



Sweco Norge AS
v/Moe Ingrid Sævold
Fantoftvegen 14 P
5072 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1070 - 17/11399

Saksbehandlar:
Siril Therese Sylta
SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:
28.04.2017

Referat frå førehandskonferanse - gbnr 188/668 Gjervik ytre

Tiltak	Etablere mobilmast med tilhøyrande basestasjon på eigdommen. Masta skal flyttast frå gbnr 188/323.
Tiltakshavar	Region Nordhordland Helsehus IKS
Ansvarleg søkjar	Sweco Norge AS
Møtestad	Rådhuset, Knarvik
Møtedato	19.04.2017, kl. 12.00
Til stades i møtet	Sweco Norge AS: Ingrid S. Moe Lindås kommune: Per S. Morsund og Siril Sylta

Søklar kom med følgjande orientering om tiltaket	Innsendt e-post datert 27.03.2017
---	-----------------------------------

Planstatus	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid
	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Områderegulering
	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Detaljregulering
	<input type="checkbox"/> Omsynssoner	<input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod
	<input type="checkbox"/> Uregulert	<input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan
	<input type="checkbox"/> Lokale vedtekter	<input type="checkbox"/> Anna



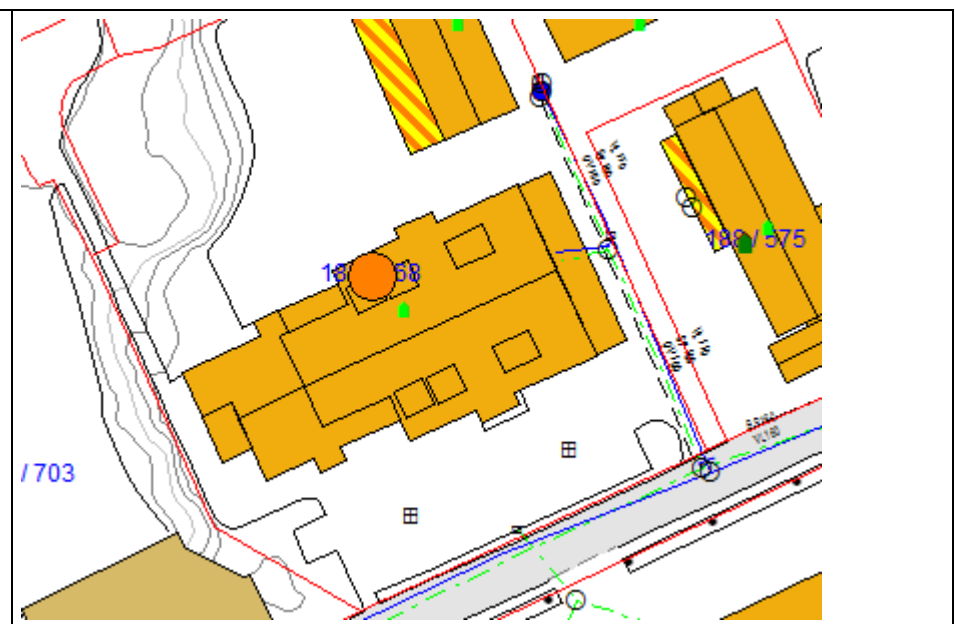
Plannamn	Knarvik sentrum - områdeplan
Føremål	O_BOP3 – offentlig tenesteyting
Planføresegner	<input type="checkbox"/> Maksimal utnyttingsgrad og reknemåte: <input type="checkbox"/> Maksimal gesims-/ mønehøgd: <input checked="" type="checkbox"/> Byggegrense/byggelinje: Må avklarast ved endeleg plassering av tiltaket. <input type="checkbox"/> Frisiktsone: <input type="checkbox"/> Krav til møneretning/takform: <input type="checkbox"/> Krav til takvinkel: <input type="checkbox"/> Spesielle krav til terreng, gjerder, murar m.m.: <input type="checkbox"/> Anna:
Rekkjefølgjekrav	Aktuelle rekkjefølgjekrav i området: Krav om detaljplan. Ligg utanfor området der kvalitetsprogrammet gjeld.
Utbyggingsavtalar	<input type="checkbox"/> Det ligg føre utbyggingsavtalar for det aktuelle området

Klima- og energiplan	<input type="checkbox"/> Orientering om klima- og energiplan
-----------------------------	--

Dispensasjon	<p>Dette tiltaket krev dispensasjon frå:</p> <input checked="" type="checkbox"/> Planar: Det kan sjå ut som skisert Alt. 2 vil krevje dispensasjon frå byggegrensa i områdeplanen Plassering av mobilmast innanfor føremålet «offentleg tenesteyting» er ikkje i samsvar med arealføremålet på eigedommen.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova: <input type="checkbox"/> Forskrifter: <input type="checkbox"/> Vedtekter: <input type="checkbox"/> Anna:

	<p>Plan- og bygningslova § 19-1:</p> <p><i>«Dispensasjon krever grunngitt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.»</i></p> <p>Kommunen kan gje dispensasjon dersom ein finn at vilkåra i § 19-2 er oppfylt.</p>
Sakstype	<p><input checked="" type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf pbl. § 20-3</p> <p><input type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad og løyve, jf pbl. § 20-4</p> <p><input type="checkbox"/> Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf pbl. § 20-5</p> <p><input type="checkbox"/> Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf pbl. § 20-6</p>
Tiltaksklasse SØK	<p><input checked="" type="checkbox"/> Tiltaksklasse 1 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 2 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 3</p> <p>Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen.</p>
Uavhengig kontroll	<p><input type="checkbox"/> Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK § 14-2</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunen krev uavhengig kontroll i tiltaket, jf. SAK § 14-3.</p> <p>Følgjande ansvarsområde må ha uavhengig kontroll:</p>
Nabotilhøve	<p><input checked="" type="checkbox"/> Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3.</p>

