



LINDÅS KOMMUNE
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Dato: 08.05.2017
Vår ref.: 2017/2779-8
Saksbehandlar: HANVIE_
Dykkar ref.:

Att. Frøydis Ones

Fråsegn til utvida plangrense for områdeplan Alversund, Lindås kommune

Vi viser til brev datert 24.03.2017 om utviding av plangrense for områdeplan Alversund, Lindås kommune. Oppstart av områdeplan for Alversund vart varsla i 2009 med føremål å leggje tilrette for aktivitetsområde nær Alversund skule. I 2010 vart det varsla utviding av planområdet mot aust. I ettertid er det gjort vedtak i kommunen om at det skal byggjast ny skule innafor arealet då den gamle er i dårleg stad.

Det vert no varsla ny utviding av planområdet for å kunne leggje tilrette for gangveg mellom Alversund bru og veg Nedre Alver. Det er også planer om å leggje tilrette for to nye bustadeiningar innafor det utvida arealet.

Den 25.04.2017 vart planen drøfta i regionalt planforum. Vi vurderer no den utvida plangrensa ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar. Vi viser og til fråsegn gjeve ved oppstart av planarbeidet i 2009 og ved utviding av planområdet i 2010.

Vurdering og innspel

Planfagleg

I områdeplanen for Alversund er det fleire større utfordringar knytt til mellom anna trafikkkløysingar og sentrumsutvikling. Vi viser til drøftinga i regionalt planforum den 25.04.2017. Hordaland fylkeskommune forstår kommunens behov for å få regulert skuletomta men rår likevel kommunen til å avvende vidare arbeid til dei overordna føringane i overordna plan ligg føre.

Senterutvikling

Sidan sist fråsegn i 2009 og 2010 har Hordaland fylkeskommune utarbeida regional plan for attraktive senter. Planen vil være relevant for det vidare arbeidet med områdeplan for Alversund. Planen legg opp til at Hordaland skal ha attraktive senter som fremjar livskvalitet, robust næringsliv og miljøvennleg transport. Vi ber om at den regionale planen vert lagt til grunn for det vidare arbeidet med områdeplan for Alversund. Vi minnar også om det pågåande arbeidet med regional areal og transportplan for Bergensområdet. Planen gjev retningslinjer for eit utbyggingsmønster som legg til rette for vekst i bustader og næringsareal innanfor berekraftige rammer, knytt til kollektivtransport og effektiv vegtransport, og med omsyn til langsiktig grønstruktur, jordvern, samt gode nærmiljøkvalitetar.

Samferdsel

Hordaland fylkeskommune er positiv til planar om å trygge forholda for mjuke trafikantar ved å leggje tilrette for gangveg frå Alversund bru fram til veggen Nedre Alver.

Det er aukande fokus på omsyn til barn i trafikken, og i NTP er det for første gong sett av eit eige kapittel med dette som tema. Eit av måla er at 80 % av barn og unge skal gå og sykle til skolen og då må det særleg leggast til rette for trygg tilkomst dit. Det at mange foreldre køyrer elevane til skolen skaper mange farlege trafikksituasjonar, og gjennom prosjektet «Hjertesone» vert det oppfordra til felles dugnad for trygg skoleveg. Bak prosjektet står mellom anna Statens vegvesen, Trygg Trafikk, Helsedirektoratet og politiet. Målet er å få definert ein radius kring skolen som bilfri.

Hordaland fylkeskommunen vil oppmode Lindås kommune til å opprette ei «Hjertesone» kring Alversund skole. Det inneberer at eit bestemt område kring skolen skal vere bilfri og trygg å ferdas i for elevane. I eit slikt perspektiv er det en fordel å etablere plass for av- og påstigning for dei som kjem med bil eit stykke frå skolen. Det er viktig at dei som kjem med bil ikkje får eit konkurransefortrinn framfor dei som kjem med buss. Skyss er positiv til å nytte eksisterande haldeplasser langs fylkesvegen, og då unngår ein å bruke unødig mykje areal til trafikk nær skolen.

Strandsone og friluftsliv

Det utvida planområdet omfattar grøntareal som strekk seg ned til strandsona. Hordaland fylkeskommune minnar om at strandsona skal ivaretakast i eit langsiktig perspektiv som ressurs for lokalmiljøet med fokus på natur –og landskapsopplevingar, biologisk mangfald, friluftsliv og kulturminne. I strandsona er det viktig å ivareta allmenne interesser og hindre uheldig utbygging. Vi ber om at strandsona og den grønne korridoren mot sjøen vert sikra med gode løysingar for friluftsliv og at ålmenna vert sikra tilgjenge til strandsona.

