



Reidar Fyllingsnes
St Hanshaugen 2
5200 OS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/970 - 17/11151

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
03.05.2017

Vedkomande førespurnad om frådelling - gbnr 214/2 Fyllingsnes

Vi syner til Dykkar førespurnad om mogeleg frådelling av enkelttomtar frå gbnr 214/2 motteken her den 02.01.2017.

Det er ynskje i frå eigarane av tomta å frådele denne tomta til 1 dekar store enkelttomtar. De etterspur korleis kommunen ser på mogelegheit for å få dette utført.

Vurdering

I våre register er denne tomta på ca 17,1 mål.



Det vil difor vere aktuelt å etablere inntil 17 enkelttomtar innafor tomtegrensa til gbnr 214/2. Per i dag er området sett av til LNF-føremål i kommuneplanens arealdel. Administrasjonen rår til at de kjem med innspill til rulleringen av kommuneplanen om få dette området omgjort til bustadføremål. Vidare er det naudsynt å få utarbeida ei reguleringsplan for området før ein kan etablere nye tomtar. Sjølv om det kun er snakk om 4-5 tomtar vil behovet for reguleringsplan gjere seg gjeldande her. Dette for å sikre ei god utvikling av området, samstundes å sikre ei god infrastruktur som området tåler. Potensielt legg ein til rette for eit heilt nytt bustadområde, og dette må ein vurdere gjennom ein reguleringsprosess.

Med helsing

Siril Sylta

Ingrid Bjørge Pedersen



avdelingsleiar

rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Reidar Fyllingsnes

St Hanshaugen 2 5200

OS