	<p>Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Det er sett anna byggegrense i plan. Byggegrense eller i formålsgrense, jf. punkt 1.4 i føresegnene. <input type="checkbox"/> Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo <input type="checkbox"/> Det vert søkt om dispensasjon <input type="checkbox"/> Kommunen kan godkjenne nærare plassering av garasjar, uthus og liknande mindre tiltak(jf. TEK10 § 6-4
--	---

<p>Vatn- og avløp</p>	
-----------------------	---

<p>Situasjonsplan / utomhusplan</p>	<p>Parkering, bosskonteinar, ev. planting, lyssetting, reklameskilt, frisiktsoner, leikeplassar m.v.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Orientering om kommunen sin rettleiar for situasjonsplan og spesielle krav til situasjonsplan/utomhusplan i føresegner.
-------------------------------------	--

<p>Andre tilhøve (avstand til veg, VA-leidningar og høgspenst, grunn og miljøtilhøve, radon, ras, flom, støy, overvatn, trafikktilhøve, rikspolitiske retningslinjer, verneinteresser, hefte,</p>	<p>Må ha løyve til plassering frå grunneigar Knarvik Industri og Miljø AS.</p> <p>Punkt 2.1 i føresegnene: Krav om detaljregulering 2.1.1 For tiltak som nemnd i pbl § 20-1 og som ikkje er omfatta av eller i samsvar med illustrasjonsplan og kvalitetsprogram, jf. § 2.2 og §2.3 skal det utarbeidast detaljreguleringsplan. Detaljreguleringsplanen skal omfatta feltet som tiltaket ligg i, og tilstøytande areal som kommunen finn naudsynt for å ivareta ei heilskapleg utvikling Krav til detaljplanarbeidet er og definert i</p>
---	--

rettar, utvalde naturtypar osv.)	<p>punkta 2.3.1. Unntak frå krav om detaljregulering gjeld for:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tiltak etter pbl § 20-1 bokstav c, bokstav e-j, og bokstav m. 2) mindre tiltak som er omfatta av pbl § 20-2 3) mindre endringar og tiltak på eksisterande bygningar / areal som ikkje er til hinder for seinare gjennomføring av områdeplanen. 4) grensejusteringar, jf. matrikkelloven § 16. <p>Lindås kommune vil ikkje vera positiv til ein permanent dispensasjon, men ein mellombels dispensasjon til tiltaket utan eksakt tidsavgrensing. Ved mellombels dispensasjon vil tiltaket og vera i samsvar med unntaket i punkt 3 i føresegn 2.1.</p>
----------------------------------	--

Godkjenning etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Arbeidstilsynet <input type="checkbox"/> Direktoratet for mineralforvaltning <input type="checkbox"/> Brannvesen <input type="checkbox"/> Forurensningsstyresmakt – Kommunal <input type="checkbox"/> Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen <input type="checkbox"/> Friluftsstyresmakt - Kommunal <input type="checkbox"/> Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen <input type="checkbox"/> Havnestyresmakt - Kystverket <input type="checkbox"/> Helsestyresmakt - Kommunens helsetjeneste <input type="checkbox"/> Helsestyresmakt - Mattilsynet <input type="checkbox"/> Jordlovsstyresmakt - Kommunal <input type="checkbox"/> Kyrkjeleg styresmakt <input checked="" type="checkbox"/> Luftfartstilsynet <input type="checkbox"/> Kulturminne – Fylkeskommunen <input type="checkbox"/> Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum <input type="checkbox"/> Sivilforsvaret <input type="checkbox"/> Vegstyresmakt – Kommunal <input type="checkbox"/> Vegstyresmakt - Statens vegvesen <input type="checkbox"/> Anna <p>Søklar kan sjølv leggja saka fram for andre styresmakter.</p>
---	---

Det er gitt informasjon om:	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Saksgang etter plan- og bygningslova 12 vekers sakshandsamingstid + 4 vekers frist <input type="checkbox"/> Aktuelle prosjekteringsføresetnader
-----------------------------	--

	<input checked="" type="checkbox"/> Krav til søknadsdokumentasjon <input type="checkbox"/> Kommunen sin informasjon på internett <input type="checkbox"/> At kommunen rår til at søknaden vert sendt inn elektronisk via ByggSøk
--	--

Eventuelt / Andre tilhøve	Lindås kommune rår til at mobilmasta blir flytta ut av området, men at det kan vurderast å gje mellombels dispensasjon frå arealføremålet til plassering av mast på gbnr 188/668.
------------------------------	---

Kommunen gjer merksam på at førehandskonferansen berre er ei gjensidig orientering og at den ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga.

Merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

Dette referatet skal vera vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

Dei frammøtte er samde om innhaldet i referatet.

Forhåndskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Lindås kommune si gebyrforskrift.

Med helsing

Siril Therese Sylta
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Sweco Norge AS

Fantoftvegen 14 P 5072

BERGEN