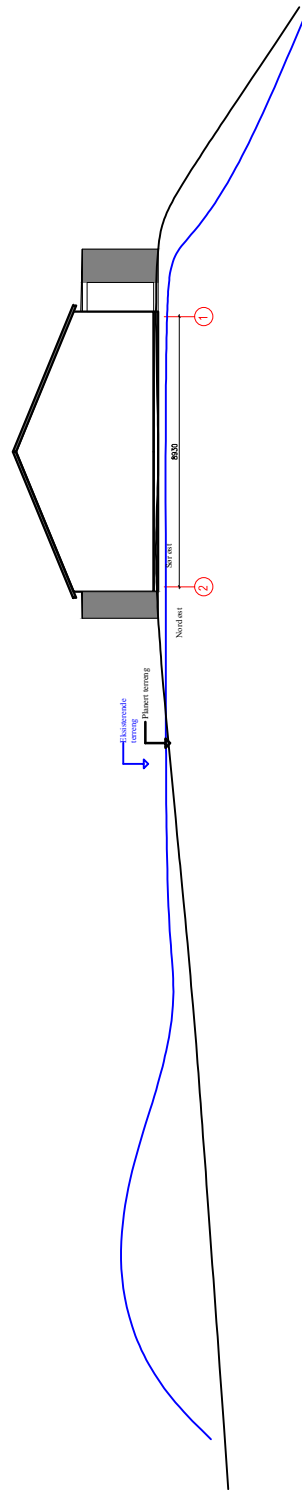
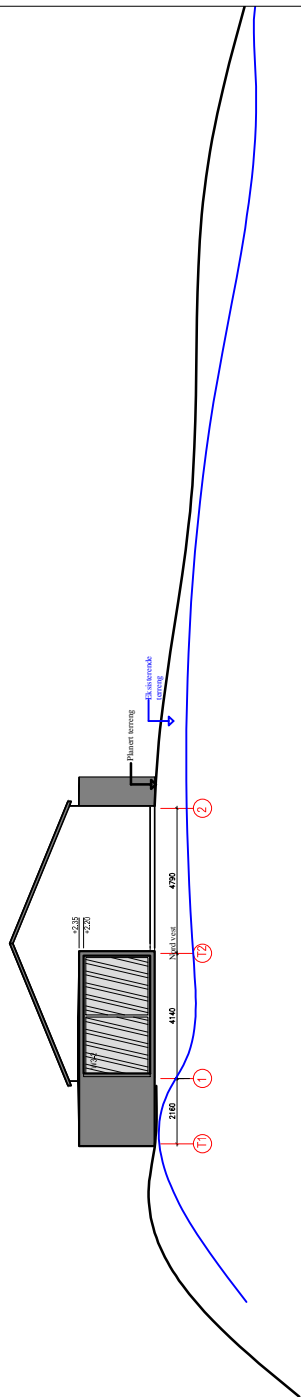


<ul style="list-style-type: none"> — Målte Grenser - - - Registrerte Grenser — Udefinert grenser + Terrengmålte grense x Konstruert grensepunkt Bolig Bustad m/leilighet Våningshus Større bustader Hytte/feriehus Garasje/uthus Industri/lager Andre bygg 		<p>Lindås kommune Geodata avdeling</p>	
<p>Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.</p>	<p>Dato: 2017.01.02 Sign: lito</p>	<p>G.nr.213 B.nr.62</p>	<p>Målestokk 1:1000</p>

Situasjonsplan - 02.01.2017



Dato: 10.05.2014	Tegner: DEH	Gnr.213 Bnr 62	Målestokk: 1:100	EUB ltd	
Enebolig, Nedre Eikanger				Erstatning for:	Erstattet av:
				Snitt	
Henvisning:			Beregning:		



Dato: 09.03.2017

Tegner: **DEH**

Gnr.213 Bnr 62

Målestokk:
~1:250

EUB ltd

Enebolig, Nedre Eikanger

Erstatning for:

