



Eirik Halvorsen
Romarheimsneset 26 A
5994 VIKANES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/557 - 17/12045

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
26.04.2017

Løyve til etablering av redskapshus - gbnr 217/1 Romarheim

Administrativt vedtak. Saknr:

Tiltakshavar: Eirik Haldvorsen
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av redskapshus med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 0 m² og bygd areal (BYA) ca. 0 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 0,02 % BRA.

Det vert elles vist til søknad motteken .

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF.

Uttale frå anna styresmakt

Den nedbrente driftsbygningen var registrert i SEFRAK. Søknad om etablering av ny driftsbygning/redskapshus har difor vore på høyring til Fylkesmannen i Hordaland den 17.03.2017. Det er ikkje innkome uttale.

Vidare er det gjeve ei uttale i frå landbrukskontoret i sak 16/3887. I uttale går det fram at det er aktiv drift på garden.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.
Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 26.01.2017.
På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 5 meter.



Avstand til midt veg, herunder privat veg er 4 meter. Det er tiltakshavar sitt ansvar å plassere bygg slik at ein kan drifte og vedlikehalde privat veg på ei forsvarleg måte. Samstundes er det tiltakshavar sitt ansvar å påse at siktkrava er ivareteke ved etablering av omsøkte tiltak.

Vatn og avløp (VA)

Tiltaket skal ikkje knyttast vatn og avlaupsanlegg-

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Det skal ikkje søkjast om eller etablerast nye interne veger eller avkjørsle.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser rundliggande bygg på tomta og omsøkte tiltak.

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

Plassering

Det er ei forutsetnad at siktkrava i frå avkjørsle er stetta. Det vert stilt krav til 3x20 m siktkrav i frå avkjørsle på omsøkte tomt, for å kunne godkjenne omsøkte tiltaks plassering.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av redskapsbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast slik at siktkravet i frå eiga avkjørsle og eventuelle andre avkjørsle er stetta. Det vert stilt krav til 3x20 m siktkrav i frå avkjørsle.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

- *Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.*

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «ArkivSakID»

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Eirik Halvorsen

Romarheimsneset 5994
26 A

VIKANES