



## Vedlegg A –Komplett Byggeprogram

### Entrepriseform

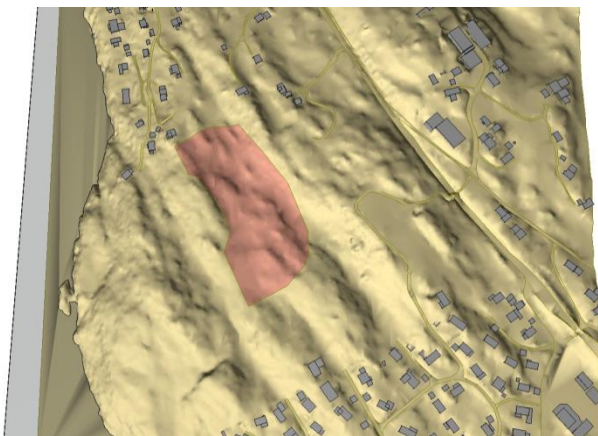
Lindås kommune har nytta pris- og designkonkurrans med samspel til totalentreprise for ny Knarvik barneskule. Prosjektgruppa har hatt god erfaring så langt med denne entreprisemodellen og ønskjer å nytte same modell for ny Alversund skule inklusive fleirbrukshall.

Konkurransgrunnlaget blir lagt ut på Doffin og Lindås kommune (LK) prekvalifiserer inntil 6 grupper til å gje tilbud på skisseprosjekt. LK inngår samspelskontrakt med ein entreprenør med sitt team. Dei fem som ikkje vert med vidare får kr.250.000 kvar i honorar.

Prosjektet utviklasts så i eit samspel mellom byggherre, samspelsgruppa, brukargruppa, referansgruppa og eventuelle interne faglege avdelingar. Etter samspelsperioden skal prosjektet sitje igjen med eit omforeint forprosjekt, og kontrakt for totalentreprise kan signerast med atterhald om politisk godkjenning.

### Tomteval

Areal for ny Alversund skule ligg på eit LNF-område mellom Alvermarka og eksisterande Alversund skule og er i privat eie. I kommunedelplan Knarvik – Alversund frå 2007 er det avsett ein tomt mellom skulen og Alvermarka til offentleg føremål.

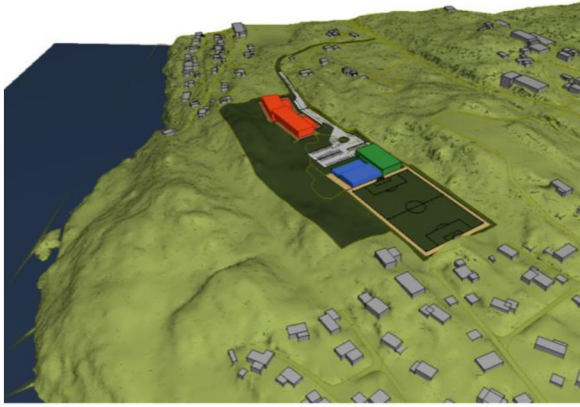


Kommunedelplan "Knarvik- Alversund" og "Alverstraumen" skal rullerast.

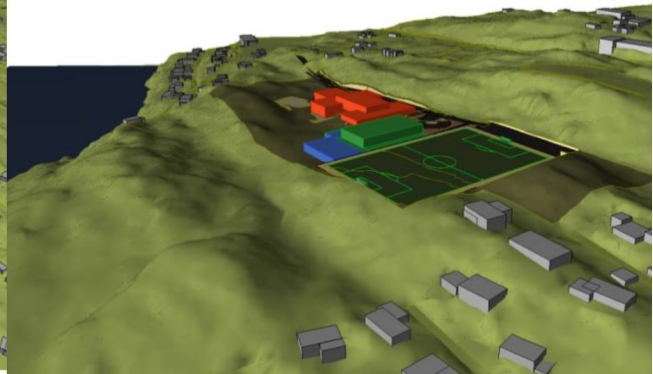
Parallelt med prosjektgruppa arbeider Lindås kommune med områderegeringsplan.

LK i samarbeid med Nordplan skal utarbeide planforslag med kart, føresegner og planomtale i løpet av våren 2017. Det skal her vere lagt til rette for at ein kan gå rett på rammeløyve, ikkje detaljregulering.

Prosjektet engasjerte Rambøll for å sjå på den mest eigna plasseringa av skulen med tilhøyrande anlegg. Det vart jobba fram to ulike alternativ med totalt tomteareal på 42.545 m<sup>2</sup>. Det er lagt inn 4 mål bufferareal.



**Alternativ 1**



**Alternativ 2**



**Samla tomteareal**

I konkurransen må tilbydarane teikne inn dei anlegg som ligg i planen, men berre skule, hall og naudsynt infrastruktur og parkering vil bli bygd/opparbeid.

Kommunen har i lengre tid forhandla med grunneigarane og er optimistiske på at vi nærmar oss ei einighet. Viss ein ikkje blir einige må kommunen ekspropriere arealet, men heller ikkje dette er kritisk med omsyn til framdrifta.

