



# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	112	8	Spjotøyvegen 157, 5955 LINDÅS

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Melding	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	111	garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Bjørnar Langøy	Spjotøyvegen 157, 5955 LINDÅS	92224626	fregner37@hotmail.com

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerevurdering

Det søkes om oppføring av ny dobbelt garasje.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Finnestbø

Reguleringsformål  
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BRA	300 m2

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1813,20 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1813,20 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	300,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	163,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	48,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	211,00 m <sup>2</sup>

### Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	211,00
-----------------------------	--------

### Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

LINDÅS KOMMUNE	
Klassenr	
16.06.2014	
Ark. saksnr	Løpenr
Saksh.	Tilgangskode

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Minste avstand til nabogrense 1,50 m  
Minste avstand til annen bygning 2,50 m  
Minste avstand til midten av vei 3,00 m

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.  
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg  
Det skal IKKE installeres vannklosett.  
Det foreligger utslippstillatelse.  
Ikke relevant

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning ny fasade	E	Plan, snitt og fasade	Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

### Tiltakshaver

Dato 11/6-2014

Signatur Bjørnar Langøy

Gjenta med blokkbokstaver

BJØRNAR LANGØY