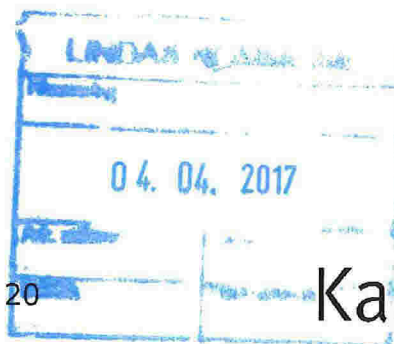


LINDÅS KOMMUNE  
FELLES POSTMOTTAK KVERNHUSMYRANE 20  
5914 ISDALSTØ



Kartverket

Dykkar ref.:

Vår ref.:

Dato:

Sak/dok.: 11158917/274872

03.04.2017

## Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumentet som er tinglyst med dokumentnummer 274872/2017.

Med helsing  
Statens kartverk Tinglysing

På vår nettside [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) kan du sjå kva som er tinglyst på eigedomar og burettslagsandelar.



## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602147366  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
882235122	REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS		Osterfjordvegen 124, 5914 ISDALSTØ

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	134	342

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt utareal
1263	134	342	0	1	77 / 312	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	134	342	0	2	77 / 312	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	134	342	0	3	79 / 312	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	134	342	0	4	79 / 312	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



*HKO*  
**Lindås kommune**

*28/3-17*

Begjæring om <sup>1)</sup>  oppdeling i eierseksjoner  resekjonering

Rekvirentens navn REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS	
Adresse Østerfjordvegen 124	
Postnr. 5914	Poststed Isdalstø
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 982 231 345	Ref. nr.

Plass for tinglysingsstempel
------------------------------

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen				
Kommunenr. 1263	Kommunens navn LINDÅS	Gnr. 134	Bnr. 342	Festlenr.   Snr.

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2) 982 231 345	Navn REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS	Ideell andel 3) 1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
	4)	5)	6)	4)	5)	6)	6)	4)	5)	6)	6)	4)	5)	6)	6)	4)	5)	6)	6)
1	B	77	B	13				25				37				49			
2	B	77	B	14				26				38				50			
3	B	79	B	15				27				39				51			
4	B	79	B	16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:				312				= nevner:				312							

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved resekjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 21/2-2017	Rekvirentens underskrift Håkon Reigstad
-------------------	--

### 5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a)  seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller  
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b)  seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c)  inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d)  bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller  
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e)  ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f)  areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h)  hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller  
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller  
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i)  det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

### 6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:


- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samlykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

### 7. Underskrifter

Sted, dato Gjervik 21/2-2017	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)  REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS OSTERFJORDVEGEN 124 5914 ISDALSTØ ORG.NR. 982 231 345 MVA	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor samelebroken reduseres)
---------------------------------	--	--

Dato | Rekvirentens underskrift  
21/2-2017 | 

<b>8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)</b>	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

