LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

HORDALAND FYLKESKOMMUNE
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Anne Lise Molvik	11.04.2017
Vår: 17/631 - 17/11213	anne.lise.molvik@lindas.kommune.no	

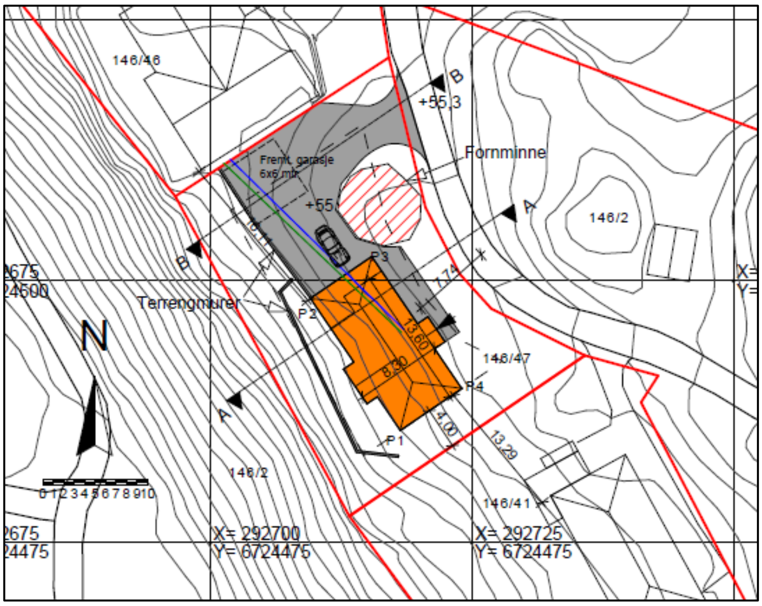
Oversending av søknad om løyve til inngrep i automatisk freda kulturminne - gbnr 146/47 Fosse ytre

Vedlagt følgjer søknad om løyve til inngrep i automatisk freda kulturminne for omsøkt tiltak på gbnr 146/47 Fosse ytre for handsaming.

Tiltak
Det er søkt om rammeløyve for oppføring av einebustad på gbnr 146/47 Fosse ytre. Bustaden har eit bygd areal oppgitt til 133 m2 og eit bruksareal oppgitt til 168 m2. Utnyttingsgrada er oppgitt til 22 % BYA.

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader.

Situasjonsplan:



Planstatus

Post
postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt
www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

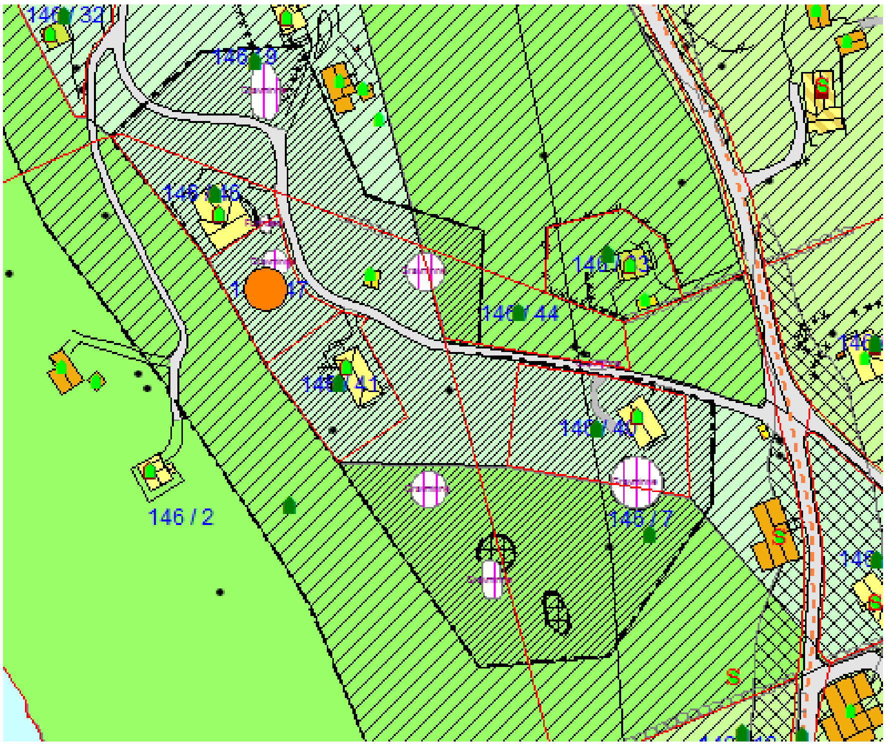
DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM

Eigedomen ligg i område som i Kommuneplan 2011-2023 avsett til LNF-føremål med spreidd bustadbygging. I området er det fleire registrerte kulturminne og eigedomen inngår i omssynssone bevaring av kulturmiljø.

Det er ikkje opna for etablering av nye bustadar i dette området i gjeldande planperiode og det er difor søkt om dispensasjon frå punkt 5.11 i føresegnene til kommuneplanen.

Søknaden er send på uttale til Fylkesmannen i Hordaland og Statens vegvesen, jf skriv datert 11.04.2017.

<u>Utsnitt frå kommuneplanen:</u>



<u>Kulturminne</u>
Det ligg eit gravminne inne på sjølve tomta og omsøkte tiltak krev eige vedtak etter kulturminnelova § 8.

<u>Tilkomst, vatn og avlaup</u>
Eigedomen vil få tilkomst frå fylkesveg 404 via privat veg. Det ligg føre rett til å nytta privat veg. Det ligg ikkje føre løyve til utvida bruk av avkjøringa til fylkesveg 404.

Lindås kommune ber om å få kopi av vedtaket etter kulturminnelova når det ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta avdelingsleiar	Anne Lise Molvik rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Søknad om tillatelse til inngrep i automatisk fredet kulturminne med vedlegg
Søknad om løyve til tiltak - gbnr146/47 Fosse ytre
A-1 Opplysninger om tiltakets ytre rammer
B-1 Søknad om dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen
D1_146_47_situsjonsplan_profiler
E1_snitt_146_47
E2_fas1_146_47
E3_fas2_146_47
E4_fas3_146_47
E5_fas4_146_47
E6_plan1_146_47
E7_plan2_146_47
Gbnr 146-47 grunnkart
Gbnr 146-47 Ortofoto 2015
gbnr 146-47 oversiktskart - grunnkart
gbnr 146-47 oversiktskart kommuneplan
Oversending av søknad til uttale - gbnr 14647 Fosse ytre

Kopi til:

Bjørn Gunnar Fjærestad	Vestsidevegen 608	5363	ÅGOTNES
Majo Eigedom AS	Lindåsvegen 154	5916	ISDALSTØ

Mottakarar:

HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN