

## FØRESPURNAD OM FØREHANDSKONFERANSE

Avklaring av rammeføresetnader for byggetiltak i samsvar med plan- og bygningslova § 21-1. Førhandskonferanse er gebyrlagd, jf. Lindås kommune si forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste.

### Eigedom

Gnr	Bnr	Adresse
107	3	Kolåsvegen 122
Heimelshavar (eigar)	Storleik på tomt	Planstatus for eigedommen
Marlen Kolås Romarheim	273 dekar	Landbrukseiendom

### Ønska dato

Tysdag 09.05.2017 KL. 13:00

### Deltakarar (namn og føretak)

Torbjørn Romarheim

### Tiltakshavar

Namn Marlen Kolås Romarheim og Torbjørn Romarheim		
Adresse Naustdalslia 8a		
Postnummer 5915	Poststad Hjelmås	
Telefon	Mobil 953 62 449	E-post torbjorn-romarheim@hotmail.com

### Ansvarlig søkjar (ved søknadspliktige tiltak som krev bruk av ansvarlege føretak)

Namn Som selvbygger, Torbjørn Romarheim (Byggmester og Ingeniør)		
Adresse Naustdalslia 8a		
Postnummer 5915	Poststad Hjelmås	
Telefon	Mobil 953 62 449	E-post torbjorn-romarheim@hotmail.com

**Tiltak**

Set kryss:	Tiltak:	Type (t.d. einebustad, garasje, mur osv.):
	Nybygg	
	Bruksendring	
	Riving	
x	Tilbygg	enebolig
	Påbygg	
	Teknisk innretning	
	Separat avløpsanlegg	
	Konstruksjon (t.d. mur, basseng, terrasse)	
	Anlegg (t.d. terrenginngrep, veg)	

**Vedlagt dokumentasjon. (Kryss av der dokument er lagt ved).**

	Teikningar av eksisterande situasjon	x	Teikningar ny situasjon
	Foto av eksisterande situasjon		Fotomontasje
	Skriftleg utgreiing	x	Gyldig reguleringskart med innteikna byggetiltak
	Anna:		Anna:

For at rammeføresetnadene for tiltaket kan verte fastsett i førehandskonferansen er det avgjerande at naudsynt og presis dokumentasjon vert vedlagt førespurnaden.

Skriftleg utgreiing må vere utfyllande slik at alle aktuelle problemstillingar vert synleg.

Sentrale punkt i utgreiinga kan være:

- Kva skal byggast?
- Kor stort skal det byggast (høgde, bredde, areal)?
- Kva skal byggverket nyttast til?
- Korleis er arkitektoniske og bruksmessige forhold teke vare på?
- Er tiltaket avhengig av dispensasjonar frå reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle - kva krav/forhold tingar dispensasjon?
- Korleis er veg, vatn og avløp tenkt løyst?

Det vert her stadfest ynskje om førehandskonferanse og at naudsynt dokumentasjon er vedlagt.

Dato	Underskrift ansvarlig søker og/eller tiltakshavar
03.05.2017	