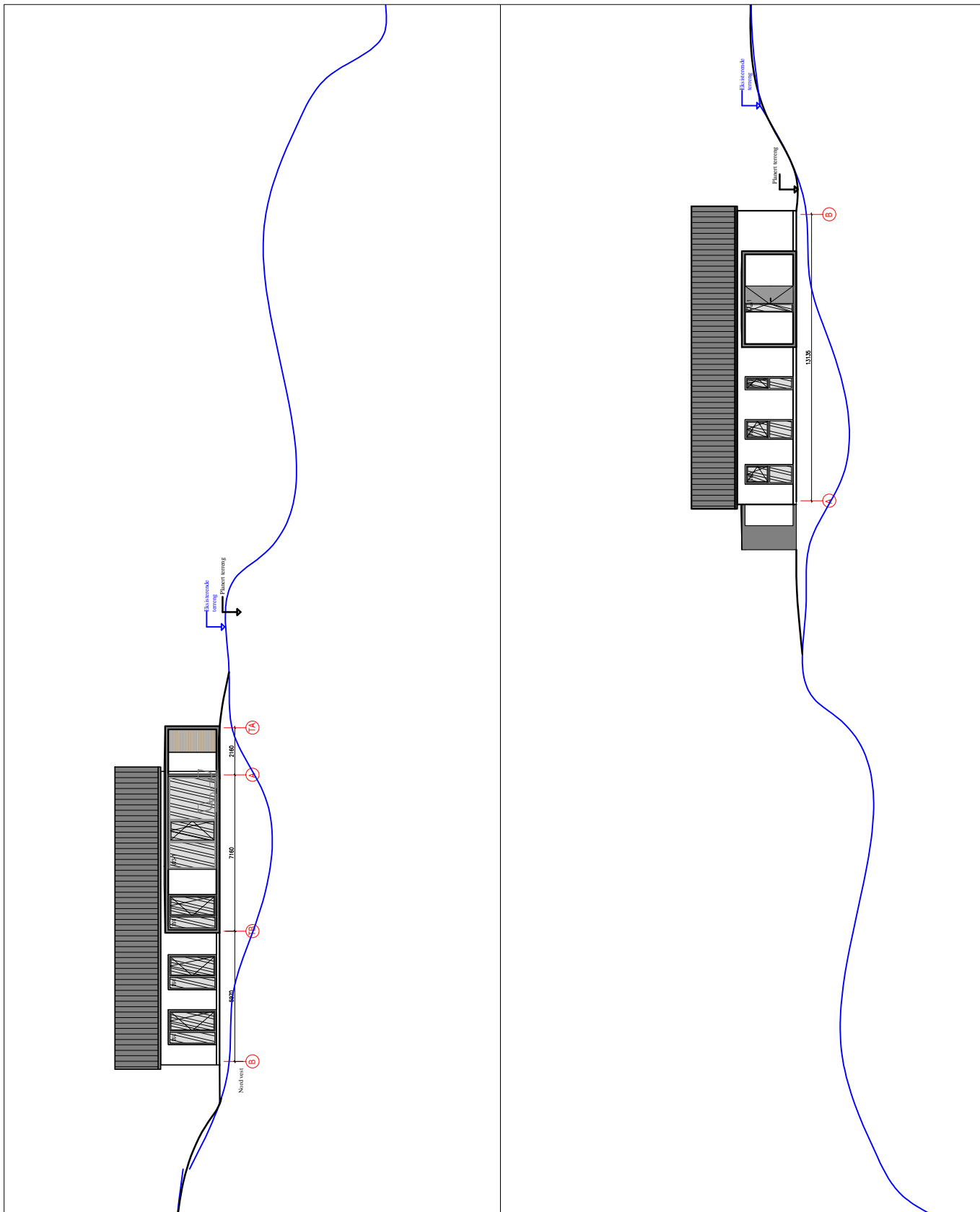
Erstattet av:

Tiltakshaver:

Dag Eivind Hagesæter

Henvisning:

Beregning:



