

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	16	17	Stranda., 5993 OSTEREIDET

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Håvard Dyrkolbotn	Stranda 480, 5993 OSTEREIDET	99235726	hei-dyr@online.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ØKSNES ANLEGG AS	914107210	Rundhovde, 5281 VALESTRANDSFOSSEN	Bjørn Dyrkolbotn

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
97948817	97948817	bdyrko@online.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Oppføring av einebustad

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdelen av kommuneplanen 2011 - 2023

Reguleringsformål  
Tomt

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Andre relevante krav

Omsøkte bustadtomt ligger i LNF (3) område. I området er godkjent for oppføring av 3 stk bustader i planperioden. pr 31.03.17 er det IKKJE oppført bustader i planperioden. Refererer til samtale med Ingrid Pedersen hos byggesaksavdelinga.

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2100,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2100,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	420,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	119,70 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	120,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	239,70 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	11,41
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	119,70	119,70	0,00	119,70	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	119,70	119,70	0,00	119,70	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Borehull på egen tomt

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Det skal installeres vannklosett.  
Det foreligger IKKE utslippstillatelse.  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Ikke relevant  
Ikke relevant

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan tomt. format A3 målestokk 1.500	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Snitt tegning situasjonsplan Format A3 målestokk 1.200	Vedlagt søknaden
Avkjørselsplan	D	Plan og profil avkjørsel fra Fv 394. Format A4 målestokk 1:500	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasadetegning bolig Format A3 målestokk 1:100	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	plan tegning bolig Format A3 målestokk 1:100	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt tegning bolig Format A3 målestokk 1:100	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett, Ansvarlig Søker, Prosjektering og Utførelse.	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett, Uavhengig Kontroll	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Søknad og innvilga konsesjon Gnr/bnr 16/17. Lindås kommune.	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	uttalelse frå Statens vegvesen om avkjørsel fra Fv 394.	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Søknad om utslipp privat avløpsanlegg	Ettersendes per post
Annet	Q	Samsvarserklæring for Ansvarlig Prosjekterende	Ettersendes per post
Annet	Q	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Merknader fra ByggSøk

**Attachments binary data validation failed. Following attachments miss or have zero-length binary data:**

tegning\_ny\_fasade  
tegning\_ny\_plan  
tegning\_ny\_snitt  
situasjonsplan  
avkjoerselsplan  
uttalelse\_fra\_offentlig\_myndighet  
uttalelse\_fra\_offentlig\_myndighet

### Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

#### Ansvarlig søker

Dato 6.4.17

Signatur Bjørn Dyrkølbotn

Gjentas med blokkbokstaver

BJØRN DYRKØLBOTN

#### Tiltakshaver

Dato 6.4.17

Signatur Håvard Dyrkølbotn

Gjentas med blokkbokstaver

HÅVARD DYRKØLBOTN