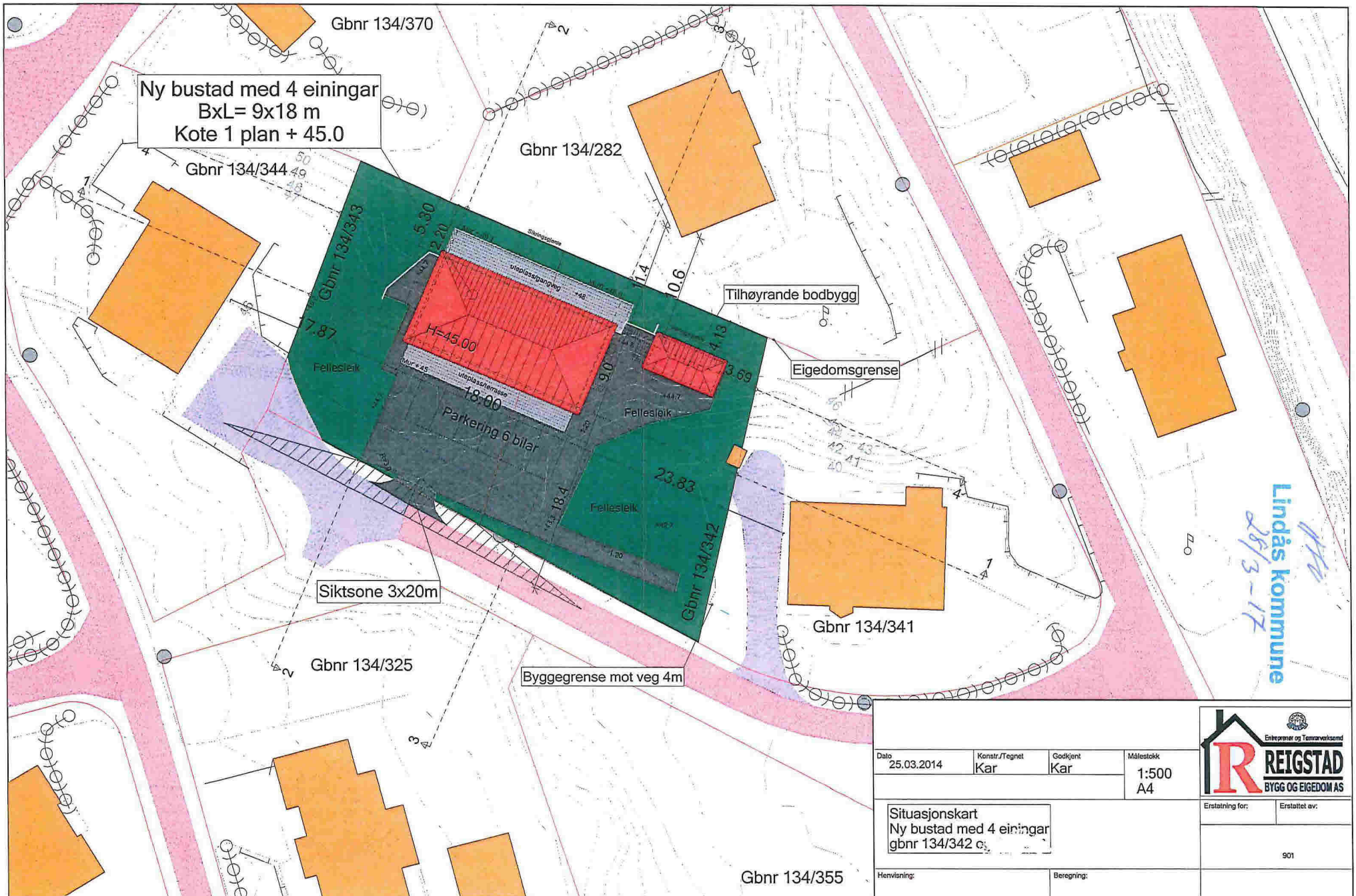
<b>9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering</b>				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)  <input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Kommune
134	342			Lindås
Dato			Stempel og underskrift	
28/3-17			 <b>Lindås kommune</b>	

**Noter:**


- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, inntar styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