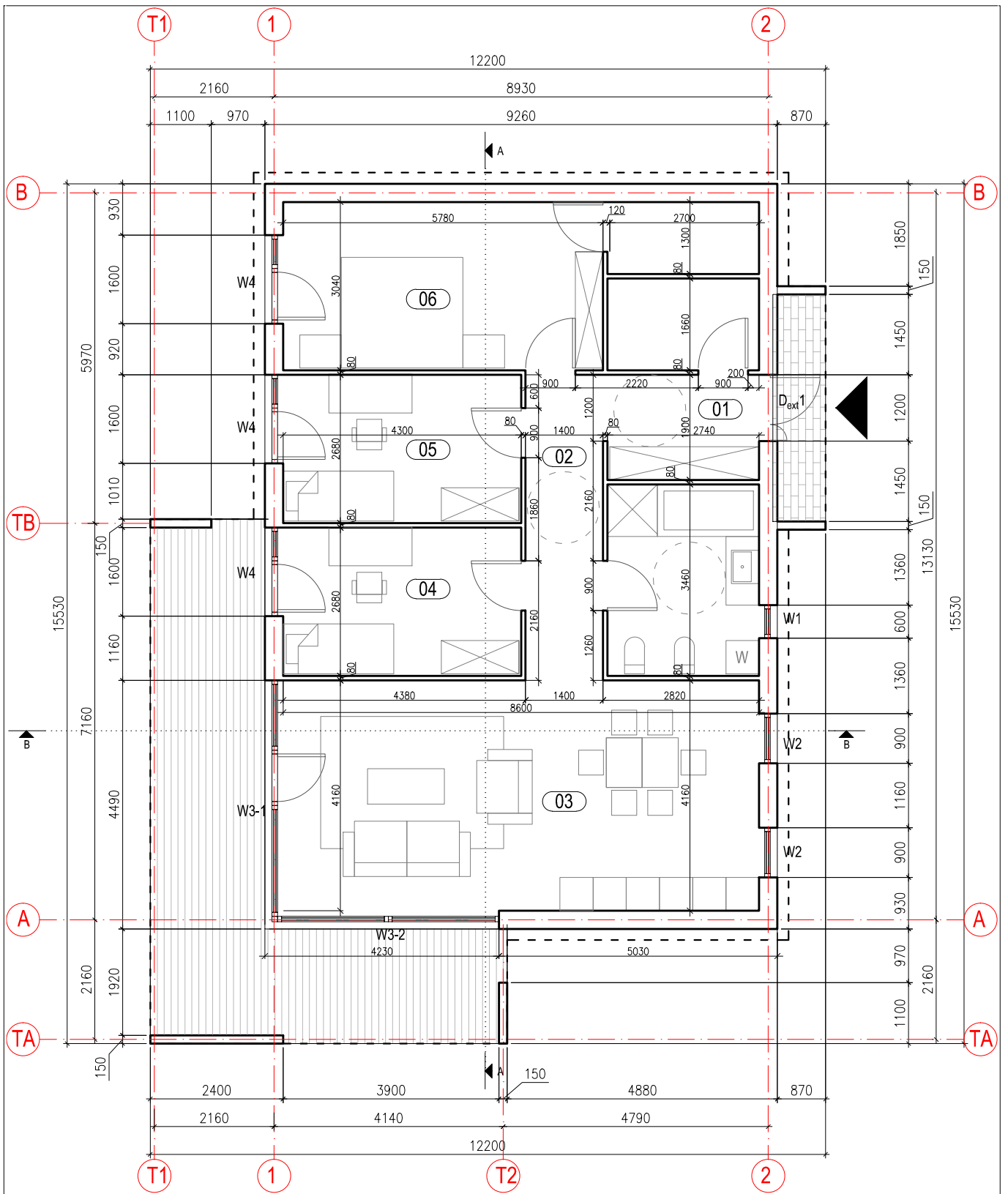
Dato: 09.03.2017	Tegner: DEH	Gnr.213 Bnr 62	Målestokk: ~1:250	EUB ltd	
Enebolig, Nedre Eikanger			Erstatning for:		
Henvisning:		Beregning:			