### **Infrastruktur**

Slik dialogen førebels har vore med SKYSS er det ikkje eit alternativ å ha busstransport opp til skuletomta. Dette må løysast i områdeplanen, men prosjektet legg i saka opp til bruk av eksisterande busshaldeplassar og rundkjøring ved eksisterande skule. Det er ikkje lagt inn midlar til tilrettelegging for logistikk av bussar (Skysstasjon)

Dette gjeld begge alternativ nemnt under



## LINDÅS KOMMUNE

Kommunedelplan for trafikksikring 2017-2022 vart vedteke i KO 06.04.17. Eit av måla er å betre bringe-/hentesituasjonen på grunnskulane i Lindås kommune.

Det er i all hovudsak to prinsipielle måtar å løyse dette på:

- Alternativ A (PARK-A): Parkering og avsettingszone for elevar i området mellom skuletomta og fylkesveg 565.
- Alternativ B (PARK-B): Parkering og avsettingszone for elevar skal løysast på skuletomta.

### Parkering og avsettingszone for elevar skal løysast på skuletomta (PARK-B)

Estimert til 17.5 mill. Inkludert i dette er:

- Parkering 50 plassar, snumråde/rundkjøring og avsettingszone på eiga tomt.
- Tilkomstveg frå fylkesveg, to felt.
- Ny gangveg bak bensinstasjon «Gabben».
- Ny gangveg frå Nedre Alver til skuletomt.
- Ny gangveg frå gangbru over fylkesveg til skuletomt.
- Vatn, avlaup og El-tilkopling.

### Parkering og avsettingszone for elevar og i området mellom skuletomta og fylkesveg 565. (PARK-A)

Estimert til 27.5 mill. (Avhengig av løysing i områdeplan). Inkludert i dette er:

- Tomtekjøp til parkering og avsettingszone.
- Parkering 45 plassar og avsettingszone mellom skuletomt og fylkesveg .
- Parkering 5 plassar ved skulen (HC og servicebil) samt område for varelevering, oppstillingsplass for brannbil med snumråde/rundkjøring for desse.
- Tilkomstveg frå fylkesveg, to felt.
- Ny gangveg bak bensinstasjon «Gabben».
- Ny gangveg frå Nedre Alver til skuletomt.
- Ny gangveg frå gangbru over fylkesveg til skuletomt.
- Vatn, avlaup og El-tilkopling.

### Fordelar og ulemper:

Fordelane med PARK-A er iht. Trygg trafikk: Eit bilfritt miljø rundt skulane kan motivere fleire born og unge til å gå og sykle til skulen. Dei meiner bilfri sone rundt skulane er framtidretta og noko ein bør vurdere.

I folkehelseperspektiv er det ønskjeleg at ein ikkje legg parkering tett på skuler og idrettshallar for å oppfordre til kvardagsaktivitet. Skulen har spelt inn argumentet med det sosiale samspelet ein lærer ved å gå saman med andre elevar til –og frå skulen.

Meir info om temaet kan ein finne:

- Trygg Trafikk sine heimesider med informasjon om "*Hjertesone*" og Trafikksikker kommune
- Nasjonalt senter for mat helse og fysisk aktivitet , <http://mhfa.no/hjertesone-for-tryggere-skolevei-og-aktive-barn/>



- Utdanningsdirektoratet,  
<http://www.skoleanlegg.utdanningsdirektoratet.no/artikkel/150/Hjertesone-tryggere-skolevei>

Ulemper med PARK-A er at det er ein meir kostbar løysing og arealkrevjande jamfør oppstilling over. Ein risikerer at idrettshallen og tilhøyrande uteanlegg vert mindre brukt dersom avstanden opplevast som stor frå parkering (Det er ca. 300 m frå fylkesvegen til skuletomt). Det kan opplevast utfordrande at hente/bringe situasjon til SFO (dei minste elevane) tek lengre tid. Det er registrert kulturminne i området ref. del om tomteval .

Fordelane med alternativ PARK-B er at denne løysinga ligg innanfor den økonomiske ramma. Det er mindre arealkrevjande og ein slepper å kjøpe opp ekstra areal. Det som ein kan oppleve som ulemper ved PARK-A kan opplevast som fordelar ved PARK-B.

Ulemper med PARK-B er at ein vil få meir biltrafikk opp til skulen. Det kan bli mindre attraktivt å gå/sykle til skulen samt å ta buss dersom ein kan bli køyrt til døra. Dette vil kunne generere meir biltrafikk inn i området.

Prinsippet forankra i byggeprogrammet vil bli spelt inn i arbeidet med områdeplanen som ein retningsgjevande men ikkje bindande føring. For å halde framdrifta i prosjektet må administrasjonen vite om alternativ PARK-B skal lysast ut saman med anbodet på skule og hall. Vel ein alternativ PARK-A vil ein gjennomføre ein eigen konkurranse på dette når løysinga er klar i områdeplanen. Det er viktig for disponeringa på tomta å vite om ein skal planleggje parkering og avsettingssone på tomta eller ikkje.

I juni 2017 vil endeleg konkurransegrunnlag vert sendt til dei fem/seks prekvalifiserte tilbydarane. Dei må vite korleis dei skal disponere tomta.

Etter dette vil ein anna løysing medføre konsekvensar i høve tid og framdrift.

## **Offentlege godkjenningar knytt til tomt, vatn, avløp og kraft**

Gnr./Bnr. 137/74, 137/75, 137/23, 137/7, 137/17, 137/171 og 137/690 vil kunne bli berørt av arbeide med ny skule inkl. hall samt mogeleg naudsynt areal til infrastruktur.