Kulturminne og kulturmiljø

Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regional styresmakt for kulturminnevern. I samband med oppstart av reguleringsplan for området mellom Alversund skule og Alvermarka, gnr. 137, bnr. 130 mfl. gjennomførte Hordaland fylkeskommune arkeologisk registrering i det aktuelle området. Registreringa vart utført 17.08.-28.08.2009, og den påviste fem nye automatisk freda kulturminne i planområdet. I 2010 vart det varsla oppstart av områdeplan for Alversund. Planområdet vart utvida, og Hordaland fylkeskommune fant det naudsynt med ei arkeologisk registrering i dei nye områda. Registreringa som gav funn av seks automatisk freda kulturminne vart gjennomført 26.09.-06.2011.

Varsel om arkeologisk registrering

Det nye området som no ligg føre har stort potensial for funn av automatisk freda kulturminne. Hordaland fylkeskommune finn det difor naudsynt med ei mindre arkeologisk registrering for å avgjere om planen kjem i konflikt med hittil ikkje registrerte kulturminne, jf. § 9 i kulturminnelova. I medhald av kulturminnelova §§ 9 og 10, må kostnadene ved registreringa betalast av tiltakshavar.

Arbeidsomfanget er rekna til tre dagar i felt for to arkeologar, samt førarbeid, etterarbeid og skiving av rapport. Registreringa vil verte utført ved maskinell flateavdekking, der gravemaskin fjernar matjordlaget i søkesjakter på om lag 2-3 m breidde. Lengda og djupne vil variere etter undergrunnstilhøve, mikrotopografi og praktiske høve. All jordmasse vil verte ført tilbake.

Kostnadsoverslag er lagt ved. Vi ber om skriftleg godkjenning av kostnadsoverslaget med opplysingar om fakturaadresse, ressursnummer, organisasjonsnummer og signatur til den som er ansvarleg betalar. Når kostnadsoverslaget er godkjend, vil vi ta kontakt for å få arbeidet utført så raskt som mogeleg. Vi gjer merksam på at tiltakshavar vert berre fakturert for medgått tid.

Tidlegare registreringar i området

Største del av den tidlegare planområdet vart undersøkt av arkeologar frå Hordaland fylkeskommune i 2009, og resten i 2011. Det vart gjort funn av automatisk freda kulturminne under begge arkeologiske registreringar.

Riksantikvaren, på bestilling av Klima- og miljødepartementet, har nyleg sett i gong arbeidet med revisjon av retningslinjer for arkeologisk registrering. Etter at vi har sett nærare på rapport frå den arkeologiske registreringa i 2009, ser vi at den kan vere forelda. Tidligere brukte ein topografi i større grad for å avgrense lokalitetar, noko som i enkelte tilfelle kunne resultere i bandlegging av større areal enn naudsynt. Hordaland fylkeskommune vil på bakgrunn av dette gjennomføre ei mindre arkeologisk gransking av nokon av dei tidlegare registrerte lokalitetane. Avgrensing av automatisk freda kulturminne vil då eventuelt verte justert i tråd med resultat frå undersøkinga. Det er Hordaland fylkeskommune som vil dekkje kostnader knytt til justering av avgrensing av dei tidlegare påviste lokalitetane.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre www.hordaland.no.

Oppsummering

Hordaland fylkeskommune viser til fråsegn gjeve i 2009 og 2010, og drøfting i regionalt planforum den 25.04.2017. Vi har planfaglege innspel til områdeplanen og nye innspel for senterutvikling, samferdsel, strandsone, kulturminne og kulturmiljø. Vi ber om at dette vert teke omsyn til i det vidare planarbeidet.

Eva Katrine R. Taule
fagleiar kommunal plan

Hanne Kathrin Vie
saksbehandlar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Saksbehandlar:

Hanne Kathrin Vie, Planseksjonen, Regionalavdelinga

Anne-Kathrine Vabø, Planseksjonen, Regionalavdelinga

Gunhild Raddum, Transportplanseksjonen, Samferdselsavdelinga

Monika Cecylia Serafinska, Fylkeskonservatoren, Kultur og idrettsavdelinga

Kopi til:

Statens vegvesen - Region Vest

Fylkesmannen i Hordaland

Vedlegg

1 Kostnadsoverslag for arkeologisk registrering - områdeplan for Alversund - Lindås kommune