RESIDENTIAL HOME
ARCHITECTURAL PROJECT



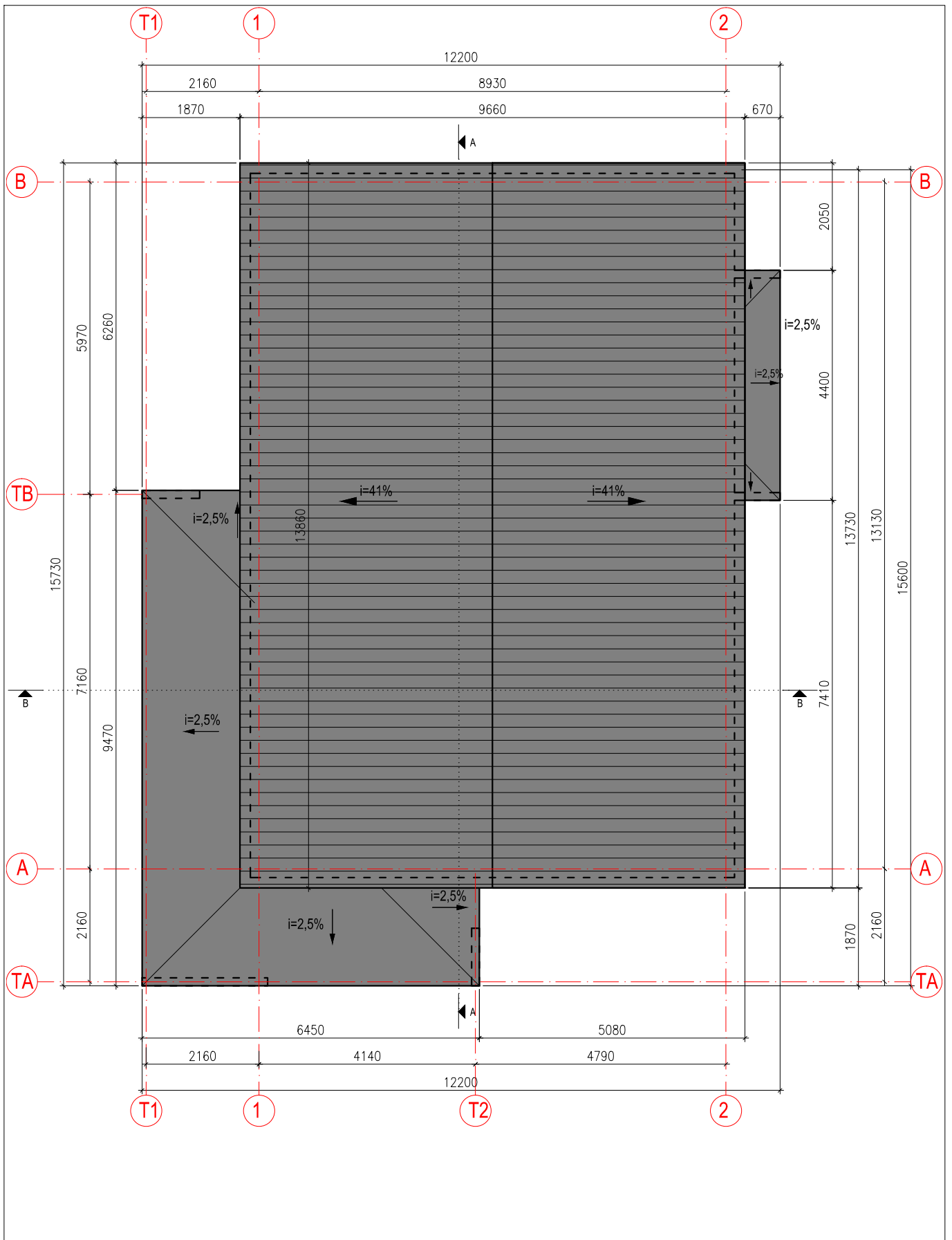



					RESIDENTIAL HOME ARCHITECTURAL PROJECT				
					VISUALIZATION <table border="1" style="float: right; margin-top: 10px;"> <tr> <td>Show</td> <td>0</td> </tr> </table>			Show	0
Show	0								
Stage	Contractor	-			Page	Pages	Scale		
TP					1	6	-		