Følgjande må utførast før evt. eigarskifte:

### Hjemmelshaver for 1263/137/18

- Dødsattest/skifteattest
- Hjemmelsklæring ( underskrift av arvingar)– tinglysing av den
- Samanføyning med Bnr. 137 Gnr. 23?

### Hjemmelshaver for 1263/137/171

Området med 137/171 kan bli rørt ved i samband med vegløyning.

- Dødsattest/skifteattest
- Hjemmelsklæring (underskrift av arvingar)– tinglysing av den
- Samanføyning med Bnr. 137 Gnr. 690?



## LINDÅS KOMMUNE

### Vatn og avlaup

Det er omfattande arbeid med tilrettelegging av vannforsyning. Dette er hensyntatt i kalkyle for infrastruktur og omfattar mellom anna ny vannledning, kryssing av fylkesveg, omlegging av eksisterande hovudledning og avlauspumpestasjon.

### El- forsyning

BKK har sett på strømforsyning til den nye skulen.

For å dekkja nødvendig effektbehov må det monterast ein ny nettstasjon ved tomta.

Denne vil få systemspenning 400V TN-C og må plasserast sentralt.

Det er råd å leggja ny Alversund skule på ein elektrisk ringforbindelse ved å leggja kabel både frå Svartmyr og Alversund skule. Dette gjer prosjektet noko dyrare, men vil samtidig før til at skulen får ei sikrere straumforsyning.

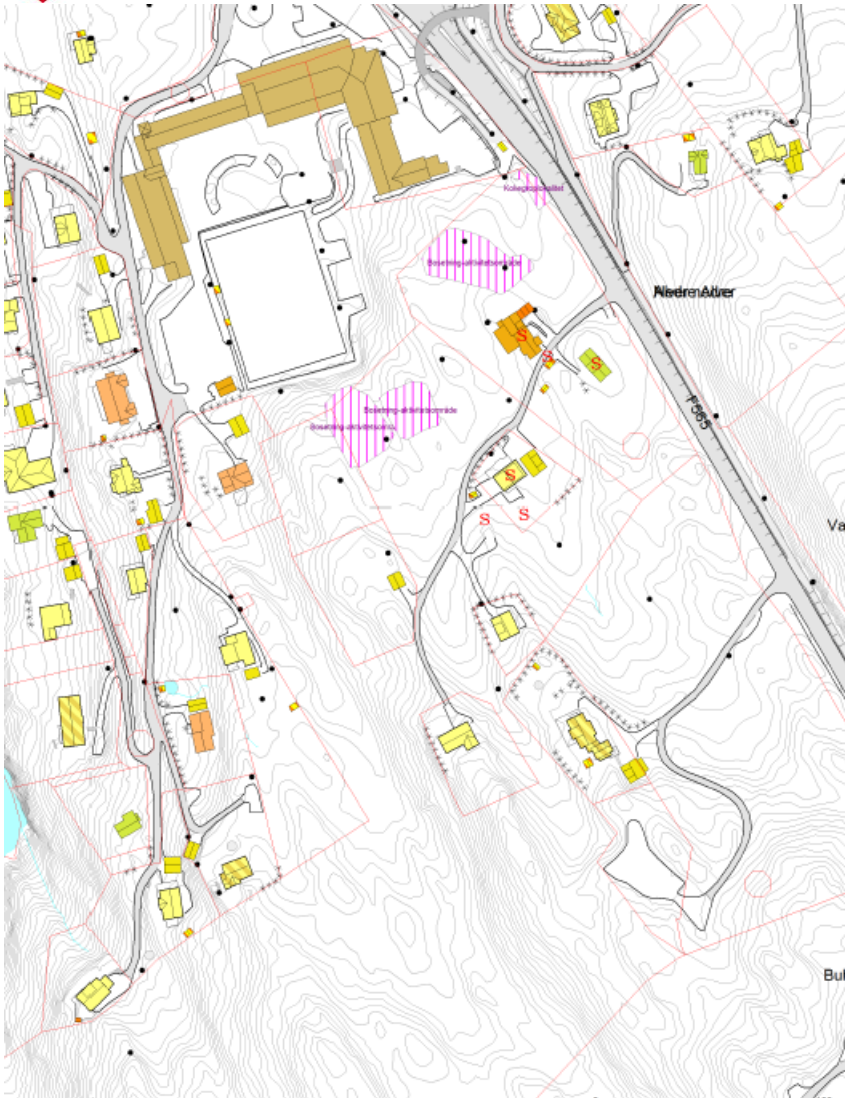
### Naturmangfald el. l.

Det er ikkje registrert noko i baser for naturmangfald el. l. innanfor området.

### Kulturminne

Det er ingen registrerte kulturminner på skuletomten, men kommunedelplanen trekk fram at det bør og takast omsyn til ikkje freda kulturminne som t.d. steingardar. Det er ein steingard inne på skuletomta.

Kulturminne ligg i moglege parkering-/bussområde, rosa skravur på kartet vist under.



## Biologisk mangfold i LNF-områda

Det er ikkje registrert noko i aktuelt område.

## Enkelt funksjonsprogram

Funksjonsprogrammet seier noko om kva for funksjonar og tenester det nye bygget skal innehalde. Grunnlaget for funksjonsprogrammet vert danna av prosjektmandatet, prosjektplanen og andre nemnte sentrale dokument i den samt gjeldane Kommunedelplanar.