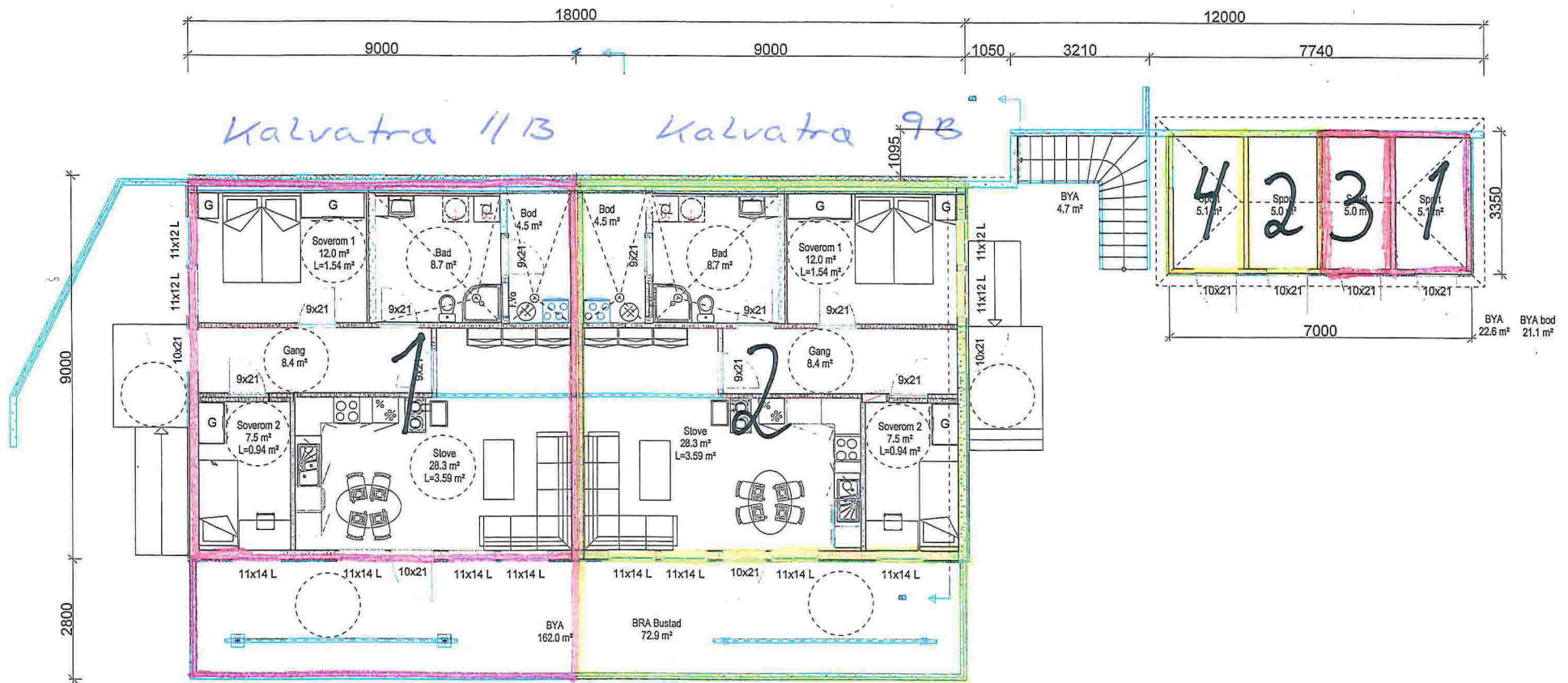
Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato	Rekvirentens underskrift
21/2-2017	Håkon Rindal



Lindås kommune  
28/3-17

Dato 25.03.2014		Konstr./Tegnet Kar	Godkjent Kar	Målestokk 1:500 A4	 <b>REIGSTAD</b> BYGG OG EIGEDOM AS
Situasjonskart Ny bustad med 4 einingar gbnr 134/342 c					
Henvisning:		Beregning:			



Bustad A

Bustad B

Plan 1 etasje

4 mannsbustad Hilland

**REIGSTAD** Entreprenør og Tømrerarbeid  
BYGG OG EIGEDOM AS

Tiltakshaver: Reigstad bygg og eidegom as  
 Byggeplass: Kalvatræe, Alversund  
 Kommune: Lindås  
 Gnr: 134 Bnr: 342 Skjema: 1: 100

