



ARD Arealplan AS  
Domkirkegaten 3  
5017 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/1856 - 14/14553

Saksbehandlar:  
Julie Daling  
julie.daling@lindas.kommune.no

Dato:  
19.06.2014

## Framlegg til endring av plan før 1.gongs utlegging

Viser til innlevert revidert plandokument etter mottakskontroll.

Lindås kommune har hatt ei administrativ drøfting av innlevert reguleringsplan for Bruvoll camping, gbnr 55/1, 35 m.fl. Før vi kan legge dette forslaget til reguleringsplan fram til 1.gongs handsaming hjå politikarane, må følgjande endrast:

- a) Det vert vist til rikspolitiske retningslinjer for barn og unge. På bakgrunn av desse skal det avsetjast areal til leik i byggeområde. Dersom arealet kring reiskapshus i C03 vert brukt til leik, må dette setjast som føremål i plankartet med tilhøyrande føresegner.
- b) Det er i planskildringa nemnt at det kan setjast opp campingvogner til punkt feste i omr.C02-C04. Dette samsvarer ikkje med føresegn §3.2.3.
- c) ROS påpeikar brannfare. Eksplosjonsfare er ikkje gradert i matrisen.
- d) Brannfare må handsamast meir grundig i planomtalen. Det er ikkje etter administrasjonen sitt syn tilstrekkeleg å vise til brannforskrifter og at bedrifta følgjer dette opp. Det er på norske campingplassar registrert ei generell utvikling der ansvaret har blitt pulverisert ved at campingplassseigarar har lete enkelte leigetakarar få stor handlefridom m.o.t. bygging. I mange tilfelle har branntryggleiken vorte skadelidande.

Brannkrav på campingplassar følger teknisk forskrift § 11-6. I veilederen til teknisk forskrift ([www.dibk.no](http://www.dibk.no)) kan ein lese følgjande:

### «Preaksepterte ytelser

Følgjende ytelser må minst være oppfylt:

1. Avstanden mellom lave byggverk kan være mindre enn 8,0 m når byggverkene er skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggverkene, som til sammen gir samme brannmotstand. Vinduer kan utføres i samsvar med [§ 11-8 Tabell 3](#).



2. Byggverk i risikoklasse 1 med bruttoareal til og med 50 m<sup>2</sup> og liten eller middels brannenergi, kan plasseres nærmere byggverk i annen bruksenhet uten at det treffes særlige branntekniske tiltak. Er avstanden mindre enn 2,0 m mellom byggverk i ulike bruksenheter, må disse være skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggverkene som til sammen gir samme brannmotstand.
3. Små campinghytter med ett rom som har direkte utgang til det fri, og som nyttes til utleie som overnattingssted uten betjening, kan ha mindre avstand enn 8,0 m uten branncellebegrensende bygningsdeler dersom samlet bruttoareal for en gruppe av hytter er maksimalt 75 m<sup>2</sup>. Avstanden mellom hver slik gruppe må være minst 8,0 m hvis gruppene ikke er skilt med branncellebegrensende bygningsdeler. Brennbare konstruksjoner som har høyde mer enn 0,5 m over terreng medregnes ved beregning av avstand. Tilsvarende må det være avstand 8,0 m eller branncellebegrensende bygningsdeler mot andre byggverk.
4. Campingenheter bestående av campingvogn, bobil eller telt og lignende med tilhørende fortelt, terrasser, leegger mv., må skilles med avstand minimum 3,0 m. Brennbare konstruksjoner som har høyde mer enn 0,5 m over terreng medregnes som del av campingenheten. Bil som ikke er beregnet for overnatting kan plasseres i mellomrommet mellom campingenhetene.

Avstand 3,0 m mellom campingenheter vil ikke være tilstrekkelig til å hindre brannspredning. Spesielt ved sterk vind vil brannspredning kunne skje relativt raskt. For å hindre brannspredning under alle forhold, måtte avstanden økes betydelig. Avstanden på minimum 3,0 m vil bidra til å begrense og forsinke brannspredningen slik at personer nær brannen rekker å rømme, og bidra å lette slokkeinnsatsen. Der det er høydeforskjeller eller vegetasjon som kan bidra til raskere brannspredning bør avstanden mellom campingenhetene økes.»

Vi legg også ved eit notat frå Voss kommune om *Retningslinjer for utarbeiding av reguleringsplanar for campingplassar i Voss kommune*.

Lindås kommune tilrår at dei vedlagte retningslinjene med krav til plankart og føresegner vert følgt for reguleringsplandokumentata for Bruvoll camping.

Ta kontakt med underteikna dersom det skulle vere behov for drøfting undervegs.  
Neste plan- og miljømøte i Lindås kommune vert 3.sept 2014.

Med helsing

Julie Daling  
arealplanleggjar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Voss retningslinjer for utarbeiding av reguleringsplan



**Mottakarar:**  
ARD Arealplan AS

Domkirkegaten 3 5017

BERGEN