Tilbydar skal sjå på Bygningsmessig tilpassningsdyktigheit (Generalitet, Fleksibilitet og Elastisitet). Dei skal sjå på moglegheit for tilbygg/utviding av bygningsvolumet

Vi har valt å dele tenestene verksemda skal yte inn i underkapittel:

- A. Skule
- B. Idrett
- C. Klubblokale til lag og organisasjonar
- D. Nærmiljøanlegg
- E. Lokale for Korps og Kulturskuleareal
- F. Lokale for Fritidsklubb



## A -Skule

Ny Alversund skule vil erstatte noverande skule på trinna 1. – 7. inkl. SFO. Skulen skal liggje innanfor skulekrinsen Alversund og i hovudsak huse elevane frå Hilland, Alvermarka og Tveiten.

Administrasjonen finn det rett å dimensjonere skulen med kapasitet til å ta imot 450 elevar med omsyn til elevprognosane for 2029/30. Kapasitetsvurderinga er vidare omtalt i *Vedlegg B – Vurdering av kapasitet skule*.

Det skal ikkje vere baseskule, men kvart trinn skal ha sitt heimeområde med garderober og toalett, undervisningsareal, grupperom og lager. Det vil vere i snitt 64 elevar på trinnet, men med maksimalt 70 elevar og inntil 4 klassar.

Både ny Knarvik barneskule og ny Alversund skule skal dimensjonerast for 450 elevar, og vi har derfor nytta romprogrammet for Knarvik som mal for Alversund. Behovsvurderingar er gjennomført med brukar og referansegruppe samstundes som vi har hausta erfaring frå andre nyare skulebygg i landet.

Som en følge av språkdeling bokmål/nynorsk er det behov for fleire klasserom enn om skulen ikkje hadde hatt språkdeling. Dimensjonerande faktor er altså tal elevar på trinnet, men også klasseinndeling. Trinnarealet blir såleis dimensjonert for eit større elevtal enn 450, men andre rom blir dimensjonert for 450 elevar. Dette er i samsvar med Kommunedelplan for skule 2014-2018 *kap. 4 Kapasitet og Arealnorm*. Det er programert to store klasserom à 70 m<sup>2</sup> for 1.trinn/66 m<sup>2</sup> for 2.-7.trinn pr. trinn og eit mindre på 45 m<sup>2</sup> (33+33+22 elevar) med tilhøyrande 2 grupperom. Med ein mogeleg 4- deling på ny skule ser vi at det er føremålstenleg å programmere 2 stk. à 45 m<sup>2</sup> = 90 m<sup>2</sup> i tillegg.

Alversund har behov for eit tilleggsareal på 54 m<sup>2</sup> for elev/elevar med særleg nedsett funksjonsevne.

Løysingar med grovgarderobe i tillegg til fingarderobe er lagt inn og for 3.-4. trinn (ikkje berre 1. og 2. trinn). Det er eit klart ønskje at vi legg til rette for dette då Alversund skule har uteskule ein gong i veka for disse trinna. Prosjektet skal vidare i samråd med skulen vurdere om det skal vere desentralisert inngangar til kvart trinn.

Det skal vere rom for kunst & handverk (trearbeid, malerom, tekstilrom), naturfag, musikk/ dans og drama, mat & helse, bibliotek og SFO. Det leggjast til rette for servering av varm mat og det er programert inn kantine i skulebygget. Det programert areal for Amfi og auditorium.

Estimert framtidig behov på SFO er 170 born med ca. 25 tilsette. Det er lagt inn eit nettoareal på 70 m<sup>2</sup> for SFO base på ny skule. Basen til SFO skal lokaliserast nær tinnareal for 1.-4. årssteg. SFO skal vere en integrert del av skulen, og må i stor grad basere si verksemd på sambruk med resten av skulen.

Ein skule med 450 elevar må ha rom for rektor, 2 inspektørar, sekretær, omlag 45 lærarar, 25 assistentar, SFO leiar, helsesyster samt areal for andre tilsette som driftsoperatørar og reinhaldarar.

Estimert areal til skulen er ca. 5450 m<sup>2</sup> medrekna ein netto/bruttofaktor på 1,4.

BTA pr. elev ved ny skule på ca.12 m<sup>2</sup> pr. elev.



## Uteareal

Vi følgjer rettleiar "Miljø og helse i skolen Veileder til forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler" sin anbefaling for skulen sitt uteareal.

Utforminga må fremje leik og motorisk utvikling, stimulere til eigenaktivitet, men også til organiserte aktiviteter mellom anna i undervisingen.

For nye skuler er tilrådinga:

Fleire enn 300 elevar samla minimumsareal ca. 15 000 m<sup>2</sup> med tillegg på 25 m<sup>2</sup> for kvar elev over 300. Med 450 elevar vert dette eit areal på 18 750 m<sup>2</sup>

## B - Idrett

Kommuneldelplan for idrett, aktivitet og friluftsliv 2016-2024 vart vedteke i KO 27.10.2016 (Sak 081/16).

Her er ei liste på dei prioriteringane i planen som i direkte og indirekte grad har innverknad på vårt arbeid og vil bli vidare kommentert i saka.