Dato: 17.01.2013  
 Tegner: Kjell  
 Prosjekt: H144 Hilland  
 Tegnr.: 503

E-1A Plan 1 etasje

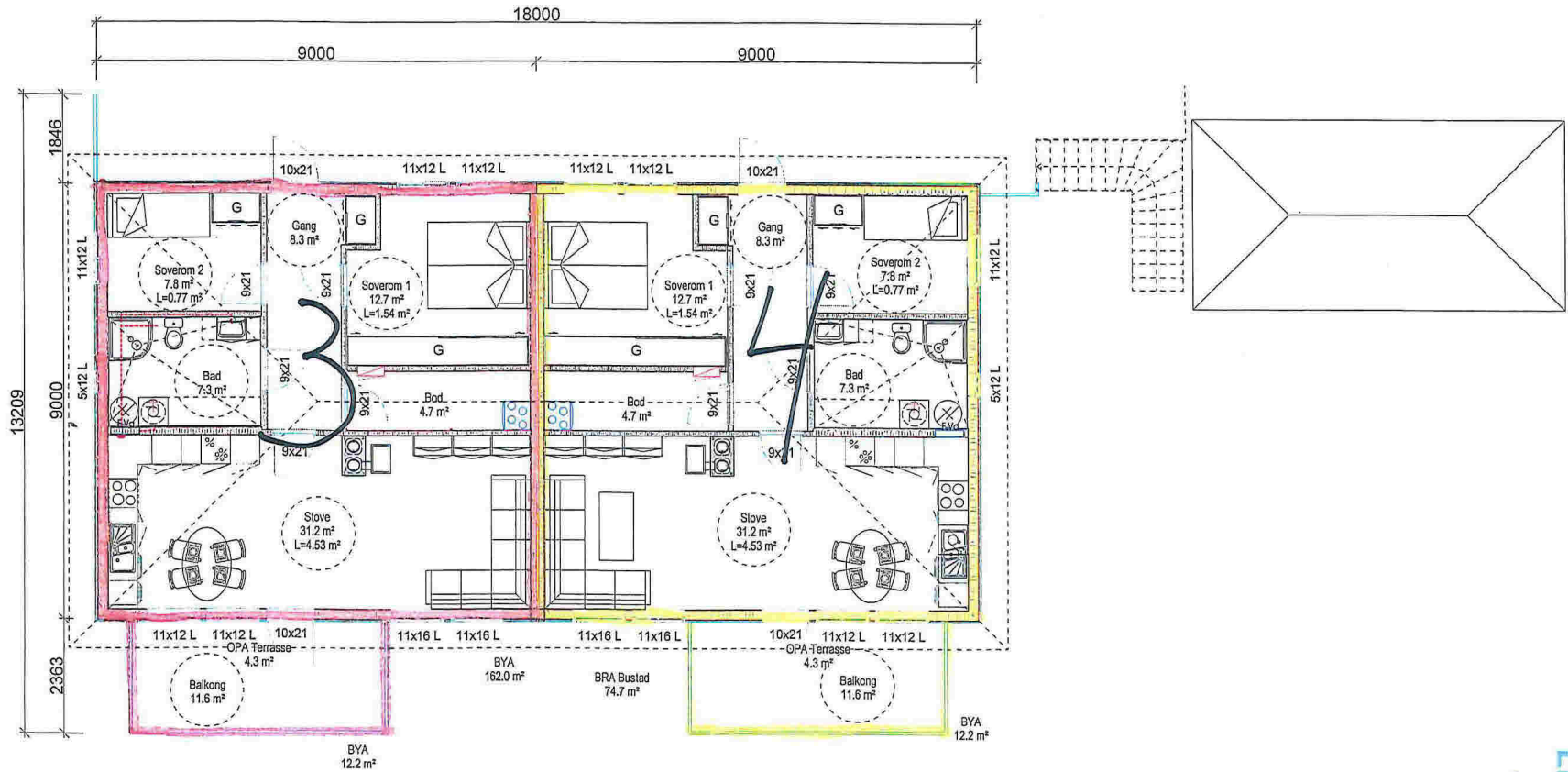
© Tegning og beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Arealoversikt

	BYA	delsum	BRA	delsum
1 etasje	162		145,8	
2 etasje			149,4	295,2
Bod	22,6		21,1	316,3
Trapp	4,7		0	
Terrasser	24,4	29,1	8,6	
SUM	213,7		324,9	

26/3-17  
 Lindås kommune

Kalvatra 11A Kalvatra 9A



Bustad C

Bustad D

Plan 2 eta

4 mannsbustad Hilland

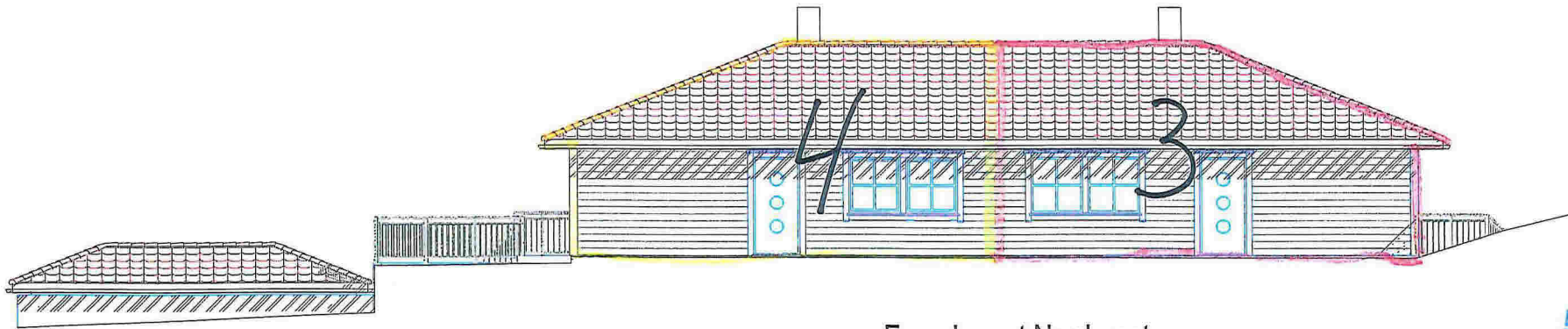
	Tiltakshaver: Reigstad bygg og eigedom as	Dato: 04.04.2014
	Byggeplass: Kalvatræe, Alversund	Tegn: Kjell
	Kommune: Lindås	Prosjekt: H144 Hilland
	Gnr. 134 Bnr. 342 Målt 1:100	Tegn.nr. 507
	E-1B Plan 2 etasje	© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

