

## UTBYGGINGSAVTALE

108-304

mellom

Lindås kommune og Apalbakken byggefelt ved Vegar Johnsen og Finn Magnus Dyrkorn

angående opparbeiding av Apalbakken byggefelt g.nr. 108 br.nr. 304 på Lindås.

### GENERELT

Det er idag inngått avtale mellom Lindås kommune og Vegar Johnsen og Finn Magnus Dyrkorn om opparbeiding og tilrettelegging av byggefeltet Apalbakken på Lindås.

Etterfølgende punkter angir omfanget av denne avtale og den standard de tekniske anlegg skal ha. Sistnevnte framgår også av teknisk- og økonomisk plan, samt beskrivelse som skal godkjennes av Lindås kommune.

Når det gjelder anbudet og utbyggingen av feltet, har byggherren anledning til å splitte anbudet opp i delleranse og benytte seg av flere entreprenører, framfor en hovedentreprenør. Byggherren har anledning til å søke Lindås kommune om å dekke differansen av kostnaden med asfalt kontra veggrus på adkomstveg i feltet.

### AVTALEN OMFATTER

1. Omfang og standard på veg med kommunaltekniske anlegg.
2. Framføring av el.kraft og telefon.
3. Framdriftsplan.
4. Areal som skal overdras til Lindås kommune.
5. Anlegg som skal overdras til Lindås kommune.
6. Garantier, ansvar og overtakelse.
7. Gangveger og lekeplasser.
8. Båthavn.
9. Endringer.

#### 1. OMFANG OG STANDARD PÅ VEG MED KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG

Følgende skal opparbeides :

- a. Ved med fast dekke omlag 440 l.m.
- b. Parkerings- og snuplasser som angitt på planen.  
Fast dekke.
- c. Gangveger i h.h.t. reguleringsplan.
- d. Grøft for vann, spillvann og overvann. Omlag 410 l.m.
- e. Kummer for spillvann og overvann. Omlag 14. (Kan bli redusert). Antall kummer må ikke reduseres uten skriftlig samtykke fra teknisk etat.
- f. Ledningsanlegg for vann. Dim. 150 mm.  
Lindås kommune betaler kostnadsdifferansen mellom 110 mm. og 150 mm. ledning med kr 46.690,-.

- g. Ledningsanlegg for spillvann. Dim. 160 mm.
- h. Ledningsanlegg for overvann. Dim. 150 mm.
- i. Bredde på veg omtalt under punkt a. 3,5 meter med 0,25 skulder/side.

Forøvrig opparbeides veg, vann og avløpsanlegget i h.h.t. godkjente planer og tegninger framlagt for teknisk kontor.

Reguleringsplan M=1:1000 datert 27.06.74, rev. 19.03.85.  
Teknisk plan M=1:1000 datert 27.06.74, rev. 14.03.85.

Beskrivelse datert 05.03.85. Profilplan datert 16.02.85.

Prinsippskisse av kummer, grøfter og veg datert 09.02.85.

## **2. FRAMFØRING AV EL.KRAFT OG TELEFON**

Framføring av strøm og telefon til felt utbygges med luftstrek, eventuelt med kabler i jord. Innenfor reguleringsgrensene utbygges feltet med jordkabler.

## **3. FRAMDRIFTSPLAN**

Utbyggerne regner med en anleggstid på 6 måneder. Med oppstarting 01.04.85 vil all tilrettelegging være ferdig 01.10.85. Det satses på at overlevering til Lindås kommune kan bli innen utgangen av 1985.

## **4. AREAL SOM SKAL OVERDRAS TIL LINDÅS KOMMUNE**

Areal til lekeplasser og areal regulert til trafikkområder inkl. gangveg blir overdradd kommunen vederlagsfritt.

## **5. ANLEGG SOM SKAL OVERDRAS TIL LINDÅS KOMMUNE**

Lindås kommune tar over til drift og vedlikehold alle kommunaltekn. hovedanlegg som byggherren opparbeider i offentlig veg, og hovedledningen fra kum 1 til kum 6. Avstikk fra hovedledningene inn på tomtene blir ikke overtatt.

## **6. GARANTIER, ANSVAR OG OVERTAKELSE**

Byggherren står ansvarlig for de tekniske anlegg m/veg som blir opparbeidet i feltet. Når anlegget er ferdig utbygd etter vedtatte planer skal det holdes overtakelsesforretning. Anlegget betraktes som overtatt av kommunen når teknisk utvalg har gjort vedtak om dette.

Utbyggerne garanterer anlegget for skjulte feil i 1 år etter at overtakelsesforretning er holdt. Ansvarshavende for utbyggingen vil være kommunens kontaktmann.

## 7. GANGVEGER OG LEKEPLASSER

Gangveger må opparbeides i samsvar med planen, og skal asfalteres. Lindås kommune tar ikke på seg vintervedlikehold av gangvegene. Dette skal utføres av tomtekjøperne. Lekeplassen skal opparbeides og utstyres av tomtekjøperne.

## 8. BÅTHAVN

Tomtekjøperne vil få båtfeusterett mellom Spjeldnesbrua og yttergrense for feltet. Videre gis de anledning til å benytte området mellom Spjeldnesbrua, fylkesvegen og yttergrensen mot syd til opplagringsplass for båter. Godkjennelse fra havnemyndigheter til å benytte området til båthavn er gitt. Detaljplaner for utbygging av opplagringsplassen skal godkjennes av Hovedutvalget for Teknisk sektor.

## 9. ENDRINGER

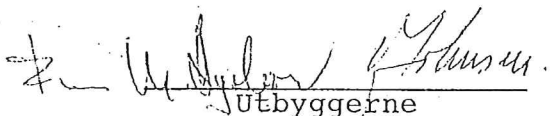
Eventuelle endringer i omfang, utførelse, standard og planutforming kan kun skje etter skriftlig godkjennelse fra Lindås kommune.

### TILLEGGSPUNKT

Utbygger skal måle inn og koordinatberegne alle utstikk og alle knekkpunkter utenfor kummer på vann, kloakk og overvannsledninger, samt angi høyden på disse.

Lindås den

1985

  
Utbyggerne

\_\_\_\_\_  
Lindås kommune v/ordfører