



Arkitekt Amund Nordland
Øvre Korskirkesmug 2b
5018 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/678 - 17/12802

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
Trygve.Solberg@lindas.kommune.no

Dato:
04.05.2017

Løyve til igangsetting bustad og uthus - gbnr 239/11 Eknes ytre

Administrativt vedtak. Saknr: 203/17

Tiltakshavar: Mette Jersin Ansnes og Jo-Harald Færø
Ansvarleg søkjar: Arkitekt Amund Nordland
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting for bustad og uthus, grunnarbeid og utvendig vatn og avløp. Kommunen har i vedtak av 14.07.2016 og 06.10.2016 gjeve rammeløyve. Det vert elles vist til søknad motteken 21.04.2017.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 21.04.2017 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting for legging av leidningsnett i grunn, sprenging og graving, støping av fundament og grunnmur og riving av eksisterande bygg for oppføring av bustad og uthus, på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 14.07.2016 og 06.10.2016 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve skal følgjande ligge føre:

- Godkjent ferdigmelding bruksløyve for VA-anlegget.
- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for tilkomstveg

Mynde



Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 16/678

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Trygve Solberg
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Mette Jersin Ansnes og Jo-Harald Færø	Bjørge 278	5993	OSTEREIDET
---------------------------------------	------------	------	------------

Mottakarar:

Arkitekt Amund Nordland	Øvre Korskirkesmug 2b	5018	BERGEN
-------------------------	--------------------------	------	--------