H144  
 Lindås kommune  
 28/3-17





Fasade mot Sør-vest



Fasade mot Nord-vest

Lindås kommune  
 28/3-17

4 mansbustad Hilland

	Tiltakshaver: Reigstad bygg og eigedom as		DATA DESIGN SYSTEM	
	Byggeplass: Kalvatrøe, Alversund		Dato: 04.01.2013	
	Kommune: Lindås		Tegn: Kjell	
	Gnr. 134 Bnr. 342 og 343 Mål: 1 : 100		Prosjekt: H144 Hilland	
	E-3A Fasader nord-sør		Tegn.nr: 502	

© Tegningen er beskyttet L.H.L. lov om opphavsrett.



Reigstad Bygg og Eigedom AS  
Osterfjordvegen 124  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/716 - 17/9860

Saksbehandlar:  
Harald Solheim  
Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:  
28.03.2017

## Vedtak om seksjonering gbnr 134/342 Kalvatræ 9 A/B og Kalvatræ 11 A/B - Hilland

### Administrativt vedtak. Saknr:

Vi viser til dykkar søknad om seksjonering, motteken 07.11.2012 og vedlagt:

- Situasjonsplan i målestokk 1:1000
- Teikningar i målestokk 1 : 100
- Vedteker for sameige gbnr 134/342 Kalvatræ 9 A/B og Kalvatræ 11 A/B - Hilland
- Kravmål om oppdeling i eigarseksjonar

### Saksutgreiing :

Søknaden om eigarseksjonar er kontrollert og vilkåra for seksjonering etter eigarseksjonslova § 6 er oppfylt.

Søknaden gjelder seksjonering av eigedomen gbnr 134/342 – Kalvatræ 9 A/B og Kalvatræ 11 A/B – Hilland som består av 4 bueiningar, seksjon 1- 4.

Den enkelte seksjonseigar er eigar av ein ideell andel av eigedomen i høve sameigebrøken sin og har bruksrett til sameiga sitt fellesanlegg. Seksjonen sin sameigebrøk byggjer på seksjonen sin innbyrdes verdi.

Det er fastsett gebyr i medhald av § 7, femte ledd – 3 x rettsgebyr 1025,- kr = 3.075,- + tinglysing av seksjonering kr 525,-.

### TINGLYSING AV SEKSJONERINGSVEDTAKET.

Når klagefristen er ute – eller når eventuelle klager er forkasta – skal kommunen av eget tiltak føra seksjonane inn i matrikkelen jf. § 11 første ledd.

Deretter skal det sendast naudsynt dokumentasjon til tinglysing, dvs. slik dokumentasjon som trengs for at det kan opprettast eige grunnboksblad med eige seksjonsnummer for kvar seksjon.



Det er først ved tinglysing at seksjonssameiget vert etablert. Jf § 5, som også inneber at fram til tinglysing kan rekvisenten trekkja kravmålet tilbake.

Er antallet seksjonar 8 eller færre er det frivillig om sameige ønskjer å registrera seg hjå foretaksregisteret. Hvist antall seksjonar er 9 eller fleir må styret i sameiga senda beskjed til foretaksregisteret jfr. § 11. Dette er ikkje kommunens ansvar.

### **Vedtak:**

I medhald av § 9 i Lov om eigarseksjonar vert søknaden om seksjonering godkjent på grunnlag av situasjonsplan og teikningar for sameiget gbnr 134/342 – Kalvatræ 9 A/B og Kalvatræ 11 A/B - Hilland, datert 28.03.2017.

Seksjoneringa er i tråd med bl.a kommunen sitt planverk og følgjer matrikkelforskriftens § 8 vedk. melding til tinglysing.

Ulovligheter eller manglar etter plan- og bygningslova blir ikkje lovlege etter løyve til seksjonering etter lov om eigarseksjonar. Løyve til seksjonering kan ikkje likestillast med mellombels bruksløyve eller ferdigattest.