Tiltak	Kostnad	Tilskot
<b>Handlingsprogram anlegg</b>		
Fleirbrukshall Alversund utvida med ¼ storleik med forlenging basishall/turn.	50 mill.	10 mill. + 4 mill.
Oppstart 2019		
<b>Handlingsprogram nærmiljøanlegg og friluftsanlegg</b>		
Pkt. 9 med oppstart 2017 - Nærmiljøanlegg alle skular/idrettsanlegg.	2 mill. *	1 mill.
Pkt.10 med oppstart 2019 - Vannuttak ny Alversund skule	Kr.200.000 *	Kr.100.000
<i>Kommentar gjeve i planen: Sjåast i samanheng med ny skule/hall</i>		
<i>*Storleik på kommunal løyving til desse prosjekta vert avklart i økonomiplanprosessen 2017-2020.</i>		
<b>Langtidsprogram</b>		
Turløype grus/lys Alversund	6 mill.	1 mill.
<i>Kommentar gjeve i planen: Må plasserast ut frå ny skule/anlegg</i>		
11ar kunstgras Alversund	12 mill.	3 mill.
<i>Type: speleflate 64 x 100 m (kunstgrasflate 68 x 106 m, flate inklusive tryggingssoner 72 x 110 m) medrekna underbygging og lysanlegg.</i>		
<i>Tilskot: inntil 1/3 av godkjend kostnad, maksimalt kr 2 500 000.</i>		
<i>Tilskot: inntil 1/3 av godkjend kostnad, maksimalt kr 500 000 per garderobesett.</i>		
<i>Kommentar gjeve i planen: Plasserast nær ny skule.</i>		





## Turnhall/Basishall

Norges Gymnastikk- og Turnforbund har innført omgrepet Idrettens basishall som nemning av ein treningshall med permanent oppmontert utstyr, eit stort utval av matter og skumapparat samt nedfelt trampoline og grop fylt med fast eller laus skumgummi.

Basishallene er primært tenkt som tilbygg ("vegg i vegg") til eksisterande eller nye fleirbrukshaller, men kan også byggast som sjølvstendige eining med garderober. Alternativ HALL C er ein basishall knytt til fleirbrukshall.

Basishallen er godkjent av Kulturdepartementet og er spelemiddelberettiga med tilskot i størrelsesorden 1/3 av godkjent kostnad. Ein liten basishall på 25x20 m takhøgde 7 m får inntil 4 mill. kroner i tilskot. Størrelsen på ein basishall vil vere frå 500 kvadratmeter (25 x 20 meter) og oppover. 1/4 forlenging slik det ligg føre i Idrettsplanen vil gje ein basishall på 375 m<sup>2</sup> noko turngruppa meiner gir utfordringar med omsyn til lengda på tumbling-bana. Som ei forlenging av hallen ville denne blitt 25 meter brei og kun 15 meter lang. Alternativ HALL A og C har lagt inn ein storleik på 500 m<sup>2</sup>.

Søk på YouTube «Idrettens basishall» for eksempel -

<https://www.youtube.com/watch?v=sDnJ4nDWDkg> .

Presentasjon utstyr og anlegg, viser ein rekke eksempelbygg:

<http://www.gymogturn.no/wp-content/uploads/2015/09/Presentasjon-av-utstyr-og-anlegg.pdf>



*Døme på basishall SØR amfi*

## Kostnadsoppsett med ulike hallstorleikar:

Det er i idrettsplanen kalkulert med 50 mill. for ein fleirbrukshall utvida med ¼ storleik med forlenging basishall/turn. Erfaringstal frå dei siste bygde hallane i landet viser ein høgare kostnad for ein slik hall. Rådmannen har derfor vurdert tre hallalternativ med ulik storleik (HALL A, B og C).

Det er lagt inn tre stk. garderoberett som basis for fleirbrukshall med 25x45m speleflate då hallen kan delast inn i tre på langs (krava for tilskot er to garderoberett).



Alle representerte hallalternativ under dekkjer skulen sine behov (HALL A, B og C).

Rådmannen si tilråding er alternativ HALL B og det som ligg i idrettsplanen er merka med HALL C.

Brukarar frå idretten og skulen ønskjer alternativ HALL C som første val og alternativ B som andre val.

Alternativ	Kommentar	Totalt areal [m2]	Byggekostnad inkl. 2 mill. tilskot frå Alvidra	Spelemidlar
Alternativ HALL A	Fleirbrukshall med speleflate 16x24 m + basishall 500 m <sup>2</sup> *)	Ca.1820	45 mill.	4 mill. hovudhall+4 mill. basisdel + 0.5 mill. ekstra sett garderobe
Alternativ HALL B	Fleirbrukshall med speleflate 25x45 **)	Ca.2200	50,5 mill.	10mill+ 0.5 mill. ekstra sett garderobe
Alternativ HALL C	Fleirbrukshall med speleflate 25x45 + basishall 460 m <sup>2</sup> ***)	Ca.2770	67,5 mill.	10 mill. hovudhall +4 mill. basisdel. +2x 0.5 mill. ekstra sett garderobe
	<p><i>I alle alternativa er det lagt inn areal til vestibyle, kiosk og vaktrom</i></p> <p><i>*) Fleirbrukshall med speleflate 16x24 m + basishall 500 m<sup>2</sup> er det lagt inn 80 m<sup>2</sup> med lager og to sett med garderobe à 2x56 m<sup>2</sup> + eitt sett garderobe à 2x36 m<sup>2</sup>.</i></p> <p><i>**) Fleirbrukshall med speleflate 25x45 m er det lagt inn 100 m<sup>2</sup> med lager og tre sett med garderobe à 2x56 m<sup>2</sup>.</i></p> <p><i>***) Fleirbrukshall med speleflate 25x45 m + basishall 500 m<sup>2</sup> er det lagt inn 100 m<sup>2</sup> med lager og tre sett med garderobe à 2x56 m<sup>2</sup>+ eitt sett garderobe à 2x36 m<sup>2</sup>.</i></p>			

Kommunen kan søkje om tilskot til utstyr. Utstyr som det kan søkjast på er: Skumapparater, Airtrack/luftbane og Konkurransapparater.

