

Lindås Kommune

B-1

Byggesak

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Isdalstø 08.05.17

Søknad om dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen.

Søknad om dispensasjon gnr 146 bnr 47 i Lindås kommune for bygging av bolig på areal avsett som LNF spredd, med 0 enheter for området i gjeldende kommuneplan, og fra punkt 5.14 i føresegnene for å øke utnyttelse fra 20% til 22% bya.

Eiendommen ble utskilt fra bnr 2 som 1 av 2 boligtomter i 2008.

Særlige grunner for dispensasjon:

Tomten ligger i skrått terreng, og det har ikke vært drevet jordbruk på denne eiendommen i nyere tid. Det er sannsynlig at dette var vurderingen når fradeling ble godkjent i 2008. Det er derfor ingen LNF hensyn som er satt til side.

Den andre tomten som ble fradelt samtidig, bnr 46, er bygd på, og det er også innvilget dispensasjon for oppføring av enebolig på bnr 44 i januar 2016. Det var 0 tilgjengelige enheter i kommuneplanen for dette området også når denne dispensasjonen ble innvilget. Angående økning av utnyttelse, anser vi dette som en beskjeden økning, og slik vi ser det må dette også være tilfelle på bnr 46.

Vei, vann og avløp: Eiendommen er sikret vei gjennom avtale. Avløp kan gå felles med bnr 46 via eget renseanlegg på tomten. Vann fra borehull på bnr 46 dersom det er tilstrekkelig kapasitet, eventuelt må det bores nytt på tomten. Det vil bli inngått avtale med hjemmelshavere av bnr 46 når kapasitet på borehull er målt.

Vi mener att fordelene med å gi dispensasjon i denne saken er klart større ulempe, og at formålet det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Med vennlig hilsen

Magnus Helgesen / Majo Egedom as

Ansvarlig søker