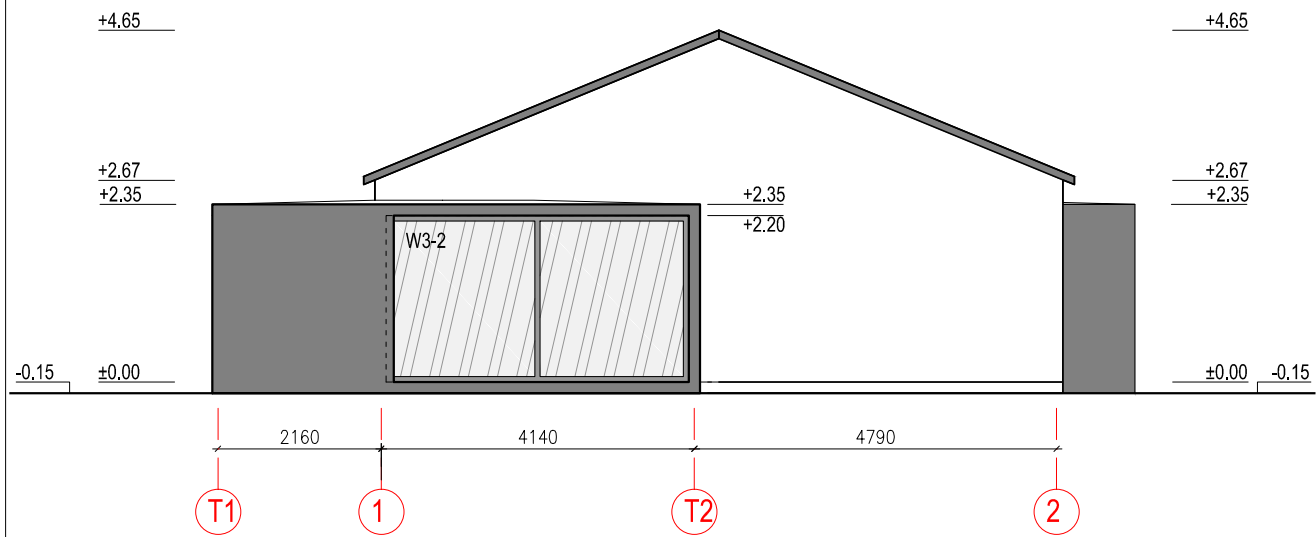


1	Hall	4.86 m ²	5	Bedroom	11.40 m ²	9	WC	9.45 m ²
2	Corridor	7.83 m ²	6	Bedroom	17.40 m ²	TOTAL AREA		106.29 m ²
3	Living room + kitchen	36.12 m ²	7	Storage	3.51 m ²	TOTAL LIVING AREA		76.32 m ²
4	Bedroom	11.40 m ²	8	Storage	4.32 m ²			

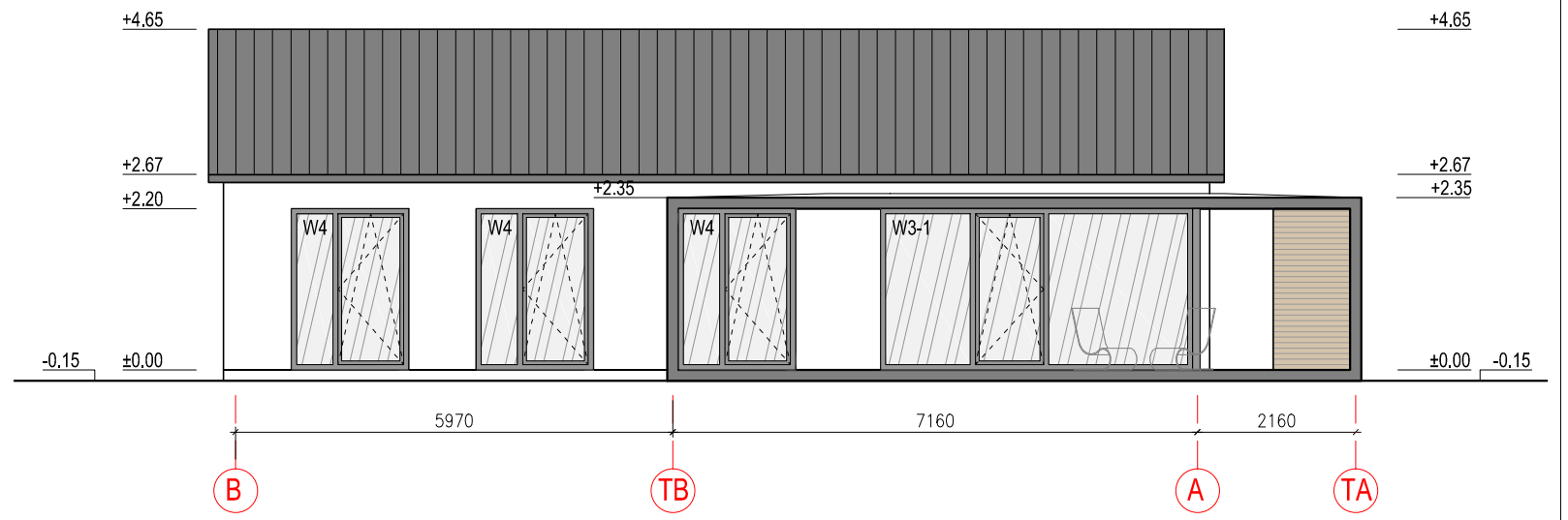
				RESIDENTIAL HOME ARCHITECTURAL PROJECT			
Stage Contractor -			0				
			Page		Pages	Scale	
TP		2	6	1:100			