Kommunen vil gjera merksam på:

I § 20 i lov om eigarseksjonar når det gjeld vedlikehald.

Den enkelte sameigar skal holda bruksenheten forsvarleg ved like slik at det ikkje oppstår skade eller ulempe for dei andre sameigarane.

Fellesarealer skal holdast forsvarleg vedlike. Med tilslutning frå dei sameigarane det gjelder, kan det i vedtektene fastsetjast at eigarane av bestemte seksjonar skal ha plikt til å holda delar av fellesarealet vedlike.

I § 21 – i lov om eigarseksjonar når det gjeld installasjoner m.m.

Ledningar, rør og liknande nødvendige installasjonar kan først gjennom bruksenheten hvist det ikkje er til vesentleg ulempe for sameigaren. Sameigaren skal gje adgang til bruksenheten for nødvendig ettersyn og vedlikehald av installasjonane.

Ein sameigar kan med styrets godkjenning gjennomføra tiltak på fellesarealene som er nødvendige på grunn av sameigaren eller husstandsmedlemmens nedsatte funksjonsevne. Godkjenning kan ikkje nektes utan saklig grunn.

Tildeling av bustadseksjonane sine gatenummer skal vera i samsvar med vegleiiing frå Statens Kartverk av 03.11.2003.

Kommunens seksjoneringsvedtak kan påklagast til departementet jfr § 10 i eigarseksjonslova. Departementet kan delegera avgjørelsesmyndigheten til Fylkesmannen. Avslag på søknad om seksjonering med heimel i § 8 første ledd kan likevel ikkje påklagast.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga(vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast og stilast til Fylkesmannen i Hordaland og sendast til Lindås kommune, Geodataavdelinga, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ.

Med helsing



Tommy Veland  
Avdelingsleiar geodata



Harald Solheim  
Rådgevar geodata



# LINDÅS KOMMUNE

Geodata-avdelinga

Kartverket Tinglysing  
Postboks 600 Sentrum  
3507 HØNEFOSS

INNKOMMET  
JOURNALNR: 11 158 917

29 MAR 2017  
STATENS KARTVERK

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/716 - 17/9894

Saksbehandlar:  
Harald Solheim  
Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:  
28.03.2017

## Tinglysing av seksjonering gbnr 134/342 Kalvatræ 9 A/B og Kalvatræ 11 A/B Hilland

Vedlagt følgjer ovannemde seksjonering til tinglysing.

Med helsing

  
Tommy Veland  
Avdelingsleiar geodata

  
Harald Solheim  
Rådgjevar geodata





Organisasjonsnummer: 982 231 345

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 05.07.2000

Registrert i  
Foretaksregisteret: 27.07.2000

Foretaksnavn: REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS

Forretningsadresse: Osterfjordvegen 124  
5914 ISDALSTØ

Kommune: 1263 LINDÅS

Land: Norge

Telefon: 92 60 82 36

Mobiltelefon: 926 08 236

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/  
adm.direktør: Geir Johannes Reigstad

Styre:  
Styrets leder: Rolf Reigstad  
Gjervika 28  
5914 ISDALSTØ

Nestleder: Kjell Anders Reigstad

Styremedlem: Geir Johannes Reigstad  
Håkon Reigstad

Signatur: Styrets medlemmer hver for seg.

Prokura: Daglig leder alene.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 980 211 282  
DELOITTE AS  
Dronning Eufemias gate 14  
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Oppføring og salg av bygg samt det  
som naturlig faller inn under dette  
og delta i andre selskaper.

Lindås kommune

# Vedtekter for Kalvatræ sameige for 4 mannsbustad på, gnr 134, bnr 342

**1. Egedomsbeteikning :**

**Kalvatræ sameige Gnr 134, bnr 342. Lindås kommune. 4 seksjonar, 1- 4.**

**2. Fellesareal:**

**All areal på g/bnr 134/342 unntatt bustadbygg, terrassar og bodbygg er fellesareal**

**3. Idèell andel:**

**Alle seksjonar har idèell andel, inntekter/utgifter og vedlikehald skal delast etter dette.**

**4. Styret:**

**Styret skal bestå av 4 personar, ein frå kvar seksjon.**

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
23. 02. 2017	
Art	Løperr
Saksh	Ligangskode

Lindås kommune