



Estetisk hensyn/tilpassing

Enebolig Lindås Kommune

Gnr. 108 Bnr. 26, 71 Veråsvegen 169 5955 Lindås

Forhold til omkringliggende/eksisterende bygninger :

Boligen er plassert med god avstand til omkringliggende /eksisterende bygninger. Boligen vil arkitektonisk utgjøre en forskjell i forhold til eksisterende bygg, da denne bolig har en ny moderne stil. Vi merker at i markedet er det økende interesse for slike boliger og vi mener derfor at vi må omstille oss for slike moderne hus i fremtiden. Første etasje blir senket ned i terreng og utføres med flatt tak, dette med hensyn til utsikt og solforhold for naboene. Fra planert terreng i nord er høyden til tak bare 4,3 meter. Etter vår mening vil denne boligen ikke bli ruvende men legge seg fint til rette mellom de eldre tradisjonelle omkringliggende boligene.

Terrengbehandling/biloppstillingsplasser :

Boligen blir liggende mitt mellom eksisterende bebyggelse. Etter vår befaring på tomten og opplysning/kotehøyder fra Entreprenør ser vi at ny bolig vil ligge fint til på kotehøyde som er oppgitt i situasjonsplan. Ferdig planert kotehøyde for 1 etasje til bolig vil ligge på samme høyde som sving i eksisterende vei, derfor legges avkjørsel til privat felles vei i sving som vist på situasjonsplan. Siktsoner og andre krav til avkjørsel blir ivaretatt. Fjellskjæring mot vest vil bli sikret. Murer mot eksisterende vei vil tilpasses og blir ikke høyere enn 0,5 meter.

Form/karakter :

Nærmeste eksisterende bebyggelse til den omsøkte eiendommen, består i hovedsak av tradisjonell trehusbebyggelse med saltak og valmtak. Dette tiltaket er en ny moderne bolig i 2 etasjer og utforming med , fasader av treverk og flatt tak. Fasaden mot sør brytes opp med balkonger/terrasser. Ved inngangspartier blir det gruset oppstillingsplass for biler. Se forøvrig vedlagte situasjonsplan/tegninger.

Vi har intensjoner om og mener vi vil klare å få dette byggeprosjektet til å falle harmonisk og innbydende inn i omgivelsene

Kaland Trelast AS