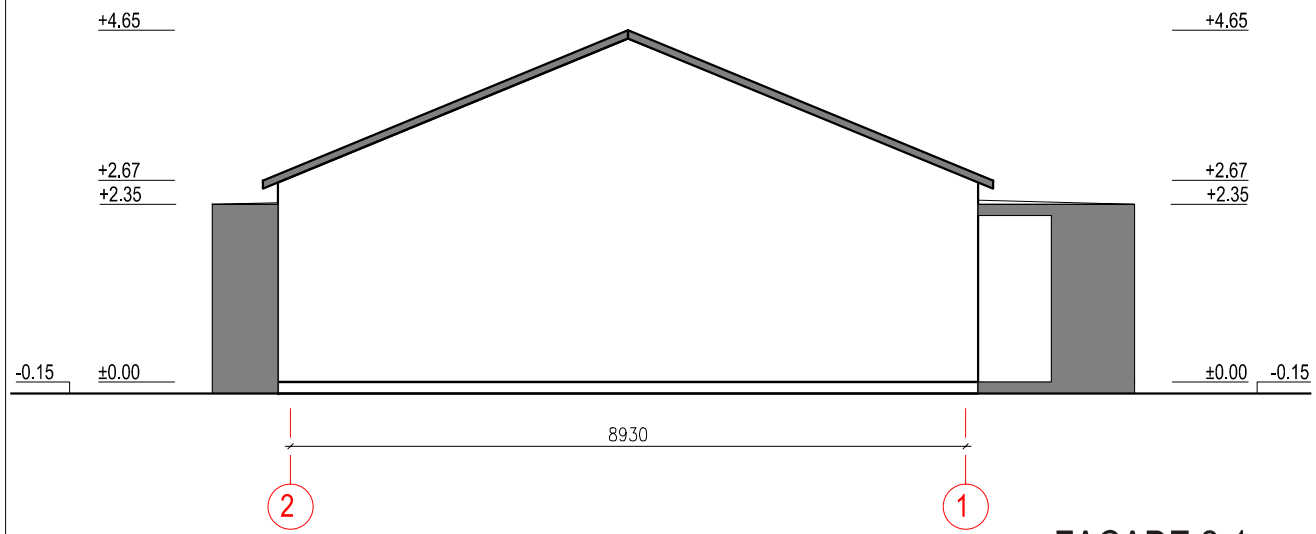
				RESIDENTIAL HOME ARCHITECTURAL PROJECT			
<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">ROOF PLAN</p>						Show	
						0	
Stage	Contractor	-		Page	Pages	Scale	
TP				3	6	1:100	



