

23.00 EIERDOM

NORGES TAKSERINGSFORBUND

Eiendom: Gårderv. 120 KOMMUNE LINDÅS  
Adresse: "Bakkstun" Nappene, 5912 SEIM

Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3451 og NS 3940. Taksten er kun basert på visuell befaring ut  
byggerverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som brukes  
byggerverket tekniske tilstand. Kunden/revirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding  
takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Låneverdi er en forsiktig ansatt markedsverdi  
for langsiktig belåning. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannes kontaktes for ny befaring  
oppdatering. Denne typen takst gjelder ikke for byggingssaker.

Rekvirert av:

Pinsevennernes Evangeliesenter v/megler Stian Bussessund

Besiktigelse, tilstede

Dato: 03.01.2005

Steinar Valdersnes og megler Stian Bussessund

Dokumenter fremvist:

Andre dok./kilder:	Målebrev Situasjonskart Tegninger EDR Eier	Dagbokført 27.12.1995 Det foreligger i eiendommen hvor blant annet ved avhens eiendommen skal Bergen Baptismenigh forkjøpsrett. Opplysninger er innhentet fra "Norges Eiendommer" Dato 03.01.2005 Skisse Opplysninger er innhentet fra "Norges Eiers representant har gitt generelle opp eiendommen
--------------------	--	---

Eiendomsdata

Hjemmelshaver:

Tomt:

Pinsevennernes Evangeliesenter

Eiet tomt. Areal 2 105 m<sup>2</sup>

Bruksnr. 37: a= 1499 m<sup>2</sup>

Bruksnr. 63: a= 606 m<sup>2</sup>

Nei

Privat vei frem til offentlig vei

Privat - felles borrehull

I følge opplysninger er det septiktank m/spredning.

I følge teknisk etat i Lindås kommune er eiendommen formelt sett uregul  
I henhold til gjeldende kommuneplan ligger eiendommen i et område som  
bustadformål.

Konsesjonsplikt:

Adkomst:

Vann:

Avløp:

Kommuneplan:

Bygninger på eiendommen

ett bolig - enebolig

Byggeår:

1950. Opplysninger er oppgitt av eiers representant og året er omtrentlig