## C – Klubblokale til lag og organisasjonar

Idrettslaget Alvidra ønskjer å få klubblokale innehaldande kontor, lager og arkiv og samlingsrom med plass til ein sittegruppe/sofa og kan bistå med eit tilskot på 500.000 kr. for dette.

Administrasjonen meiner det er meir tenleg å sette av eit lokale på 20 m<sup>2</sup> med fleksible kontorplassar til lag og organisasjonar, så kan dei ha låsbare skap ikkje øymerka lokale til Alvidra. Det kan kome andre lag på eit tidspunkt, kultur eller ungdomskoordinator som og kan trenge ei kontorplass. Her vil det ideelt vere plass til 5 kontorplassar. Inntil behovet er stort nok kan det vere eit kombinert sosial sone med ei sofa. I tillegg kan ein programmere inn eit ekstra lager på 10 m<sup>2</sup> til lag og organisasjonar.

Det er elles programert to møterom i skulen sine areal. Eitt av disse er tiltenkt sambruk med lag- og organisasjonar m.m.

## D - Nærmiljøanlegg

Nærmiljøanlegg med kostnadsramme over kr 600 000 skal vere del av ein vedteken kommunal plan som omfattar idrett og fysisk aktivitet. Punkt om "nærmiljøanlegg alle skular/idrettsanlegg" er lagt inn i Idrettsplanen under pkt. 9e - handlingsprogram nærmiljøanlegg og friluftsanlegg.

Ein kan søke om tilskot på inntil 50 % av godkjend kostnad. Maksimalt tilskot per anleggseining er kr 300 000. Nedre beløpsgrense for godkjend kostnad er kr 50 000 (tilskot kr 25 000). Grunnlag for tilskot er avgrensa oppover til kr 600 000. Nedre godkjende kostnadsramme er kr 50 000.

Prosjektet har ikkje tatt med nærmiljøanlegg i denne fasen, men vil sjå på om dette kan løysast i samspelsfasen.



*Definisjon - Med nærmiljøanlegg meiner ein utandørsanlegg for eigenorganisert, fysisk aktivitet, som ligg i tilknytning til bu- og/eller aktivitetsområde. Nærmiljøanlegg skal vere fritt allment tilgjengeleg for eigenorganisert, fysisk aktivitet, fyrst og fremst for barn og ungdom (6-19 år), men òg for resten av lokalbefolkninga. Nærmiljøanlegg kan unnataksvis nyttast til organisert, idrettsleg aktivitet, men eigenorganisert, fysisk aktivitet skal ha førsteprioritet.*

## E - Lokale for Korps og Kulturskuleareal

Det ligg føre eit politisk vedtak at det skal vere desentralisert kulturskuleundervisning på Alversund skule.

I dag startar Kulturskulen sin undervisning til ulike tider men i gjennomsnitt frå kl. 12:00 og utover til ca. kl:20:00, dette er avhengig av timeplan for lærar og elev. Dei har piano undervisning 2 dagar i veka. Korps har øving 2 dagar i veka. I dag har korpset øvingstider på ettermiddag/kveld.

For å stette krava til kulturskule og korps sett opp mot sambruk med skulen må vi auke musikkrommet frå 90m<sup>2</sup> til 100 m<sup>2</sup>. Det må og ha minimum 4,5 m helst 5,5 meter takhøgde. Rommet må vere godt lydisolert og ikkje ha skiljevegg mot amfi.

Øvingsromma må aukast frå 2stk à 10m<sup>2</sup> til 2 stk. à 20 m<sup>2</sup> og ha vindauge.

Totalt auke i areal 30 m<sup>2</sup>. For å ikkje auke ramma foreslår vi å ha sambruk på musikkrom og dans/dramarom. Dette er avstemt med skulen.

«Musikkutstysordningen» kan gje tilskot til øvingslokale.

## F – Lokale for Fritidsklubb

Lindås kommune driv tre kommunale ungdomsklubbar og ein juniorklubb. Fritidsklubb er ein politisk og religiøst nøytral møtestad for ungdom. Fritidsklubben «Kraft'n ungdomsklubb» (frå 8. klasse ) og «Kraft'n juniorklubb» (4.-7. klasse) held til i Prestebrekka i Alversund. Kommunen eig lokala. Pr. i dag har ungdomsklubben ope fredag Kl. 18:00–23:00 og juniorklubben har ope tysdag Kl. 17:00-20:30.

Fritidsklubben tilbyr det mange i alderen 13-18 år etterspør mest: ein brukarstyrt stad å vera med høg sosial faktor der dei kan utfalda seg og drive med sin ungdomskultur. Fritidsklubben er den viktigaste arenaen for sjølv-organisert fritid. Mange ungdommar nyttar tilbodet. Nokre av dei har klubben som einaste fritidstilbod, mens andre er aktive i andre lag/foreiningar i tillegg, men treng eit tilbod der dei kan drive aktivitet på eigne premissar.