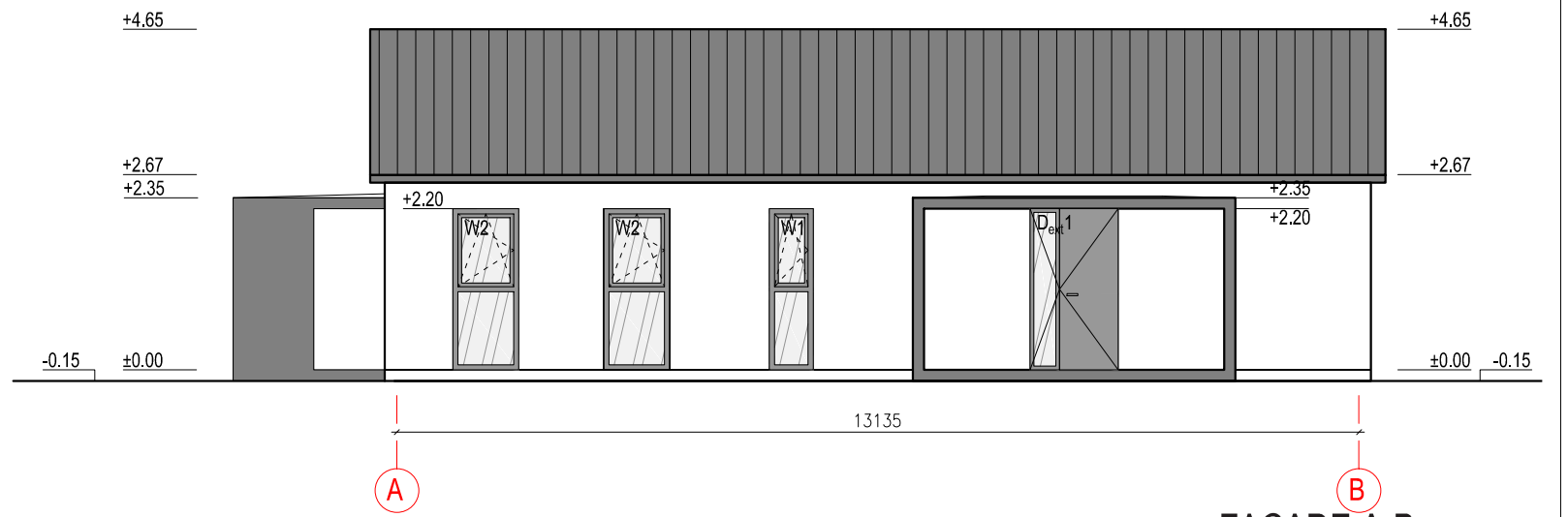
FACADE 1-2



FACADE B-A



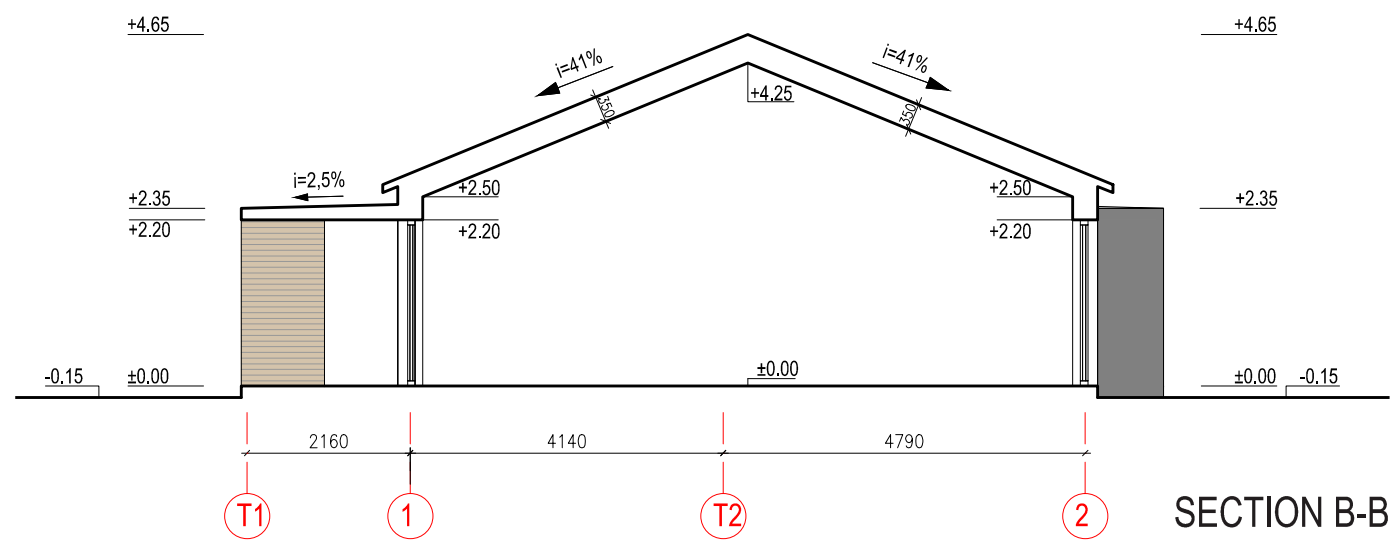
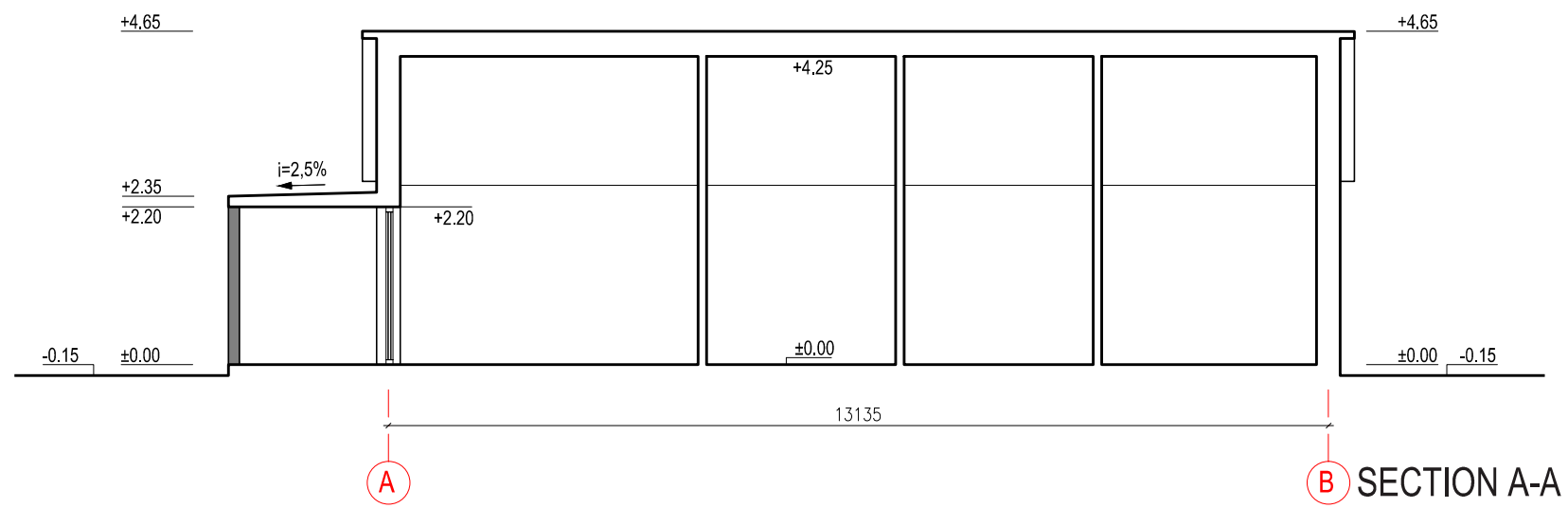
FACADE 2-1



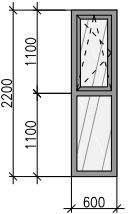
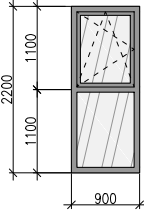
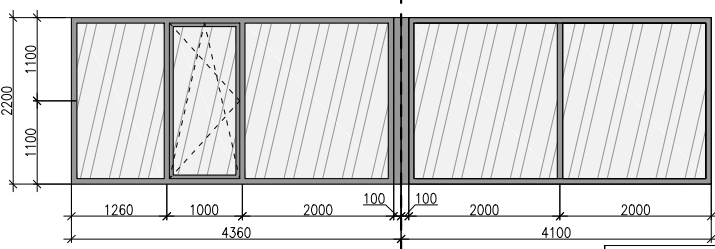
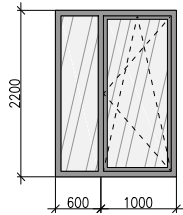
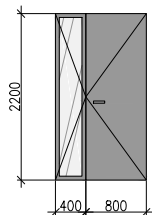
FACADE A-B


MATERIAL	QUANTITY	COLOR
HPL panel	100 m2	NCS S 0300-N
HPL panel	23 m2	NCS S 9000-N
Terrace ceiling / wall cover	52 m2	Natural wood
Terrace flooring	28 m2	Natural wood
Roof cover	140 m2	NCS S 9000-N
Roof cover 2	33 m2	NCS S 9000-N

		RESIDENTIAL HOME ARCHITECTURAL PROJECT		
		SOUTH FACADE, WEST FACADE, NORTH FACADE, EAST FACADE		
Stage	Contractor		Page	Pages
TP	-		4	6
				Scale 1:100



		RESIDENTIAL HOME ARCHITECTURAL PROJECT		
		SECTION A-A SECTION B-B		
Stage	Contractor		Page	Pages
TP	-		5	6
			Scale 1:100	

W1		<table border="1"> <tr> <td>frame</td> <td>wood / plastic</td> </tr> <tr> <td>color</td> <td>NCS S.9000-N</td> </tr> <tr> <td>interior color</td> <td>according interior project</td> </tr> </table>	frame	wood / plastic	color	NCS S.9000-N	interior color	according interior project	1		
frame	wood / plastic										
color	NCS S.9000-N										
interior color	according interior project										
W2		<table border="1"> <tr> <td>frame</td> <td>wood / plastic</td> </tr> <tr> <td>color</td> <td>NCS S.9000-N</td> </tr> <tr> <td>interior color</td> <td>according interior project</td> </tr> </table>	frame	wood / plastic	color	NCS S.9000-N	interior color	according interior project	2		
frame	wood / plastic										
color	NCS S.9000-N										
interior color	according interior project										
W3		<p style="text-align: center;"><u>CORNER WINDOW</u></p> <table border="1"> <tr> <td>frame</td> <td>wood / plastic</td> </tr> <tr> <td>color</td> <td>NCS S.9000-N</td> </tr> <tr> <td>interior color</td> <td>according interior project</td> </tr> </table>	frame	wood / plastic	color	NCS S.9000-N	interior color	according interior project	1		
frame	wood / plastic										
color	NCS S.9000-N										
interior color	according interior project										
W4		<table border="1"> <tr> <td>frame</td> <td>wood / plastic</td> </tr> <tr> <td>color</td> <td>NCS S.9000-N</td> </tr> <tr> <td>interior color</td> <td>according interior project</td> </tr> </table>	frame	wood / plastic	color	NCS S.9000-N	interior color	according interior project	3		
frame	wood / plastic										
color	NCS S.9000-N										
interior color	according interior project										
D _{ext} 1		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Entrance door</td> </tr> <tr> <td>frame</td> <td>metal</td> </tr> <tr> <td>color</td> <td>NCS S.9000-N</td> </tr> <tr> <td>interior color</td> <td>according interior project</td> </tr> </table>	Entrance door		frame	metal	color	NCS S.9000-N	interior color	according interior project	1
Entrance door											
frame	metal										
color	NCS S.9000-N										
interior color	according interior project										

		RESIDENTIAL HOME ARCHITECTURAL PROJECT		
		WINDOW SCHEDULE		Show 0
Stage	Contractor	Page	Pages	Scale
TP	-	6	6	1:100