



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/2812 - 17/11989

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
26.04.2017

## Oversending av søknad om frådelling til uttale - gbnr 233/105 Eide indre

Saka gjeld søknad om frådelling av bustadtomt på omlag 1050 m2 frå gbnr 233/105.

Omsøkte tomt vart i 2011 godkjend frådelt, men tomta vart aldri oppretta. Løyvet er ikkje lenger gyldig. Eigar har no søkt om frådelling av same tomt på ny.

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader.

Det er søkt om tilknytning til offentleg vassverk og utsleppsløyve til privat avlaupsanlegg. Det er gitt avkjøringsløyve frå kommunal veg i vedtak datert 14.03.2017.

### Planstatus

Eigedomen ligg i område som er omfatta av kommuneplan 2011-2023. Eigedomen er avsett til LNF-føremål. Det er søkt om dispensasjon.

Det er nyleg godkjend reguleringsplan for bustadområdet som ligg nordvest for omsøkte tomt, jf reguleringsplan for Eikhovden med arealplanID 1263-201511. Planen er per dato ikkje kunngjort.

Det er elles under planlegging oppstart (haust 2017) av arbeid med områdeplan for Ostereidet. Planen vil i følge planavdelinga truleg også omfatta omsøkte eigedom.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).



Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om løyve til frådelling av bustadeigedom - gbnr 233/105 Eide indre

Søknad om frådelling - 27.02.2017

Situasjonsplan

Godkjenning av delingssøknad -22.02.2011

**Kopi til:**

|                  |               |      |            |
|------------------|---------------|------|------------|
| Bjørn Dyrkolbotn | Dyrhovden 2 A | 5993 | OSTEREIDET |
|------------------|---------------|------|------------|

**Mottakarar:**

|                          |               |      |        |
|--------------------------|---------------|------|--------|
| Fylkesmannen i Hordaland | Postboks 7310 | 5020 | Bergen |
| HORDALAND FYLKESKOMMUNE  | Postboks 7900 | 5020 | BERGEN |
| Landbruksavdelinga       | her           |      |        |
| Planavdelinga            | her           |      |        |
| Teknisk drift            | her           |      |        |