Det går i dag omlag 45 ungdommar på fritidsklubben. I referatet frå folkemøte var det overordna ønske ei storstue for Alversund bl.a. ein samleplass for ungdom, idrett og kultur – eit sted å vere og møtast. Lindås kommune jobbar for tida med å tilsette ein ungdomskoordinator. Vel Kommunestyret å inkludere Fritidsklubb i prosjektet må planlegginga skje i tett samarbeid med ungdomsrådet og representantar frå fritidsklubben Kraft'n.

Ein moderne fritidsklubb gir mogelegheit for å drive med aktivitetar saman med andre (kulturelle perspektiv) og vere ein møteplass (sosialisering).

Ungdommane på Kraft'n ungdomsklubb har saman med tilsette kome fram til følgjande;

Eit av fritidsklubbenes hovudmål er å vere haldningsskapande og motverke rus, rasisme og vald blant ungdom. Ein moderne ungdomsklubb skal kunne tilby organiserte fritidsaktivitetar så vel som



## LINDÅS KOMMUNE

leksehjelp og kurs innan forskjellige områder til dømes musikk, dans, film og teater (sambruk med skulen). I tillegg er det viktig at klubben disponerer egne lokalar.

Klubben har i dag moglegeheit til å søkje Frifondmidler til utstyr (maks kr 30.000).

Ungdomsrådet har i sin rapport til samfunnsdelplanen, sagt at det er viktig å få til gode møteplassar for barn/unge. Det er viktig med eit meiningsfylt fritidstilbod både til dei som driv organisert aktivitet og til dei som driv sjølvorganisert aktivitet.

Lokala som Krafte'n nyttar i dag er i dårleg stand og dersom dei og framover skal nytte lokala er det innan kort tid naudsynt med ei total rehabilitering.

Ekstra lokale for Fritidsklubb kan sjåast i samanheng med moglege tilskot for Sosiale rom i idrettshallar, på inntil 100 m<sup>2</sup>. Det kan ytast tilskot til rom for open sosial aktivitet/treffstader i tilknytning til idrettshallar. Tilskot: inntil 1/3 av godkjend kostnad, maksimalt kr 500 000.

Det er estimert ei kostnadsauke på kr. 3 mill. for lokale til ungdomsklubben.

### *Eksisterande eigedom til Kraft'n*

Eigedom GBnr - 139/111 er 1921 m<sup>2</sup> og Eigedom GBnr – 139/39 er 225 m<sup>2</sup>. Begge disse tomtane er regulert til offentleg areal. Lindås kommune eig også GBnr – 139/112 som er vist som LNF spreidd bustad i kommunedelplan. Dersom Fritidsklubben vert flytta til nybygg må kommunen sjå på alternativ bruk av areala.



### Romprogram

Oppstilling over arealbehov for dei einiskilde rom og funksjoner. Sjå Vedlegg C.

### Kvalitetskrav

Generelt vert gjeldande teknisk forskrift nytta.

### Energi

- I Planvedtak dat 11.03.10 for kommunedelplan for klima og energi:  
Pkt. 1.31 som omhandlar auka innsats for redusert energibruk i kommunale bygningar:
  - o Vurdere lågenergistandard og passivhus.
  - o Installere vassboren varme i bygningar med bruttoareal > 1000 m<sup>2</sup> viss dei ikkje har passivhusstandard.
- I rapport for kommunedelplan for Klima og energi 2010-2020 (11.03.10) pkt. 2.8.2 Mål for energibruk står det følgjande: «Lindås kommune arbeider for overgang til bruk av energi frå fornybare kjelder der dette er økonomisk forsvarleg. Kommunen har mellom anna gjort



## LINDÅS KOMMUNE

*vedtak om at alle kommunale bygg med bruttoareal på meir enn 1000 m2 skal ha vassboren varme, noko som gir grunnlag for bruk av for-nybar energi.»*

Prosjektet legg opp til tilsvarande energisystem for oppvarming som for Knarvik barneskule. Vurderinga er gjort ut frå ein heilspaksvurdering basert på kriterier som Økonomi (årskostnad), Miljø og Sikkerheit. Analysen viste at varmpumpe, med vannboren golvvarme, med energibrønner gav lågaste totalkostnader i eit LCC rekneskap. Ammoniakk er det mest effektive miljøvennlige kuldemediet til dette formålet.

Prosjektet ønskjer ein utredning for å vurdere lønsemda i eit livsløpsperspektiv med å heve energiløysinga, tilsvarande som for Knarvik og vil fremje ei sak om dette seinare i prosessen.

### Miljø

Prosjektet har fokus på miljøvenlege materiale. Eige orienteringssak om løyvingar til CO2 regnskap.

### Driftskonsekvensar/LCC-vurdering (livssyklus-kostnader)

For alle offentlege anskaffingar skal det takast omsyn til livssyklus-kostnader under planlegginga. Det vil si at man skal berekne totale kostnader for investering, forvaltning, drift og vedlikehald og vurdere dei totale kostnadene under planlegginga. Verktøyet er meint som et beslutningsstøtteverktøy i tidlegfase før prosjektet initierast for dei mest vanlige offentlege bygg.

LCC kommer av engelsk Life Cycle Cost, LCC er summen av investeringskostnad og alle kostnader til forvaltning, drift, vedlikehald og utvikling i bruksfasen av eit bygg eller anlegg, fråtrekket restverdi ved avhending.

Vi skal ha fokus på tekniske og bygningsmessige val inne/ute, energiløysingar, effektivt reinhald og mest mogeleg vedlikehaldsfrie material.

## Økonomi/Kostnadsoverslag på investering og årskostnader

### Kostnadsvurdering

Under er det laga ei matrise som visar dei ulike variantane av val. Det viser og dei alternativa som er i henhold eller under budsjett på 249 mill. og dei vala som vil føre til auke av ramma.

Alle tal er vist i millionar og inklusive mva.





Tabellen under visar kombinasjonsmoglegheitane med potensielle tilskot.

	Skule+infrastruktur	Hall A	Hall B	Hall C	Fritidsklubb	Areal til lag og org.	SUM		Parkering ved Fylkesveg	SUM	
<b>Utgifter</b>	198	45	50,5	67,5	3	1			10		
<b>Inntekt</b>											
Hall		-4	-10	-10							
Basisdel		-4		-4							
1 sett garderobe basisdel		-0,5		-0,5							
1 sett garderobe			-0,5	-0,5							
Sosial sone					-0,5						
Alvida IL		-2	-2	-2		-0,5					
<b>SUM Utg - Inntekt</b>		<b>34,5</b>	<b>38</b>	<b>50,5</b>	<b>2,5</b>	<b>0,5</b>					
<b>Ulike kombinasjonar</b>											<b>249</b>
Kombinasjon K1	198	34,5			2,5	0,5	235,5	Iht. budsjett	10	245,5	Iht. budsjett
Kombinasjon K2	198		38		2,5	0,5	239,0	Iht. budsjett	10	249,0	Iht. budsjett
Kombinasjon K3	198				2,5	0,5	251,5	Over budsjett	10	261,5	Over budsjett
Kombinasjon K4	198	34,5		0	2,5		235,0	Iht. budsjett	10	245,0	Iht. budsjett
Kombinasjon K5	198		38		2,5		238,5	Iht. budsjett	10	248,5	Iht. budsjett
Kombinasjon K6	198			50,5	2,5		251,0	Over budsjett	10	261,0	Over budsjett
Kombinasjon K7	198	34,5				0,5	233,0	Iht. budsjett	10	243,0	Iht. budsjett
Kombinasjon K8	198		38			0,5	236,5	Iht. budsjett	10	246,5	Iht. budsjett
Kombinasjon K9	198			50,5		0,5	249,0	Iht. budsjett	10	259,0	Over budsjett
Kombinasjon K10	198	34,5					232,5	Iht. budsjett	10	242,5	Iht. budsjett
Kombinasjon K11	198		38				236,0	Iht. budsjett	10	246,0	Iht. budsjett
Kombinasjon K12	198			50,5			248,5	Iht. budsjett	10	258,5	Over budsjett



## Finansieringsplan

BRUTTO INVESTERINGAR	Prosjektkostnad	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Sum 2017- 2020
Ny Alversund skule	249 000	30 000	97 250	97 250	24 500	249 000
Areal/Tomt ny Alversund barneskule	Dei økonomiske rammene for kjøp av tomt er vidare omtalt i Økonomiplan under investeringsbudsjett punkt 4.					

Utdrag frå Økonomiplanen for 2017-2020 - framlegg frå rådmannen 14. november 2016

Kostnadene som skal dekkast av rammene kan delast inn i:

- Prosjekteringskostnader.
- Kostnader ved gjennomføring av samspelskonkurranse – honorering.
- Kostnader til prosjektleiing.
- Prosessretteiar (ekstern konsulent).
- Bygg- og anleggskostnader.
- Inventar.
- Tilknýttingskostnader, kommunale kostnader.
- Trafikkanlegg.
- Uavhengig kontroll.
- Risikomargin.

### Prosedyre for innkjøp av inventar og utstyr

Entreprenør skal levere møbleringsplanar, men sjølv leveransen av inventar er ikkje medrekna i pris og designkonkurransen. Kostnader er medtatt i budsjettet.

Innkjøp via ordinær priskonkurranse (anbodskonkurranse).

### Framdriftsplan for prosjekterings- og for byggeprosess

1. Byggeprogram KO 11.05.17
2. Prekvalifisering/Konkurransegrunnlag ut 16.05.17.
3. Frist prekvalifisering 16.06.17.
  - a. Evaluering ferdig 21.06.17
  - b. Klagefrist 04.07.17
4. Konkurransegrunnlaget vert sendt ut til tilbyderane 05.07.17.
5. Tilbudsseminar 15.08.17.
6. Tilbudsfrist 04.12.17.
7. Bedømmelseskomite veke 49.
8. Gruppeintervju 11.12.17 – 12.12.17.
9. Evaluering ferdig 13.12.17.
10. Resultat av konkurransen vert sendt ut 13.12.17.
  - a. Klagefrist 29.12.17.
11. Kontrakt for samspelsfasen og Kick-off 03.01.18-04.01.18.
12. Samspelsfase 03.01.18- 18.06.18.
13. Handsaming forprosjekt, prosjektgruppe 19.06.18 – 02.07.18.
14. Byggstart januar 2019
15. Bygg ferdig juni 2020.